



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

“Εργασία συντήρησης ανελκυστήρων  
για (2) δύο χρόνια”

Αριθμ. Μελέτης 41.0/27-03-2017

Ταχυδρομική Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200

187.56 Κερατσίνι

Πληροφορίες: Γκαμίλης Νικόλαος

Τηλέφωνο: 2132074-806

Fax: 210-4610808

Σύνολο Καθ. Αξίας : 16.920,00 €

Φ.Π.Α 24% : 4.060,80€

Γενικό Συν. Δαπάνης: 20.980,80 €

Κ.Α.: 10/6262.0004 & 15/6262.0021

CPV: 50750000-7

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά την ανάδειξη αναδόχων - συντηρητών για την συντήρηση ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, ΚΑΠΗ, Πολιτιστικών Κέντρων, παιδικών σταθμών για δύο χρόνια. Η συντήρηση θα ξεκινήσει άμεσα τον Απρίλιο του 2017.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας ενδιαφέρεται να προχωρήσει στην ανάδειξη συντηρητή για δεκαέξι (16) ανελκυστήρες στα κάτωθι δημοτικά κτίρια:

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ( ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200 )	3
2	Β΄ ΚΑΠΗ ( ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 41 )	1
3	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ( ΑΦΑΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ )	1
4	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ( Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ )	1
5	Δ΄ ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ( ΠΕΡΑΙΒΟΥ ΚΑΙ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ )	1
6	Β΄ ΚΑΠΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ( ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΔΟΓΑΝΗΣ )	1
7	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΚΗΣ"	1
8	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ"	1
9	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΓΕΝΕΙΑΣ ( ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΚΑΙ ΒΥΡΩΝΟΣ )	1
	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ( ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ )	1

11	Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ( ΠΡΟΥΣΣΗΣ 103 )	2
12	Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ( ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ )	1
13	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ( Μ.ΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ )	1

*Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **20.980,80 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%**) και θα βαρύνει τον **ΚΑ. 10.6262.0004** και τον **ΚΑ 15.6262.0021** με τίτλο « **συντήρηση των ανελκυστήρων** » ως εξής:*

*Οι κωδικοί που θα βαρύνουν τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2017 είναι ο Κ.Α.10/6262.0004 με το ποσό 2.031,12 ευρώ και ο Κ.Α. 15/6262.0021 με ποσό 5.836,68 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για το έτος 2018 οι αντίστοιχοι κωδικοί Κ.Α.10/6262.0004 με το ποσό 2.708,16 ευρώ και Κ.Α. 15/6262.0021 με ποσό 7.782,24 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και οι αντίστοιχοι κωδικούς για το έτος 2019 ο Κ.Α 10/6262.0004 με το ποσό 677,04 ευρώ και ο Κ.Α. 15/6262.0021 με ποσό 1.945,56 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.*

*Η ανάδειξη των συντηρητών θα γίνει με κριτήριο την οικονομικότερη για το Δήμο προσφορά ανά κτίριο.*

*Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Μελετών*

*Γκαμίλης Νικόλαος  
Τ.Ε. Μηχ/γος Μηχανικός  
Με βαθμό Α'*

**Θεωρήθηκε**  
*Ο Διευθυντής Τ.Υ*

*Δημήτριος Αγγελάκης  
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός  
με βαθμό Α'*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

“Εργασία συντήρησης ανελκυστήρων  
για (2) δύο χρόνια”

Αριθμ. Μελέτης 41.0/27-03-2017

Ταχυδρομική Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200

187.56 Κερατσίνι

Πληροφορίες: Γκαμίλης Νικόλαος

Τηλέφωνο: 2132074-806

Fax: 210-4610808

Σύνολο Καθ. Αξίας : 16.920,00 €

Φ.Π.Α 24% : 4.060,80€

Γενικό Συν. Δαπάνης: 20.980,80 €

Κ.Α.: 10/6262.0004 & 15/6262.0021

CPV: 50750000-7

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ / ΜΗΝΑ	ΤΕΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ 2 ΧΡΟΝΙΑ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	2	122,00	1	2.928,00
2	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	3		1	
3	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	4		1	
4	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	4	5	60,00	1	1.440,00
5	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	5	5	45,00	1	1.080,00
6	Δ ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	4	45,00	1	1.080,00
7	Β ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	5	5	45,00	1	1.080,00
8	Β ΚΑΠΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	3	2	45,00	1	1.080,00
9	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΚΗΣ"	8	6	45,00	1	1.080,00
10	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ"	8	5	45,00	1	1.080,00
11	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΓΕΝΕΙΑΣ	8	4	45,00	1	1.080,00
12	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Πάσο τροφίμων	3	38,00	1	912,00
13	Γ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	3	80,00	1	1.920,00
		Πάσο τροφίμων	3		1	

14	Δ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	6	5	45,00	1	1.080,00
15	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	8	2	45,00	1	1.080,00
				<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>16.920,00</b>
				<b>ΦΠΑ (24%)</b>		<b>4.060,80</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>20.980,80</b>

Οι τιμές αυτές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα αγοράς σε αντίστοιχες εργασίες.

*Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Μελετών*

*Γκαμίλης Νικόλαος  
Τ.Ε. Μηχ/γος Μηχανικός  
Με βαθμό Α΄*

***Θεωρήθηκε***  
*Ο Διευθυντής Τ.Υ*

*Δημήτριος Αγγελάκης  
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός  
με βαθμό Α΄*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχυδρομική Δ/νση: Ελ. Βενιζέλου 200

187.56 Κερατσίνι

Πληροφορίες: Γκαμίλης Νικόλαος

Τηλέφωνο: 2132074-806

Fax: 210-4610808

**“Εργασία συντήρησης ανελκυστήρων  
για (2) δύο χρόνια”**

**Αριθμ. Μελέτης 41.0/27-03-2017**

**Σύνολο Καθ. Αξίας : 16.920,00 €**

**Φ.Π.Α 24% : 4.060,80€**

**Γενικό Συν. Δαπάνης: 20.980,80 €**

**Κ.Α.: 10/6262.0004 & 15/6262.0021**

**CPV: 50750000-7**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

#### **Αντικείμενο της εργασίας**

*Η συντήρηση ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, ΚΑΠΗ, Πολιτιστικών Κέντρων παιδικών σταθμών για δύο χρόνια. Η συντήρηση θα ξεκινήσει άμεσα τον Απρίλιο του 2017.*

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

#### **Εκτέλεση της εργασίας**

*Η εκτέλεση της εργασίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:*

- Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.*
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.*
- Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007*
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.*

Το κριτήριο της επιλογής είναι η χαμηλότερη τιμή.  
Η ανάδειξη των συντηρητών θα γίνει με κριτήριο την οικονομικότερη για το Δήμο προσφορά ανά κτίριο.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **Χρόνος παράδοσης - ποινικές ρήτρες**

Η συντήρηση θα ξεκινήσει το συντομότερο δυνατόν και όχι πέραν του μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Μετά την πάροδο 15 ημερών από την ημερομηνία αυτή μπορεί να επιβληθεί ποινική ρήτρα της τάξης του 1% επί της αξίας της προμήθειας για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Μετά την πάροδο 2 μηνών ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος παράδοσης**

Στα κτίρια που βρίσκονται οι ανελκυστήρες και αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

#### **Πλημμελής ποιότητα προϊόντων - εργασιών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να φέρουν σήμανση CE και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά. Εάν η ποιότητα των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν είναι κακή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς επιπλέον χρέωση του Δήμου, να επαναλάβει οποιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής απαιτηθεί μέχρις ότου ο ανελκυστήρας τεθεί σε ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

#### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απόλυτα τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425 / Φ.Ε.Κ. 2604/22-12-2008. Συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του είναι:

- 1) Η καταχώριση του ανελκυστήρα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή δήλωση αλλαγής συντηρητή

- 2) Η έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου
- 3) Η ανανέωση πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου
- 4) Η τήρηση των αντίστοιχων βιβλίων – μητρώων - ημερολογίων
- 5) Η συντήρηση του ανελκυστήρα (2) δύο φορές μηνιαίως καθώς και η τήρηση όλων των ενεργειών που πηγάζουν από την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.
- 6) Ο ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία και να προσκομίσει στο Δήμο αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων .
- 7) Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για την αποξήλωση και την απομάκρυνση όλων των φθαρμένων και αναλωσίμων υλικών που αντικαθιστά.

Κατά την διάρκεια των μηνιαίων επισκέψεων για την συντήρηση θα υπογράφεται δελτίο επίσκεψης – συντήρησης ανά επίσκεψη από υπάλληλο που θα ορισθεί από την υπηρεσία για κάθε κτίριο. Η προσκόμιση του δελτίου είναι απαραίτητο παραστατικό για την πληρωμή του αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο** **Εκχώρηση**

Ο προμηθευτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

##### **Υπογραφή σύμβασης**

Ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σε διάστημα ημερών που θα αποφασίσει ο Δήμος και πάντως εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος, από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

##### **Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ.

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Μελετών

**Θεωρήθηκε**  
Ο Διευθυντής Τ.Υ

Γκαμίλης Νικόλαος  
Τ.Ε. Μηχ/γος Μηχανικός  
Με βαθμό Α΄

Δημήτριος Αγγελάκης  
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός  
με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχυδρομική Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200

187.56 Κερατσίνι

Πληροφορίες: Γκαμίλης Νικόλαος

Τηλέφωνο: 2132074-806

Fax: 210-4610808

“Εργασία συντήρησης ανελκυστήρων  
για (2) δύο χρόνια”

Αριθμ. Μελέτης 41.0/27-03-2017

Σύνολο Καθ. Αξίας : 16.920,00 €

Φ.Π.Α 24%. : 4.060,80€

Γενικό Συν. Δαπάνης: 20.980,80 €

Κ.Α.: 10/6262.0004 & 15/6262.0021

CPV: 50750000-7

### ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ / ΜΗΝΑ	ΤΕΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ 2 ΧΡΟΝΙΑ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	2		1	
2	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	3		1	
3	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	4		1	
4	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	4	5		1	
5	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	5	5		1	
6	Δ ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	4		1	
7	Β ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	5	5		1	
8	Β ΚΑΠΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	3	2		1	
9	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΚΗΣ"	8	6		1	
10	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ"	8	5		1	
11	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΓΕΝΕΙΑΣ	8	4		1	
12	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Πάσο τροφίμων	3		1	
13	Γ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	8	3		1	
		Πάσο τροφίμων	3		1	



14	Δ΄ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	6	5		1	
15	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	8	2		1	
				<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		
				<b>ΦΠΑ (24%)</b>		
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**