



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κερατσίνι: 3-3-2017

Αρ. πρωτ.: 12499

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 1^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 22-2-2017
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 12/2017

ΘΕΜΑ: «ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΑΔΙΑΒΡΟΧΟΥ ΜΟΥΣΑΜΑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΜΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΡΤΑΤΑΙ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ 'AROMA CAFFE' ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΡ. 39 ΚΑΙ ΨΑΡΩΝ ΣΤΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ LIDL».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 10157/17-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Φωτάκης Γεώργιος (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- τακτικό μέλος), 2) Δασκαλάκης Ευστράτιος (τακτικό μέλος), 3) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 4) Κατσαφάδος Κυριάκος (τακτικό μέλος), 5) Καραγιαννάκης Χρήστος (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Αλεξίου Κωνσταντίνου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βρεττάκος Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Διδυμιώτης Σώζων, 3) Δατσέρη Βασιλική και 4) Ζούπης Ζαχαρίας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Φωτάκης Γεώργιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 3769/24-01-2017 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για την έγκριση ή μη: «Τοποθέτησης προστατευτικού αδιάβροχου μουσαμά κατακορύφου τύπου και μη μόνιμου χαρακτήρα, που θα αναρτάται σε υπάρχουσα τέντα στην κύρια όψη (επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως) του καταστήματος με την επωνυμία 'AROMA CAFFE' που βρίσκεται στην συμβολή των οδών **Εθνικής Αντιστάσεως αρ.39** και **Ψαρών** στην Δραπετσώνα απέναντι από το LIDL», όπως ορίζει η ισχύουσα Απόφαση του Δ.Σ. **425/14-12-2011 στην Β3 παράγραφο της**.

Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση ιδιοκτησίας κ.Κλεάνθη Κούκια Ε.Ε. έχει καταθέσει για το παραπάνω θέμα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1)Αίτηση με αρ. πρωτ.:49544 από 26-09-2016.
- 2)Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ.Ιάκωβου Ρούσσου.

3)Τη με αρ. πρωτ.:69526 από 15-12-2015 Απόφαση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος.

4)Την υπ'αρ.1 από 12-01-2016 Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων με αρ.πρωτ.:20267 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε τμήματα των υπαρχόντων πεζοδρομίων, επί των οδών Εθν.Αντιστάσεως και Ψαρών.

5)Κάτοψη-τοπογραφική αποτύπωση του καταστήματος και της κατάληψης των κοινοχρήστων χώρων εμπροσθεν του καταστήματος 'AROMA CAFFE', σε κλίμακα 1/50.

6)Κάτοψη-τοπογραφική αποτύπωση του καταστήματος με την προβολή της τέντας επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως, σε κλίμακα 1/50.

7)Τομή του καταστήματος σε κλίμακα 1/50.

8)Όψη του καταστήματος επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως σε κλίμακα 1/50.

9)Όψη του καταστήματος επί της οδού Ψαρών σε κλίμακα 1/50.

10)Όψη-λεπτομέρεια του αδιάβροχου προστατευτικού μουςαμά, κατακορύφου τύπου και μη μόνιμου χαρακτήρα, σε κλίμακα 1/20.

11)Λεπτομέρεια στηρίξης του προστατευτικού αδιάβροχου μουςαμά επί του πεζοδρομίου της οδού Εθν.Αντιστάσεως, σε κλίμακα 1/10.

12)Βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού κ.Ιάκωβου Ρούσσου περί στατικής επάρκειας του μεταλλικού σκελετού της υπάρχουσας τέντας επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως..

13)Φωτογραφίες των όψεων του καταστήματος, ενδεικτικές φωτογραφίες του προβλήματος συσσώρευσης λυμναζόντων ομβρίων υδάτων στις μόνιμες καθιζήσεις-παραμορφώσεις-αστοχίες (λακούβες) του οδοστρώματος επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως κατά την έννοια του πλάτους της στην συμβολή της με την οδό Ψαρών και φωτογραφίες των προξενουμένων προβλημάτων (κατάβρεγμα-πιτσιλίσμα-ντουζ-λέρωμα) έσω και έξω του καταστήματος και κατά ακολουθία και των παρειρισκομένων πελατών.

Βάσει των παραπάνω προσκομισθέντων στοιχείων, η άποψη της Δ/νσης Τ.Υ. είναι θετική υπέρ της «Τοποθέτησης προστατευτικού αδιάβροχου μουςαμά κατακορύφου τύπου και μη μόνιμου χαρακτήρα, που θα αναρτάται σε υπάρχουσα τέντα στην κύρια όψη (επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως) του καταστήματος με την επωνυμία **'AROMA CAFFE'** που βρίσκεται στην συμβολή των οδών **Εθνικής Αντιστάσεως αρ.39** και **Ψαρών** στην Δραπετσώνα απέναντι από το LIDL », καθότι:

Α) Είναι μετακινούμενος-κινητός και όχι μόνιμος, αφού θα αναρτάται επί της υπάρχουσας τέντας στην οδό Εθν.Αντιστάσεως, κατά τις ημέρες που θα υπάρχει συγκέντρωση-συσσώρευση ομβρίων υδάτων στις λακούβες, προκειμένου να προστατεύει κατάσταση, πελάτες ακόμα και διερχόμενους πεζούς από το (κατάβρεγμα-πιτσιλίσμα-ντουζ-λέρωμα) των ομβρίων από τους τροχούς των διελευόμενων με ταχύτητα οχημάτων.

Β) Δεν θα εμποδίζει την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών επί του πεζοδρομίου, αφού όταν θα είναι τοποθετημένος θα αφήνει ελεύθερο πλάτος 2,00μ.>0,90μ. του ελαχίστου κατά νόμου επιτρεπτού, όπως επίσης και τα μόνιμα στηρίγματα (κρίκοι-χαλκάδες) στερέωσης του θα βρίσκονται-θα κατασκευαστούν με ειδικό έντεχνο τρόπο στην ακμή της βάσης της ήδη υπάρχουσας ξύλινης πλατφόρμας έδρασης των τραπεζοκαθισμάτων, η οποία είναι υπερυψωμένη κατά περίπου 5,00cm από την τελική στάθμη του πεζοδρομίου, που αυτή η υπερύψωσή της επέχει και έναν ρόλο οριοθέτησης της υπάρχουσας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ώστε να μην υπάρχει κανένα επικίνδυνο εμπόδιο στον βηματισμό των πεζών στην επιφάνεια του πεζοδρομίου κατά τις ημέρες μη χρήσης του.

Γ) Αρχιτεκτονικά και αισθητικά συνάδει με την υπάρχουσα αρχιτεκτονική όψη και τα χρώματα της βιτρίνας του καταστήματος, λόγω του ουδέτερου διάφανου χρωματισμού του και θα εντοπίζεται εύκολα από τους διερχόμενους πεζούς, αφού θα τοποθετείται κατακόρυφα στην επιφάνεια του πεζοδρομίου επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως αρ.39 και θα καλύπτει μήκος 4,45m. και ύψος 2,50μ., δηλαδή μία κατακόρυφη επιφάνεια 4,45X2,50)μ2., άρα αρκετά ορατή και διακριτή.

Δ) Κατά το παρελθόν η συγκεκριμένη επιφάνεια του οδοστρώματος με τα ίδια προβλήματα-αστοχίες και βλάβες που αναφέρθηκαν και περιγράφηκαν παραπάνω επί της παρούσης, έχει επισκευασθεί τοπικά πάρα πολλές φορές, αλλά όπως αποδεικνύεται δια μέσου των χρόνων το επίμαχο θέμα είναι πια ένα μόνιμο και χρόνιο πρόβλημα καθιζήσης της υπόβασης του οδοστρώματος που χρήζει πιο ριζικές επεμβάσεις από τεχνικής άποψης από αυτές που επιλέχθηκαν κατά το παρελθόν. Άρα προς το παρόν μέχρι την στιγμή που θα αποφασίσει ο Δήμος να επιλύσει το πρόβλημα οριστικά και ριζικά, η αδειοδότηση τοποθέτησης ενός αδιάβροχου προστατευτικού κατακορύφου μουςαμά για την προστασία του καταστήματος, των πελατών του και εν γένει όλων των διερχομένων πεζών στην γύρω περιοχή, θα αποτελέσει μία ανακουφιστική λύση του εν λόγω προβλήματος.

Ε)Ο παραπάνω περιγραφόμενος προστατευτικός αδιάβροχος μουςαμάς κατακόρυφης μορφής θα τοποθετείται στο νοητό κατακόρυφο όριο της υπάρχουσας κατάληψης του πεζοδρομίου επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως, δηλαδή στο 1,00μ. από την κύρια όψη του καταστήματος, η οποία συμπίπτει με την υπάρχουσα οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή. Επίσης αυτός θα αναρτάται από την υπάρχουσα τέντα, που αυτή θα πρέπει να ανοίγει σε οριζόντια προβολή έως 1,00μ., δηλαδή μέχρι του ορίου της αδειοδοτημένης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου-πεζοδρομίου και όχι όπως ανοίγει κατά παράβαση μέχρι σήμερα στο 1,90μ. όπως εμφανίζεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα του πολιτικού μηχανικού κ.Ιάκωβου Ρούσσου.

ΣΤ)Όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την κατασκευή των παραπάνω θα βαρύνουν την ιδιοκτησία του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γεώργιο Φωτάκη και έλαβε υπ' όψιν:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2)Τη με αρ. πρωτ. Αίτηση 49544/26-09-2016 του κου ΚΟΥΚΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
- 3)Τα δικαιολογητικά του αιτούντος
 - Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ.Ιάκωβου Ρούσσου
 - Τη με αρ. πρωτ.:69526 από 15-12-2015 Απόφαση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος.
 - Την υπ'αρ.1 από 12-01-2016 Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων με αρ.πρωτ.:20267 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε τμήματα των υπάρχοντων πεζοδρομίων, επί των οδών Εθν.Αντιστάσεως και Ψαρών.
 - Κάτοψη-τοπογραφική αποτύπωση
 - Βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού κ.Ιάκωβου Ρούσσου περί στατικής επάρκειας του μεταλλικού σκελετού της υπάρχουσας τέντας επί της οδού Εθν,Αντιστάσεως.
 - Φωτογραφίες

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τοποθέτηση προστατευτικού αδιάβροχου μουςαμά κατακόρυφου τύπου και μη μόνιμου χαρακτήρα, που θα αναρτάται σε υπάρχουσα τέντα στην κύρια όψη (επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως) του καταστήματος με την επωνυμία **'AROMA CAFFE'** που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως αρ.39 και Ψαρών στη Δραπετσώνα απέναντι από το LIDL» **στο όριο του καταλαμβανόμενου χώρου**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (12)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 23/2/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΑΚΗΣ