



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 28-6-2017
Αριθ. πρωτ.: 35806

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 37^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 26-6-2017
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 266/2017

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ, ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» ΣΤΗΝ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 26 του μηνός Ιουνίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 34431/21-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος) 2) Άννα Γκρόζου (τακτικό μέλος) 3) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος) 4) Σταυρούλα Συράκου (τακτικό μέλος) και 5) Δημήτριος Θωμαΐδης (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Κυριακής Ντέρου).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Ελένη Καπουσιζογλου (τακτικό μέλος), 2) Παναγιώτης Καραγιαννίδης (τακτικό μέλος), 3) Κων/νος Κούβαρης (τακτικό μέλος) και 4) Ζαχαρίας Ζούπης (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 1^ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ.: 34324/20-6-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/ ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006 περί κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Το Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ 77/τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Την υπ' αριθ.πρωτ.52250/6.10.2016 αίτηση-υπεύθυνη του κ. Κυριάκου Πεζρκιανίδη
- Την υπ' αριθ.πρωτ.53/11827/28.2.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί απευθείας εκμίσθωσης των κυλικείων του Δήμου, εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων

- Την υπ'αριθ.110/19333/6.4.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού δύο (2) δημοτικών συμβούλων μετά των αναπληρωτών τους, ως μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ270/81
- Την υπ'αριθ.179/31499/8.6.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» στην Δραπετσώνα. Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της επαναληπτικής, δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» στην Δραπετσώνα, του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας, ως παρατίθενται κάτωθι:

Άρθρο 1^ο
Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση κυλικείο ,περιγράφεται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ « Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	7,44m ²

Άρθρο 2ο
Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει από τη Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση των ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμό 110/19333/6.4.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα (Ελευθερίου Βενιζέλου 200, Κερατσίνι αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **10^η Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ.**

Άρθρο 3ο
Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Δικαίωμα συμμετοχής - Δικαιολογητικά

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν έχει νομικό κώλυμα για την συμμετοχή του σ' αυτήν .

Αποκλείεται ο κ. Κυριάκος Πεζρκιανίδης ,ο οποίος αν και πλειοδότησε στην δημοπρασία της 26.9.2016 σύμφωνα με την υπ.αριθ.407/52939/11/10/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, απεσύρθη με σχετική αίτησή του- υπεύθυνη δήλωση.

Για τα φυσικά πρόσωπα

Για τα φυσικά πρόσωπα θα προσκομιστούν :

- α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο
- β) Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής
- γ) Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνει α) πλήρη διεύθυνση και τηλέφωνο για την επικοινωνία μαζί του, β) ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος
- γ) ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης ανεπιφύλακτα.
- δ) Πιστοποιητικό οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων.
- ε) Εξουσιοδότηση με το γνήσιο της υπογραφής, συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα ,θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (όπως, απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία και εξουσιοδότηση εκπροσώπησης ,με το γνήσιο της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου).

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών τους στην επιτροπή του διαγωνισμού την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, μετά δε την εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου, και την εκδίκαση τυχόν υφισταμένων ενστάσεων, θα αρχίσει η πλειοδοσία.

Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής, επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου συμμετοχής στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς και για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους ορίζεται το ποσόν των **160,00€**.

Προσφορές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 5°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα κατ' απόλυτης επιλογής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, παράτασης επιπλέον έως ενός έτους, σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 6ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή σε λογαριασμό Τράπεζας που διατηρεί ο Δήμος και θα δοθεί στον πλειοδότη.

Τα τέλη χαρτοσήμου της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 7ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Άρθρο 9ο

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 10ο**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 11ο**Υποχρεώσεις μισθωτή-Έλεγχος μίσθιου**

Ο μισθωτής υποχρεούται

- Να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Να φροντίζει για την καθαριότητα του μίσθιου και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και την τήρηση των κανόνων υγιεινής.
- Με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Απαγορεύεται από τον πλειοδότη η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μίσθιου, η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση, μερικής ή ολικής χρήσης αυτού σε τρίτο χωρίς την συγκατάθεση του Δήμου, η οποία θα εξετάζεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μετά την τήρηση κάθε νόμιμης διαδικασίας.
- Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή της νομικής μορφής του πλειοδότη, όπως πρόσληψη συνεταιρίου, η σύσταση εταιρείας, κοινοπραξίας κλπ χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.
- Κάθε παράβαση από τον πλειοδότη οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης και την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- Ο πλειοδότης φέρει την ευθύνη της νόμιμης λειτουργίας του κυλικείου, ήτοι της έκδοσης των προβλεπόμενων από το νόμο αδειών λειτουργίας.
- Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου ακολουθεί το χρόνο λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να λειτουργεί για αλλότριους σκοπούς από αυτούς τους οποίους εξυπηρετούν τους αθλούμενους και τους θεατές των αθλητικών και λοιπών γεγονότων που λαμβάνουν χώρα, εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Υποχρεούται επίσης να σέβεται τον κανονισμό λειτουργίας εφόσον υφίσταται για τον οποίο λαμβάνει γνώση και αποδέχεται πλήρως.
- Ο εξοπλισμός της καλής λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη ενώ καμία παρέμβαση –μεταβολή του χώρου, πλην των απαραίτητων εργασιών για την άδεια λειτουργίας του κυλικείου, δεν μπορεί να γίνει χωρίς την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Ο δεύτερος συμβαλλόμενος συμμετέχει στις δαπάνες ηλεκτρικού, νερού εφόσον ο Δήμος μεριμνήσει για την τοποθέτηση ειδικών μετρητών κατανάλωσης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο οποτεδήποτε κατά τις ώρες λειτουργίας ή μη, άνευ προειδοποίησης και να επιδεικνύει άπαντες τους χώρους του καταστήματος, προς επιθεώρηση του μίσθιου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μισθώσεως εξάμηνο, να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.
- Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν), στην οποία παραλαμβάνει το μίσθιο.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία.
- Ορίζεται με τη σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό (1%) ένα τοις εκατό επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει όταν και όπως προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης.
- Η παρούσα ποινική ρήτρα, δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και αποτελεί αποζημίωση για τη χρήση του μίσθιου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία και σε πυρασφάλεια αυτού για όλη τη διάρκεια της μισθωσης.
- Η μίσθωση αυτή δεν καταλαμβάνεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων .
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από τον Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λπ. παραμένει προς όφελος του μίσθιου μετά τη λήξη της μισθωσης, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή από τον Δήμο.
- Ολόκληρος ο εξοπλισμός του κυλικείου που τυχόν ήδη υπάρχει κατά την έναρξη της μισθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δήμου.

- Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου.
- Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κυλικείου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα).
- Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή.
- Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του κυλικείου (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.
- Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει το χώρο του κυλικείου με ίδια μέσα ή από νόμιμα λειτουργούσες εταιρίες φύλαξης. Οι δαπάνες φύλαξης του χώρου βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, με όλες τις εξ αυτού προερχόμενες συνέπειες.

Άρθρο 12ο **Ευθύνη Δήμου**

- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς να συντρέχουν σοβαροί λόγοι.
- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου, για λόγους δημοσίας ασφάλειας ή οποιουδήποτε άλλους.
- ❖ Ο Δήμος ευθύνεται έναντι του μισθωτή μόνο για την έκδοση άδειας λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.
- ❖ Ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα, να θέτει όρους στο συμφωνητικό μίσθωσης που θεωρεί αναγκαίους για την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του .

Άρθρο 13ο **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων και στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου .

Μετά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού φέρνει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για έγκριση ή μη του αποτελέσματος. Ο πλήρης φάκελος του διαγωνισμού αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έλεγχο νομιμότητας.

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις θα συμπεριληφθούν δε στο εν συνεχεία συνταχθέν συμφωνητικό μίσθωσης.

Άρθρο 14ο **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου :

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, αν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού, αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού , ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Άρθρο 15ο
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ., Διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200, Τ.Κ. 18756 Κερατσίνι, Τηλέφωνο: 2132074715–717 FAX: 2104639216.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος λαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/ ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006 περί κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Το Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ 77/τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
5. Την υπ' αριθ.πρωτ.52250/6.10.2016 αίτηση-υπεύθυνη του κ. Κυριάκου Πεζirkιανίδη
6. Την υπ' αριθ.πρωτ.53/11827/28.2.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί απευθείας εκμίσθωσης των κυλικίων του Δήμου, εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων
7. Την υπ' αριθ.110/19333/6.4.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού δύο (2) δημοτικών συμβούλων μετά των αναπληρωτών τους ,ως μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ270/81
8. Την υπ' αριθ.179/31499/8.6.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» στην Δραπετσώνα.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της επαναληπτικής, δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου «Α.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ» στην Δραπετσώνα, του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ως παρατίθενται κάτωθι:

Άρθρο 1°
Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση κυλικείο ,περιγράφεται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ « Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	7,44m ²

Άρθρο 2ο
Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει από τη Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση των ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμό 110/19333/6.4.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα (Ελευθερίου Βενιζέλου 200, Κερατσίνι αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **10^η Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ.**

Άρθρο 3ο
Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Δικαίωμα συμμετοχής - Δικαιολογητικά

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν έχει νομικό κώλυμα για την συμμετοχή του σ' αυτήν .

Αποκλείεται ο κ. Κυριάκος Πεζρκιανίδης ,ο οποίος αν και πλειοδότησε στην δημοπρασία της 26.9.2016 σύμφωνα με την υπ.αριθ.407/52939/11/10/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, απεσύρθη με σχετική αίτησή του- υπεύθυνη δήλωση.

Για τα φυσικά πρόσωπα

Για τα φυσικά πρόσωπα θα προσκομιστούν :

- α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο
- β) Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής
- γ) Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνει α) πλήρη διεύθυνση και τηλέφωνο για την επικοινωνία μαζί του, β) ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος
- γ) ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης ανεπιφύλακτα.
- δ) Πιστοποιητικό οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων.
- ε) Εξουσιοδότηση με το γνήσιο της υπογραφής, συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα ,θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (όπως, απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία και εξουσιοδότηση εκπροσώπησης ,με το γνήσιο της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου).

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών τους στην επιτροπή του διαγωνισμού την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, μετά δε την εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου, και την εκδίκαση τυχόν υφισταμένων ενστάσεων, θα αρχίσει η πλειοδοσία.

Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμύχνη τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής, επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου συμμετοχής στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4ο**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς και για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους ορίζεται το ποσόν των **160,00€**.

Προσφορές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 5°**Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα κατ' απόλυτης επιλογής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, παράτασης επιπλέον έως ενός έτους, σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 6ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή σε λογαριασμό Τράπεζας που διατηρεί ο Δήμος και θα δοθεί στον πλειοδότη.
Τα τέλη χαρτοσήμου της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 7ο**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Άρθρο 9ο**Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 10ο**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 11ο**Υποχρεώσεις μισθωτή-Έλεγχος μίσθιου**

Ο μισθωτής υποχρεούται

- Να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Να φροντίζει για την καθαριότητα του μίσθιου και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και την τήρηση των κανόνων υγιεινής.
- Με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Απαγορεύεται από τον πλειοδότη η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μίσθιου, η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση, μερικής ή ολικής χρήσης αυτού σε τρίτο χωρίς την συγκατάθεση του Δήμου, η οποία θα εξετάζεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μετά την τήρηση κάθε νόμιμης διαδικασίας.
- Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή της νομικής μορφής του πλειοδότη, όπως πρόσληψη συνεταιρίου, η σύσταση εταιρείας, κοινοπραξίας κλπ χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.
- Κάθε παράβαση από τον πλειοδότη οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης και την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- Ο πλειοδότης φέρει την ευθύνη της νόμιμης λειτουργίας του κυλικείου, ήτοι της έκδοσης των προβλεπόμενων από το νόμο αδειών λειτουργίας.
- Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου ακολουθεί το χρόνο λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να λειτουργεί για αλλότριους σκοπούς από αυτούς τους οποίους εξυπηρετούν τους αθλούμενους και τους θεατές των αθλητικών και λοιπών γεγονότων που λαμβάνουν χώρα, εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Υποχρεούται επίσης να σέβεται τον κανονισμό λειτουργίας εφόσον υφίσταται για τον οποίο λαμβάνει γνώση και αποδέχεται πλήρως.
- Ο εξοπλισμός της καλής λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη ενώ καμία παρέμβαση –μεταβολή του χώρου, πλην των απαραίτητων εργασιών για την άδεια λειτουργίας του κυλικείου, δεν μπορεί να γίνει χωρίς την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Ο δεύτερος συμβαλλόμενος συμμετέχει στις δαπάνες ηλεκτρικού, νερού εφόσον ο Δήμος μεριμνήσει για την τοποθέτηση ειδικών μετρητών κατανάλωσης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο οποτεδήποτε κατά τις ώρες λειτουργίας ή μη, άνευ προειδοποίησης και να επιδεικνύει άπαντες τους χώρους του καταστήματος, προς επιθεώρηση του μίσθιου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μισθώσεως εξάμηνο, να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.
- Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν), στην οποία παραλαμβάνει το μίσθιο.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία.
- Ορίζεται με τη σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό (1%) ένα τοις εκατό επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει όταν και όπως προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης.
- Η παρούσα ποινική ρήτρα, δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και αποτελεί αποζημίωση για τη χρήση του μίσθιου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και τον εξοπλισμό του σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία και σε πυρασφάλεια αυτού για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.
- Η μίσθωση αυτή δεν καταλαμβάνεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων .
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από τον Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λπ. παραμένει προς όφελος του μίσθιου μετά τη λήξη της μισθώσεως, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή από τον Δήμο.
- Ολόκληρος ο εξοπλισμός του κυλικείου που τυχόν ήδη υπάρχει κατά την έναρξη της μισθώσεως, παραμένει στην κυριότητα του Δήμου.
- Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου.
- Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κυλικείου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα).
- Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο, παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή.
- Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του κυλικείου (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.
- Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει το χώρο του κυλικείου με ίδια μέσα ή από νόμιμα λειτουργούσες εταιρίες φύλαξης. Οι δαπάνες φύλαξης του χώρου βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, με όλες τις εξ αυτού προερχόμενες συνέπειες.

Άρθρο 12ο **Ευθύνη Δήμου**

- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς να συντρέχουν σοβαροί λόγοι.
- ❖ Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μίσθιου ,για λόγους δημοσίας ασφάλειας ή οποιουδήποτε άλλους.
- ❖ Ο Δήμος ευθύνεται έναντι του μισθωτή μόνο για την έκδοση άδειας λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.
- ❖ Ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα ,να θέτει όρους στο συμφωνητικό μίσθωσης που θεωρεί αναγκαίους για την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του .

Άρθρο 13ο **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων και στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου .

Μετά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού φέρνει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για έγκριση ή μη του αποτελέσματος. Ο πλήρης φάκελος του διαγωνισμού αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έλεγχο νομιμότητας.

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις θα συμπεριληφθούν δε στο εν συνεχεία συνταχθέν συμφωνητικό μίσθωσης.

Άρθρο 14ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, αν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού, αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού , ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Άρθρο 15ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ., Διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200, Τ.Κ. 18756 Κερατσίνι, Τηλέφωνο: 2132074715-717 FAX: 2104639216.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (266).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 27-6-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ