

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στους παιδικούς σταθμούς της δημοτικής ενότητας Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας για το έτος 2017.

Η μελέτη συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, με αριθ. Μελέτης: 10/27-6-2017 και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2017 με Κ.Α: 15/7331.0008. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους Πόρους του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας. Η παρούσα εργολαβία θεωρείται αναγκαία διότι τα τελευταία χρόνια δεν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες συντήρησης στους παιδικούς σταθμούς ώστε να καταστούν ασφαλής και λειτουργικοί.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι εργασίες- επισκευές που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε παιδικό σταθμό της δημοτικής ενότητας Δραπετσώνας.

Α° ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο παιδικός και βρεφονηπιακός σταθμός βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 35 και ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Αποξήλωση των πλακιδίων και του μπετό ρύσεως της βεράντας του α' ορόφου διότι από εκεί έχουμε εισροής νερού με έντονα προβλήματα υγρασίας στον υποκείμενο όροφο. Αντιμετωπίζουμε το πρόβλημα της βεράντας ως εξής: Αφού καθαρίσουμε πλακάκια και ρύση και φτάσουμε στη πλάκα τότε βάζουμε φράγμα υδρατμών- μπετό ρύσεως –ασφαλτόπανο τσιμεντοκονία και τέλος πλακάκια αντιολισθηρά.
- Σε ένα μέρος της βεράντας του α' ορόφου, περίπου στο 2/3 του εμβαδού της, τοποθετούμε συνθετικό χλοοτάπητα (μοκέτα τεχνιτού γκαζόν) με ύψος πέλους τουλάχιστον 7μμ.
- Διαμόρφωση αύλειου χώρου. Ένα μέρος της αυλής θα στρωθεί με πλάκες ασφαλείας οι οποίες θα εδράζονται σε ένα τμήμα τους πάνω σε καλά πατημένο χώμα (κατασκευή επιχώματος με διαβροχή και συμπίκνωση) και στο υπόλοιπο τμήμα πάνω σε υφιστάμενες πλάκες ασφαλείας. Η τελική επιφάνεια

θα πρέπει να είναι το ίδιο επίπεδο. Η διαμόρφωση φαίνεται σε σχέδιο των προσμετρήσεων. Αποξήλωση οργάνων, μιας και δεν είναι πιστοποιημένα.

- Πέργκολα για σκίαση διαστάσεων 5,80x5,80 από σιδεκατασκευή με επιστέγαση από πολυμερικά κεραμίδια. Θα αποτελείται από σίδερα IPE(240,220,180,120) όπως φαίνεται στα σχέδια των προσμετρήσεων, η δε στερέωσή της θα γίνει με κοχλίωση και ηλεκτροσυγκόλληση. Τα υποστρώματα της πέργκολας θα ντυθούν με προστατευτικό κολώνων με Velcro 4 εκ. προκειμένου να μην τραυματισθούν τα νήπια.
- Αντικατάσταση των δύο ταχυθερμαντήρων ντους του βρεφονηπιακού σταθμού στον α' όροφο, που δεν λειτουργούν, για την άμεση παροχή ζεστού νερού, με μονοφασικούς 6,8 κιλοβάτ έκαστος.
- Αντικατάσταση των επτά ηλιακών συλλεκτών που έχουν σαπίσει και αποσυνδεθεί από το μπόιλερ στο υπόγειο με επτά επιλεκτικούς ηλιακούς συλλέκτες ανάλογου εμβαδού (1,50 τ.μ.) έκαστος και σύνδεση μεταξύ τους και με το μπόιλερ για την παραγωγή ζεστού νερού.
- Αντικατάσταση τμήματος σωλήνα αποχέτευσης και σύνδεσής του σε υπάρχουσα στήλη αποχέτευσης στο ισόγειο, για την αποφυγή των συνεχών προβλημάτων βουλώματος στην τουαλέτα προσωπικού του βρεφονηπιακού στον α' όροφο.

Β° ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο παιδικός σταθμός βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 και ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Επισκευές σκυροδέματος σε διάφορα σημεία του υπογείου και σε ένα σημείο στο στέγαστρο της εισόδου.
- Το εξωτερικό στέγαστρο στην είσοδο του σταθμού δεν προστατεύει ικανοποιητικά τους διερχόμενους από τη βροχή. Για να αντιμετωπίσουμε το παραπάνω πρόβλημα θα τοποθετηθούν ζελατίνες (διαφανείς τέντες) στην μπροστινή και στις δύο πλαϊνές όψεις οι οποίες θα στερεωθούν στην είδη υπάρχοντα σιδεροκατασκευή του στεγάστρου.
- Αλλαγή των κουφωμάτων στο κτίριο του παιδικού σταθμού με νέα θερμοδιακοπτόμενα αλουμίνια με ενεργειακούς υαλοπίνακες και ρολά. Σε κάποια από τα κουφώματα θα τοποθετηθούν σίτες (σε θέσεις που

υποδείχθηκαν από τη διεύθυνση του παιδικού σταθμού και έχουν σημειωθεί σε σχέδιο κάτοψης του κτιρίου.)

- Διαμόρφωση του αύλειου χώρου του σταθμού με τοποθέτηση πλακών ασφαλείας σε όλη την περιοχή έξω από τα παρτέρια, αποξήλωση του σύνθετου οργάνου, μιας και δεν είναι πιστοποιημένο και κατάργηση ενός φωτιστικού ιστού που είναι τοποθετημένο μέσα στο νέο μεγαλύτερο αύλειο χώρο. Η έδραση των πλακών ασφαλείας θα πραγματοποιηθεί σε ένα μέρος πάνω σε νέο υπόστρωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα και σε ένα άλλο πάνω σε υπάρχουσες πλάκες πεζοδρομίου.

Γ° ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο παιδικός σταθμός βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 94 και ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Διαρμόρφωση του αύλειου χώρου με τοποθέτηση πλάκων ασφαλείας σε δύο μέρη της αυλής, αποξήλωση των υπάρχοντων οργάνων μιας και δεν είναι πιστοποιημένα και τοποθέτηση στον ένα χώρο μιας πέργκολας από σιδεκατασκευή με επιστέγαση από πολυμερικά κεραμίδια. Η πέργκολα θα αποτελείται από σίδερα IPE(220,200,120,180) όπως φαίνεται στα σχέδια των προσμετρήσεων, η δε στερέωσή της θα γίνει με κοχλίωση και ηλεκτροσυγκόλληση. Τα υποστυλώματα της πέργκολας θα ντυθούν με προστατευτικό κολώνων με Velcro 4 εκ. προκειμένου να μην τραυματισθούν τα νήπια. Η έδραση των πλακών ασφαλείας θα πραγματοποιηθεί πάνω σε νέο υπόστρωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Δ° ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο παιδικός σταθμός βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου & Παπαφλέσσα και ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- Αλλαγή των κουφωμάτων σε νέα θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου με ενεργειακούς υαλοπίνακες. Αποξήλωση και επανατοποθέτηση των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων προκειμένου να τοποθετηθούν τα νέα κουφώματα.
- Επέκταση των καγκέλων του αύλειου χώρου.

- Τοποθέτηση πλάκων ασφαλείας σε μέρος της αυλής. Οι πλάκες ασφαλείας θα εδράζονται πάνω σε καλά πατημένο χώμα (κατασκευή επιχώματος με διαβροχή και συμπύκνωση). Το σχέδιο της διαμόρφωσης παρουσιάζεται στις προμετρήσεις.
- Σύνδεση των υπαρχόντων υδρορροών που απορρέουν εντός του αύλειου χώρου σε ενιαία υδρορροή από PVC 6X10 εκατοστών για την τελική απορροή τους εκτός του χώρου της αυλής.

Οι εργασίες συμπληρώνονται με εργασίες καθαίρεσεων όπου αυτές χρειάζονται.

Τα νέα κουφώματα αλουμινίου θα είναι θερμοδιακοπτόμενα με συρόμενα φύλα και σταθερό ή ανακλινόμενο φεγγίτη, ή ανοιγόμενα με ενεργειακούς υαλοπίνακες πάχους 5χιλ.-12χιλ.-5χιλ.

Οι πέργκολες θα είναι από σιδηροκατασκευή με επιστεγάνωση από πολυμερικά κεραμίδια. Η ένωση των σιδερών στοιχείων τους θα γίνει με κοχλίωση και ηλεκτροσυγκόλληση 3 ή 4 χιλ. ανάλογα της διατομής τους. Τα υποστυλώματα θα επενδυθούν με προστατευτικό κολωνών πάχους 4 εκ. με Velcro. Τα υποστυλώματα της πέργκολας θα θεμελιώνονται πάνω σε αγκύρια που θα βρίσκονται σε μεμονωμένα πέδιλα διαστάσεων 40x40x60 οπλισμένου σκυροδέματος.

Στη μελέτη υπάρχουν άρθρα για καθαίρεση και για τοποθέτηση οργάνων παιδικών. Ο Δήμος μπορεί να δώσει στον εργολάβο πιστοποιημένα όργανα παιδικής χαράς προκειμένου να τα τοποθέτηση στις θέσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Η τοποθέτηση του ελαστικού δαπέδου ασφαλείας θα γίνει με πλάκες διαστάσεων 50 εκ. x 50 εκ. και πάχους 5 εκ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

A. ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ

N. ΓΚΑΜΙΛΗΣ

Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

N. ΓΚΑΜΙΛΗΣ