ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α/Α	X	Y
α	465675.200	4201458.125
β	465678.906	4201468.843
γ	465665.951	4201473.247
δ	465661.057	4201467.631
ε	465644.210	4201474.362
ζ	465653.575	4201443.092
η	465653.367	4201436.361
θ	465651.457	4201430.733
ι	465666.443	4201426.314
κ	465669.246	4201440.439
λ	465665.889	4201441.581
μ	465671.904	4201459.266

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό σημείο
- Πολυγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Ταχυμετρικό σημείο συμπληρωματικής αποτύπωσης
- Μάνδρα
- Κάγκελο
- Μπάρα
- Σχάρα απορροής ομβρίων
- Ράμπα
- Κτίριο (3/Π)
- Στέγαστρο
- Στάση λεωφορείου
- Περίπτερο
- Κυκλικά φρεάτια
- Ορθογωνικά φρεάτια
- Φρεάτιο 0,30 x 0,30 μ.
- Πυροσβεστικός κρουνός
- Στύλοι ΔΕΗ - ΟΤΕ
- Οδοφωτισμός διπλός - μόνος
- Ιστός φωτισμού με υπερυψωμένη βάση
- Φανάρι κυκλοφορίας
- Δέντρο
- Μεταλλικά κολωνάκια
- Σημεία λήψης φωτογραφίας (Φ1, Φ2, Φ3, Φ4, Φ5)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς : GRS 80 (α= 6 378 137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24°.00' 00" με Κ = 0.9996000
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : = + 500000.00 m.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00°00' 00"
Κλίμακα Γραμμικής Παραμόρφωσης Προβολής ΕΓΣΑ 87 : 0.99997

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όρια οικοπέδου.
2. Εμβαδόν οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α = 3967.50 τ.μ.
3. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά σύμφωνα με το νόμο του Gauss.
4. Οι κορυφές του οικοπέδου αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29/08/2012 και το χρονικό διάστημα από 08.00 πμ. έως 12.00 πμ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού 019050 (Ζάτουκο), του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με συντεταγμένες (Χ,Υ)=(465827.139 , 4202989.727).
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με χρήση Σύστημα Δορυφορικού Εντοπισμού G.P.S. με χρήση δεκτών μονής συχνότητας, της εταιρείας ASHTEC τύπου Promark 2.
Τα αρχεία που παρέχθηκαν από τις μετρήσεις είναι τα R1234A13.242, R5179A13.242, και R5179B13.242.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν γεωδαιτικές σταθμός της εταιρείας Leica τύπος TCR805 power, Αριθμός Τύπου: 754232 Αριθμός Σειράς: 847924.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟ ΚΑΣ: ΦΕΚ 239/Β/16.7.1959 και το με αρ. Πρωτ. 42528/08.12.2013 έγγραφο του ΟΛΠ

1. Αρ. 8322.3/03/09/31-03-2009 Κ.Υ.Α. ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
2. Απόφαση 30/19-07-2010 (Ε.Σ.Α.Α.)

Σ.Δ. : 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 45%
Επιτρεπόμενο ύψος : 7,60 μ για Κέντρο Υγείας & 9,00 για Υγειονομείο
Χρήση γής : Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου
Χώροι στάθμευσης : ΦΕΚ 79 Α /2004

11.12.2013
Β. Κυδωνιάτης

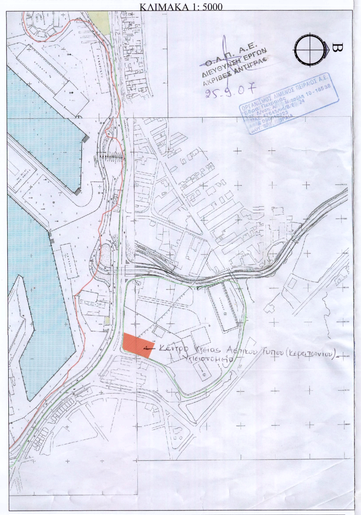
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	465620.021	4201420.217	Β	465660.921	4201415.977	Γ	465668.315	4201419.905
Δ	465693.308	4201489.493	Ε	465650.006	4201508.252			

ΙΔΙΟΚΤ.: 1	ΚΟΡΥΦΕΣ: 5	ΕΜΒΑΔΟΝ: 3967.50 τ.μ.
Α Β Γ Δ Ε Α		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΤΖΑΝΗΣ Δήμαρχος Κερατσινίου -Δραπετσώνας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και με εμβαδόν 3967.50 τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Πειραιά, καθορίσθηκαν και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την παραχώρηση, με την αρ. 24/2009 Απόφ. ΔΣ του ΟΛΠ Α.Ε., την απόφαση αρ. 8322.3/03/09/31-03-2009 Κ.Υ.Α. ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ Ε ΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ και απόφαση 30/19-07-2010 (Ε.Σ.Α.Α.), και τα εγκεκριμένα διαγράμματα που τις συνοδεύουν.
- βάση των παραπάνω, ευθύνομαι για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΤΖΑΝΗΣ

Δεκτό
11.12.2013
Β. Κυδωνιάτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και με εμβαδόν 3967.50 τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας στο τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Πειραιά και παραχωρήθηκε για δημιουργία και στέγαση υπηρεσιών "Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου και Υγειονομείου" σύμφωνα με την αρ. 24/2009 Απόφ. ΔΣ του ΟΛΠ Α.Ε. και την με αρ. πρωτ. 8322.3/03/09/31-03-2009 Κ.Υ.Α. ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ότι :

α) είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παράπανω αποφάσεις,
β) βρίσκεται εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Πειραιά και εντός Δήμου Περαια και
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτο δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923
ε) διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων,
στ) κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, τα οποία απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα,
ζ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο προϊστάμενος του τμήματος συγκοινωνιακών έργων & υποδομών χάραξης
Νικόλαος Γεωργούσης
Αρ. δ/ντικής Μηχανικός Τ.Υ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 3967.50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήκες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από τη παραχώρηση που έγινε.
   Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη γραμμή ορίζεται από τα διαγράμματα του Ο.Λ.Π. (ΦΕΚ καθορισμού χερσαίας λιμενικής ζώνης 239 Β, 8-7-1959)
4. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012
βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπροσθεν του γεωτεμαχίου/ενα πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διαγραμμένες με σχετικά κατασκευασμένα κρασπεδορείθρα.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο προϊστάμενος του τμήματος συγκοινωνιακών έργων & υποδομών χάραξης
Νικόλαος Γεωργούσης
Αρ. δ/ντικής Μηχανικός Τ.Υ.

Φορέας	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ **ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)	
Μελέτη	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
	ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1206ΜΠ-Ο
Θέμα	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Αρ. Σχεδίου **Τ01**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΛΗΦΘΗ ΥΠ' ΟΨΙΝ ΜΟΝΟ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΧΟΡΟΘΕΤΗΣΗ
Πρωτόκ. 13140
Ημερομ. 11.12.13
Ο/Η Υπάλληλος

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 42528/08.12.2013
ΑΔΕΙΑ 25/ΠΟΛ/13-2-[Π]
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
13/12/13
ΕΔΕΝΑ Τ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Νικόλαος Γεωργούσης Αρ. δ/ντικής Μηχανικός Τ.Υ.	Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Α. ΚΑΣΣΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Ακριβές Αντίγραφο Ο Δ/ντής Τ.Υ.	Ο προϊστάμενος του τμήματος συγκοινωνιακών έργων & υποδομών χάραξης	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΣΣΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΘΝΙΚΟΥ Α Διευθυντής Τ.Υ.