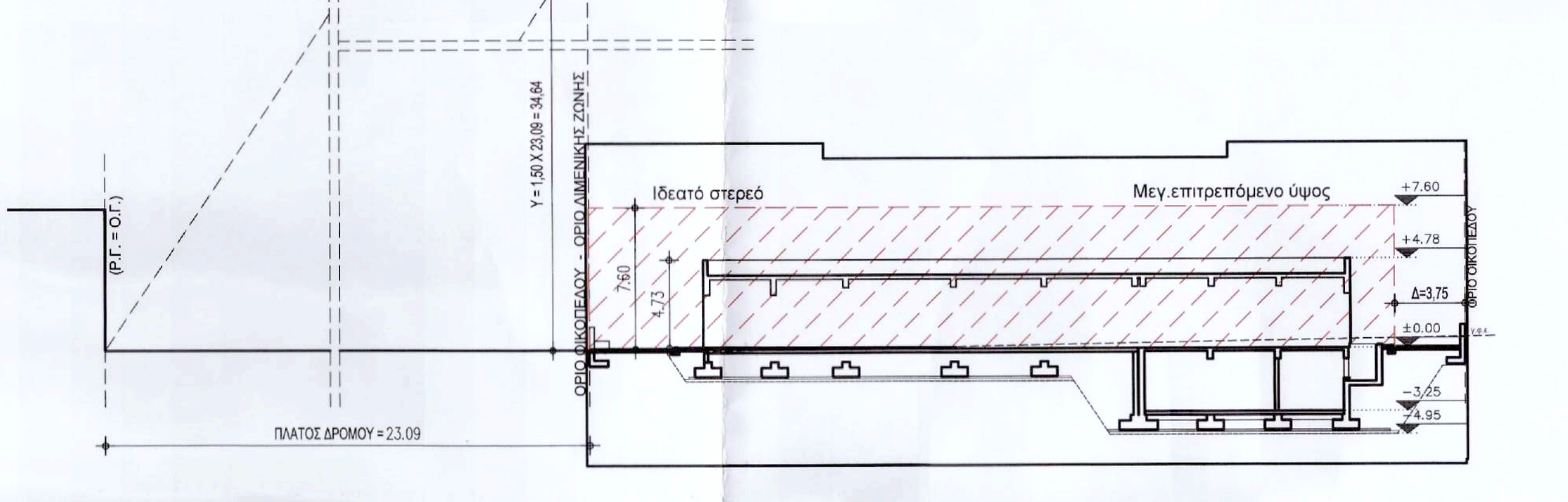
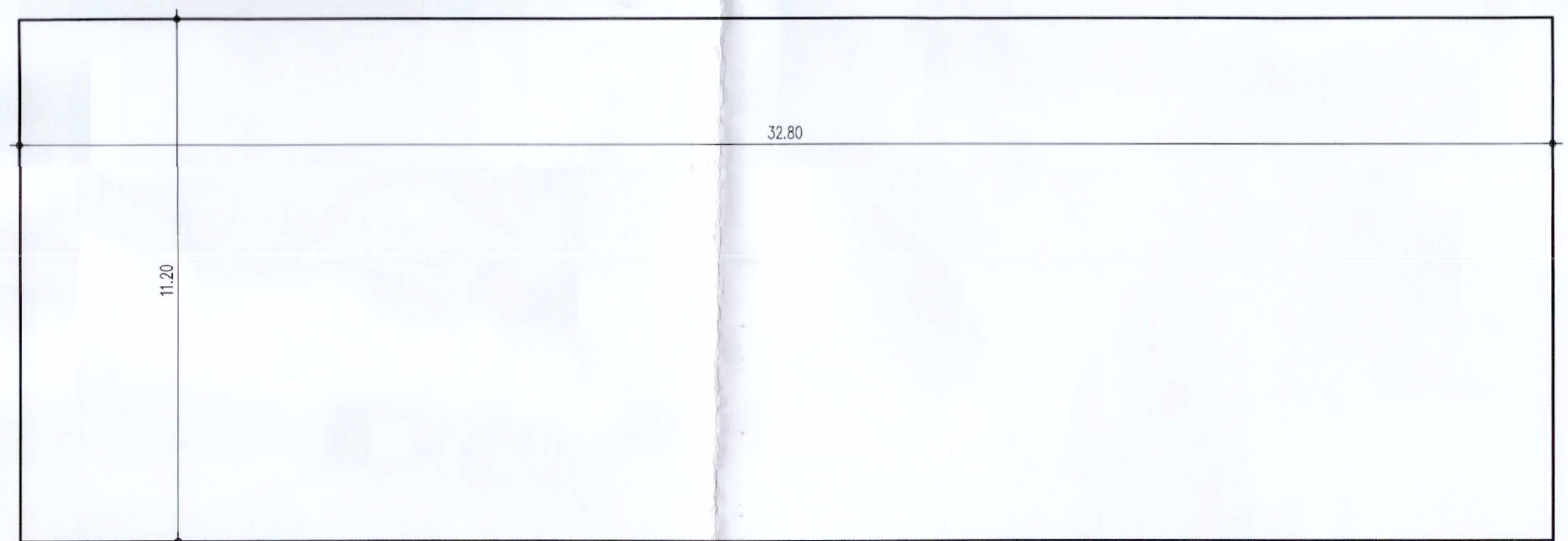


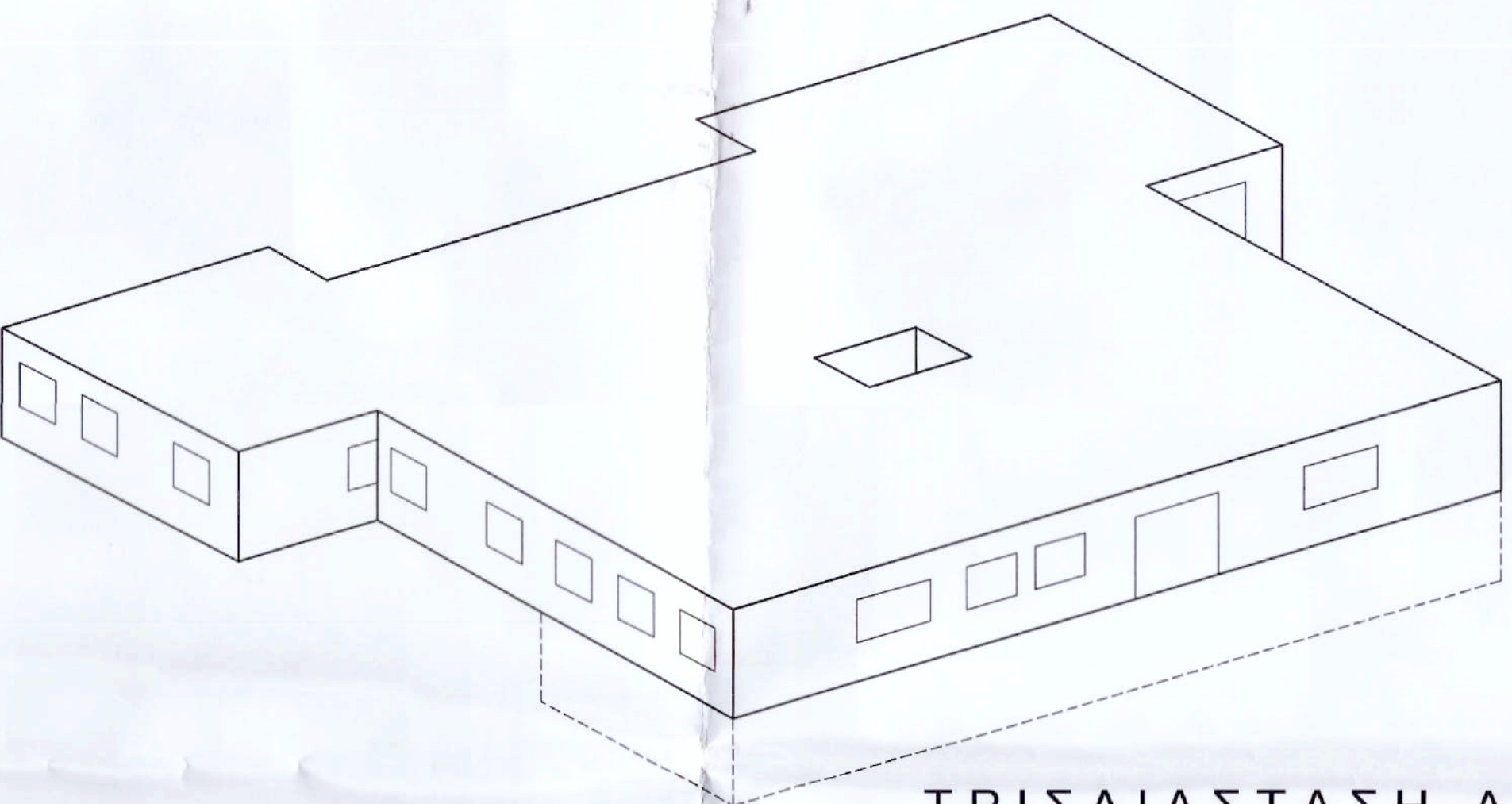
ΤΟΜΗ S2 ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛ 1:500



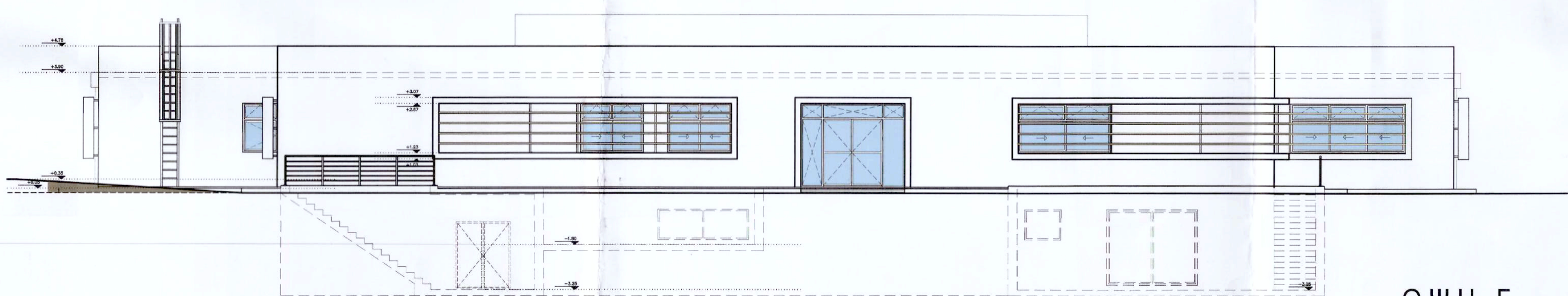
ΤΟΜΗΣ1 ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛ 1:500



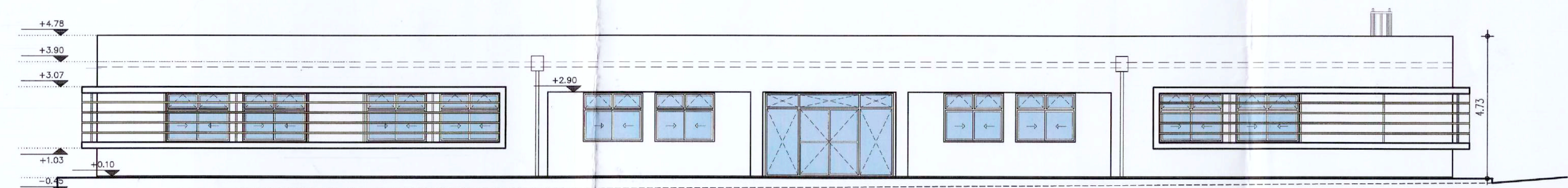
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



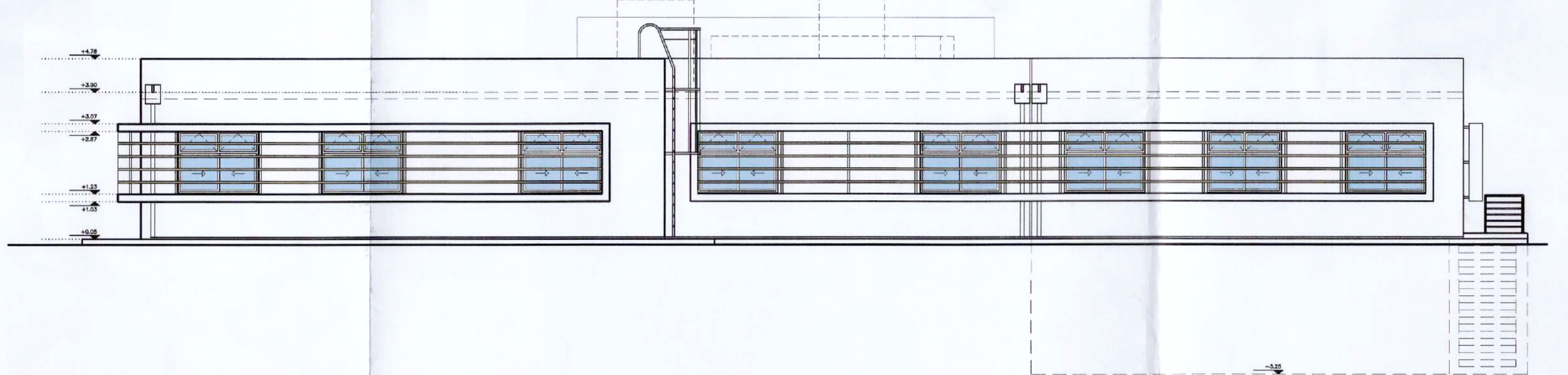
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



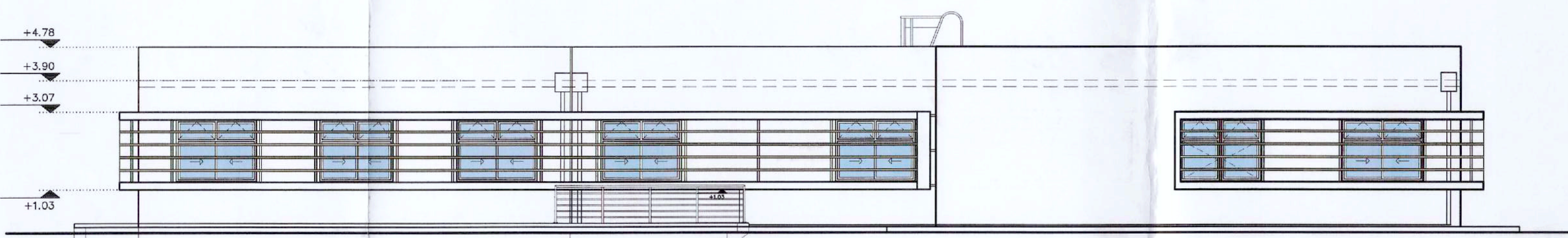
ΟΨΗ Γ



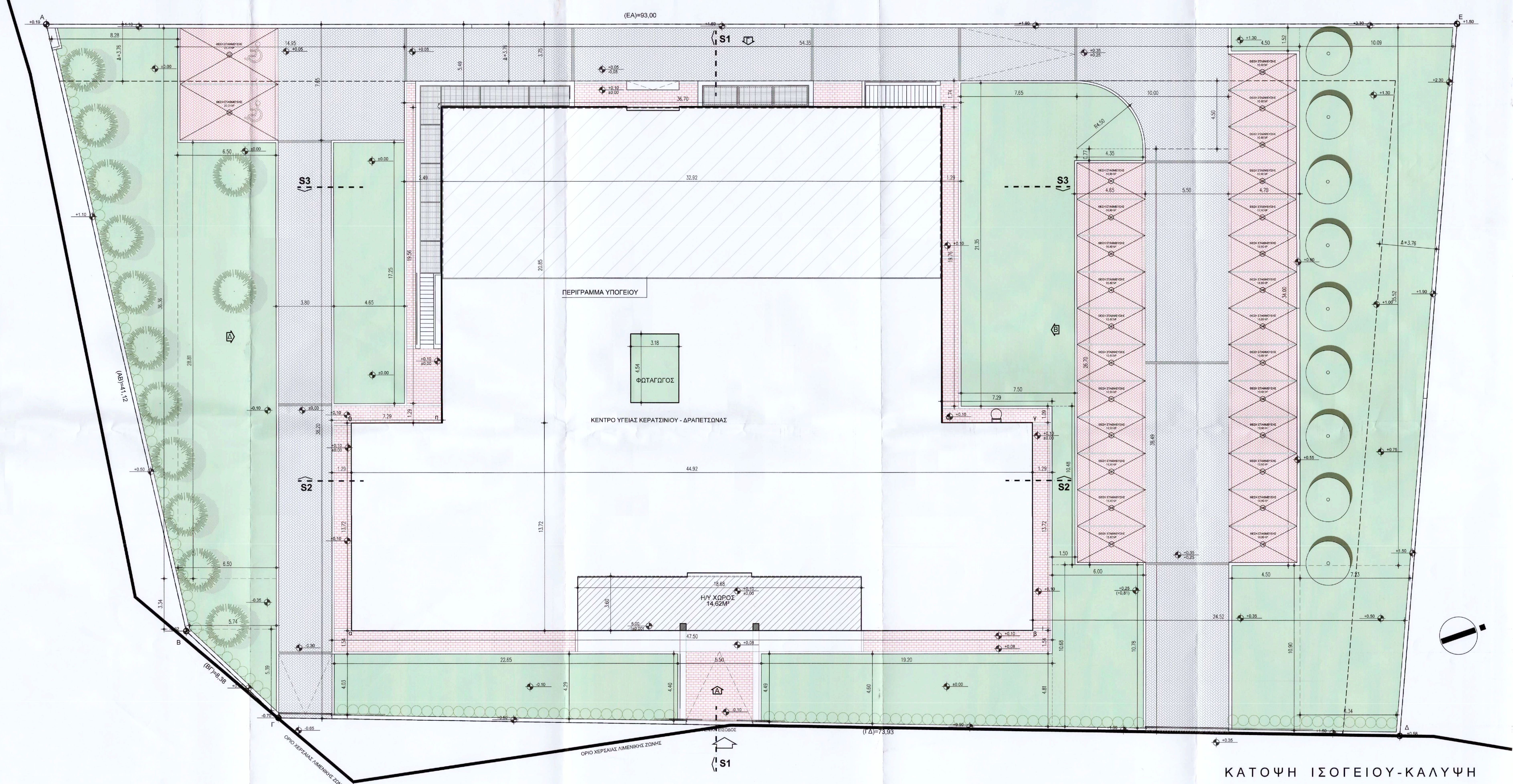
ΟΨΗ ΗΑ



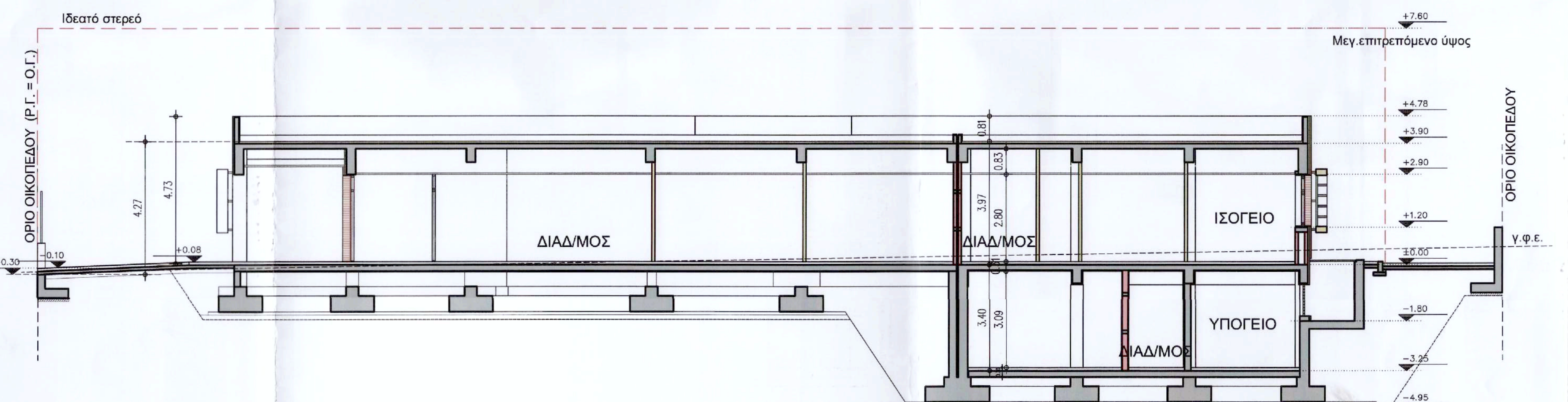
ΟΨΗ Β



ΟΨΗ ΗΔ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΚΑΛΥΨΗ



ΤΟΜΗ S1-S1

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

A/A	X	Y
α	465664.441	4201426.314
β	465678.906	4201468.842
γ	465665.953	4201473.247
δ	465664.002	4201467.631
ε	465644.210	4201474.362
ζ	465633.575	4201443.092
η	465653.367	4201436.361
θ	465651.452	4201430.733

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A/A	X	Y	Z
A	465620.021	4201420.217	5.19
B	465660.921	4201415.977	4.48
Γ	465668.315	4201419.905	4.30
Δ	465693.308	4201489.493	5.58
E	465650.008	4201508.252	6.50

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α): 3.967,50 m² (3.967,50 m² - 3.967,50 m²)

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΟΥ
Προς - Περιφέρειας Δυτικής και Χρήσεις Γης σε τμήμα της υφιστάμενης ζώνης
Εμπορικού Λιμένα Περάσι (Δημόσια περιοχή Κεραιών) για την ανέγερση
Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου και Υγιονομείου.
Απόφαση 30/19-07-2010 (Ε.Σ.Α.Α.)
Σ.Δ. 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 45%
Επιτρεπόμενο ύψος : 7,80 m για Κέντρο Υγείας & 9,00 m για Υγιονομείο
Χρήση γης : Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ : 45% x 3.967,50 = 1.785,38 m² ✓
- ΔΟΜΗΣΗ : 0,60 x 3.967,50 = 2.380,50 m² ✓
- ΥΨΟΣ : ΜΑΧ. : 7,80m ✓
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : Δ= 3,00m, 10m ✓
- ΕΞΟΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 3.967,50x40% = 1.587,00 m² ✓
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 3.967,50x20% = 793,50 m² ✓
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 2.380,50 x 5,5 = 13.092,75 m³ ✓
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ)
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50m² ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΑ 1.220,99 m²/50 = 25 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
+ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ Φ.Ε. 4,4m ΑΡΧ. 2,5m
- ΦΥΤΕΥΣΗ : 2/3 x ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 100% - 45% ΚΑΛΥΨΗ = 55% x 3.967,50 = 2.180,99 m²
2/3 x 2.180,99 m² = 1.453,99 m² (4.40,39)
ΔΕΝΔΡΑ : 3.967,50x20%=793,50 ΔΗΛΑΔΑ 20 ΔΕΝΤΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ✓

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ : (32,92x20,85)+(44,92x13,72)+(3,18x4,54) = 1.288,25m² < 1.785,38 m² ✓
- ΔΟΜΗΣΗ : (11,20x32,80) = 367,36 m² (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ) ✓
ΥΠΟΓΕΙΟ : ΚΑΛΥΨΗ - ΗΧ = 1.288,25 - (18,68x3,60) = 1.220,99 m² < 2.380,50 m² ✓
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.220,99 m² < 2.380,50 m² ✓
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.380,50 - 1.220,99 = 1.159,51 m² ✓
- ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ : 4,78 m
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 7,80 - 4,78 = 2,82 m
- ΟΡΟΦΟΙ : 1
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : Δ = 3,00m, 10m, 7,80m
- ΕΞΟΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
- ΕΞΟΣΤΕΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : (18,68x3,60) = 67,25 m² < 793,50 m² ✓
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 67,25 m² < 1.587,00 m² ✓
- ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 1.288,25x4,78 = 6.143,83 m³ < 13.092,75 m³ ✓
ΠΡΑΓΜ. ΦΥΤΕΥΣΗ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΑΛΥΨΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ : (13,72x7,29)+(29x2,45x19,55)+(36,70x1,74)+(1,29x19,75)+
(7,29x1,09)+(1,29x13,72)+(47,50x1,54)+(4,40x4,49x5,50)+
(3,80x38,20)+(14,95x7,65)+(4,35x3,75)+(10,00x4,50)+(3,14x4,50)+
(4,70x34,00)+(38,49x5,50)+(4,65x26,70) = 1.216,49 m² (440,39)
ΠΡΑΓΜ. ΦΥΤΕΥΣΗ = 3.967,50 - 1.288,25 - 1.216,49 = 1.462,76 m² > 1.453,99 m² ✓
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 23 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
- ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΔΕΝ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : 367,36x3,40 = 1.249,02 m³
ΙΣΟΓΕΙΟ : 1.288,25x3,97 = 5.114,35 m³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 1.249,02 + 5.114,35 = 6.363,37 m³ > 2.500 m³ ✓
ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Δ.Ε.Η.
Απ. Απ. 4/4/13 Δ.Ε.Η. 54945/83 8.13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ-
ΥΓΙΕΙΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΓ02
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ-
ΥΓΙΕΙΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)