

Κ.Α. : 61/7331.0005

ΠΙΣΤΩΣΗ : 325.000,00€

Α.Μ. : 05/06-06-2017

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΑΕ:9777.07.017

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο Κλειστό Δημοτικό Στάδιο Κερατσινίου στην περιοχή «Σिताποθήκες» επί των οδών Γαληνού και Μπαλή (με είσοδο από την οδό Γαληνού) του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.



Η μελέτη συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, με αριθ. Μελέτης 05/27-4-2017, επικαιροποιήθηκε με τον Νέο Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β/19-5-2017) με αριθ. Μελέτης 05/06-06-2017 και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2017 με Κ.Α: 61/7331.0005 .

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής (ΚΑΕ:9777.07.017)

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι εργασίες- επισκευές που θα πραγματοποιηθούν στο Κλειστό Δημοτικό Στάδιο Κερατσινίου.

Μόνωση άβατου και βατού δώματος.

α) Άβατο δώμα: Αποξήλωση του υπάρχοντος ασφαλτόπανου, τοποθέτηση- επίστρωση νέου ασφαλτόπανου και επάλειψη επιφάνειας με ελαστομερές ασφαλικό διάλυμα. Στις δύο πλευρές του άβατου δώματος βρίσκεται, κατά μήκος τους, ένα λούκι όπου μαζεύονται τα βρόχινα ύδατα, σε αυτό και προκειμένου να εξασφαλίσουμε την στεγάνωσή του θα τοποθετηθεί ένα ειδικό τεμάχιο στρατζαριστής λαμαρίνας το οποίο θα οδηγεί τα όμβρια στις υδρόροές. Οι διαστάσεις του ειδικού τεμαχίου της λαμαρίνας παρουσιάζονται στα σχέδια της μελέτης.

β) Βατό δώμα: Διόρθωση της επίκλησης του δώματος ώστε να πετύχουμε ικανοποιητική απορροή των ομβρίων, να σημειωθεί ότι σε αυτό το δώμα καταλήγουν και οι υδρορροές του άβατου δώματος. Η διόρθωση της επίκλησης πετυχαίνεται με την τοποθέτηση διογκωμένης πολυστερίνης, σε διάταξη που φαίνεται στα σχέδια της μελέτης, με την εφαρμογή μπετόν ρήσεως, ασφαλτόπανου και επάλειψη με ελαστομερές ασφαλικό διάλυμα. Προκειμένου να εξασφαλισθούν πλήρως οι στεγανοποιήσεις του χώρου εφαρμόζονται ειδικά τεμάχια στρατζαριστής λαμαρίνας, οι διαστάσεις των οποίων καθώς και η θέση τους, παρουσιάζονται στα σχέδια της μελέτης.

- Εξωτερικοί χρωματισμοί των όψεων και επισκευή σκυροδέματος όπου χρειάζεται.
- Εργασίες στο περιβάλλον χώρο:

α) Τοποθέτηση ενός αγωγού όπου θα συλλέγει τα όμβρια 1) από τις υδρορροές του κτιρίου ώστε να μην τρέχουν ελεύθερα στο χώρο 2) από την επιφάνεια των γηπέδων, μέσω ενός καναλιού με σχάρες, που τοποθετείτε στη μία πλευρά των γηπέδων δίπλα στο αγωγό όπως φαίνεται στα σχέδια. Τελικά ο αγωγός καταλήγει εξωτερικά στο κεντρικό σύστημα απορροής ομβρίων.

β) Διάστρωση με μπετό και με ελαστοσυνθετικό τάπητα πάχους 3 χιλ. του χώρου στα πλάγια του κτιρίου.

γ) Διάστρωση με ελαστοσυνθετικό τάπητα πάχους 3 χιλ του εξωτερικού χώρου του Κλειστού Σταδίου που περιέχει γήπεδο μπάσκετ και γήπεδο χειροσφαίρισης.

- Συντήρηση-απόξεση και χρωματισμός του ξύλινου παρκέ εσωτερικά του γηπέδου.
- Συντήρηση του λεβητοστασίου και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων.
- Αποξήλωση όλων των φωτιστικών σωμάτων εντός και εκτός του κλειστού γυμναστηρίου, και την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED.
- Ανακατασκευή – επισκευή των ηλεκτρολογικών πινάκων.
- Τοποθέτηση νέου εννιάμετρου ιστού φωτισμού με προβολείς στον αύλειο χώρο του κλειστού γυμναστηρίου για τον φωτισμό των εξωτερικών αθλητικών χώρων του γυμναστηρίου.

Οι εργασίες συμπληρώνονται με καθαιρέσεις όπου αυτές χρειάζονται.

Ο νέος ελαστοστασυνθετικός τάπητας πάχους 3 χιλ μπορεί να είναι σε αποχρώσεις πρασίνου, κόκκινου, καφέ ή συνδυασμού τους, πάνω σε υπάρχων δάπεδο από άσφαλτο ή μπετό. Αποτελείται από ασφαλική και ακριλική βάση δύο συστατικών με τελική στρώση από έγχρωμη ακριλική βάση. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν μικρές ανισοσταθμίες προκειμένου να κατασκευασθεί μια ενιαία τελική επιφάνεια χωρίς ατέλειες θα τοποθετηθεί επί πλέον στρώση από ασφαλική και ακριλική βάση

δύο συστατικών για τη διάστρωση αυτοεπιπεδούμενου, επισκευαστικού υποστρώματος για γήπεδα μπάσκετ, βόλει, εξωτερικών χώρων. Σκοπός της παραπάνω εργασίας είναι να λειαίνουμε και να αναβαθμίσουμε τοπικά τα δάπεδα με άγριο υπόστρωμα, ώστε να δημιουργηθεί καταλληλότερη βάση για την εργασία επίστρωσης με ελαστικοσυνθετικό τάπητα. Στην περίπτωση που οι ανισοσταθμίες είναι πολύ μεγάλες και δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν με την παραπάνω εργασία, προβλέπεται στη μελέτη ποσότητα για ανακατασκευή βάσης οδοστρώματος.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. ΣΑΚΟΥΛΑΣ

Α. ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ

Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ

ΕΛΕΓΞΑΣ  
Ο Προϊστάμενος

Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ



ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 06-06-2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ