



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Πληροφορίες: Χρήστος Μάνος**  
**Ελ. Βενιζέλου 200 - Κερατσίνι 18756**  
**τηλ.2132074631 , 2132074633**  
**fax 2132074633**

Κερατσίνι: 20-6-2011

Αριθ. πρωτ.: 42254

## **Απόφαση 103η της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 15η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 27 Μαΐου 2011.**

Η συνεδρίαση προσκλήθηκε με την υπ' αριθμ. **30800/23-5-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Φώτιος, Σενικίδου Μαρία (Αναπληρωματικό Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Πατιδής Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

### **ΘΕΜΑ: «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Δ.Ε.Η, ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΛΑΠΑΝΑΡΑ ΚΑΙ 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ».**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος - Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Λουκάς Τζανής, κήρυξε την έναρξη της **15<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 30800/23-5-2011 πρόσκληση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το **ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ** εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και την συζήτησή του σαν κατεπείγον.

Και το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον.

Στην συνέχεια εισηγούμενος το θέμα, μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την 37/27720/16-5-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εξουσιοδοτήσαμε την Αντιδήμαρχο κ. Δατσέρη Βασιλική, προκειμένου να προχωρήσει στη σύμβαση μίσθωσης του υποσταθμού της ΔΕΗ στην οδό Κλαπανάρα και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, την υπογραφή του μισθωτηρίου και την διαπραγμάτευση της τιμής.

Ζητώ από το Σώμα να εγκρίνει το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως χώρου του υποσταθμού της Δ.Ε.Η.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου - Προέδρου, έλαβε υπόψη το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως χώρου υποσταθμού Δ.Ε.Η. και μετά από διαλογική συζήτηση και

διευκρινήσεις, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως χώρου υποσταθμού της Δ.Ε.Η. στην οδό Κλαπανάρα και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, το οποίο έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα, την 27<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου, του έτους 2011, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν,

**Αφενός ο «Δήμος Κερατσινίου- Δραπετσώνας»**, ο οποίος εδρεύει στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 200, νόμιμα εκπροσωπούμενος στο παρόν από την **Βασιλική Δατσέρη του Γεωργίου** και της Άννας, κάτοικο Κερατσινίου, επί της οδού Ικαρίας αριθμ. 15, κάτοχο του με αριθμό Ρ 066972/1993 δελτίου ταυτότητας του ΙΓ' Πειραιά, δυνάμει της υπ' αριθμ. 37/16.5.2011 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του ανωτέρω Δήμου, ο οποίος έχει Α.Φ.Μ. 997880950 [Δ.Ο.Υ. Ε' Πειραιά ], τηλ: 213.200.4013, και ο οποίος θα καλείται στο εξής **«Εκμισθωτής»** και

**Αφετέρου ο Νικόλαος Τσιρλής** του Αργυρίου και της Μαρίας, Βοηθός Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής της ΔΕΗ, κάτοικος Αθήνας, οδός Αριστείδου αριθμοί 5-7 ,που ενεργεί στο παρόν εξουσιοδοτηθείς από τον Ανδρέα Πατερώνη, Διευθυντή Περιφέρειας Αττικής με τη με αριθμό ΔΠΑ/51288/04.03.2011 απόφαση ανάθεσης υπογραφής συμβάσεων ,να ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρεία»** (ΔΕΗ Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη αριθμός 30, υπαγόμενης στη ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών, ΑΦΜ 090000045, η οποία θα καλείται στο εξής **«Μισθώτρια»**, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Εκμισθωτής δήλωσε ότι δυνάμει του με αριθμό **33.925/11-12-1997** Αγοραπωλητηρίου Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δημητρίου Χρονόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο και με αύξ. αρ , έχει στην άμεση, πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή , ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Δραπετσώνας Πειραιά, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ανωτέρω Δήμου, και περιβάλλεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Κλαπανάρα, Καπετανίδου και Μισσηλίδου. Ήδη σήμερα με το παρόν ο ανωτέρω Εκμισθωτής, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, εκμισθώνει προς τη Δ.Ε.Η. Α.Ε. τον ευρισκόμενο στο προπεριγραφέν οικόπεδο υπόγειο χώρο (υπό τον ακάλυπτο) (εφεξής, «ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ» ή «Υ/Σ» ή το «μίσθιο»), σε κατάσταση απλής διαμορφώσεως και σύμφωνα με το κάτωθι αναφερόμενο τεχνικό σχεδιάγραμμα της ΔΕΗ με αριθμό 3-81122/16.10.2008, ήδη κατασκευασθείσας επιφάνειας **39,22 τ.μ.** με άνοιγμα για καταπακτή και αεραγωγούς, επιφάνειας **12,00 τ.μ.**

Το οικόπεδο αυτό (ακίνητο) έχει σήμερα επιφάνεια **2.048,64** τ.μ. βάσει του από Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικού διαγράμματος (αριθμός σχεδίου 1/20) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παναγιώτη Δάρα, στις δε από Ιουλίου 2009 Κατόψεις Υπογείου (αριθμός σχεδίου 2/6) και Ισογείου (αριθμός σχεδίου 3/6) του

ιδίου ως άνω Αρχιτέκτονα Μηχανικού εμφανίζεται ο χώρος του Υ/Σ με την καταπακτή και αεραγωγούς υπέρ του χώρου Υ/Σ.

Ο υπόγειος χώρος του ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ φαίνεται σε κάτοψη στο με αριθμό 3-81122/16.10.2008 σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΗ, το οποίο σχέδιο είναι επικρατέστερο παντός άλλου, αντίτυπο δε αυτού έχει παραλάβει ο Εκμισθωτής.

Η κατασκευασθείσα οικοδομή στην οποία βρίσκεται ο ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ έχει ανεγερθεί με βάση τη με αριθμό πρωτ. 3063/22.05.2006 Άδεια Οικοδομής της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.)-ΥΠΕΧΩΔΕ- Γ.Γ.Δ.Ε., της οποίας, ως και των προαναφερόμενων σχεδίων και κατόψεων, έχει λάβει γνώση η Μισθώτρια.

Ο άνω υπόγειος χώρος (Υ/Σ ΔΕΗ) κατασκευάσθηκε από τον Εκμισθωτή βάσει σχεδίων και υποδείξεων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΗ και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4483/1965, οι οποίες με το άρθρο 9 του Ν. 2941/2001 παρέμειναν σε ισχύ και μετά τη μετατροπή της ΔΕΗ σε Α.Ε. και σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και κάθε άλλη ισχύουσα διάταξη νόμου.

Τον προαναφερθέντα χώρο (Υ/Σ) ο Εκμισθωτής, όπως εκπροσωπείται, εκμισθώνει με το παρόν στη Μισθώτρια με τους ακόλουθους όρους και ειδικές συμφωνίες:

Α. Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τη Μισθώτρια για την εγκατάσταση σε αυτόν υποσταθμού μετατροπής τάσεως και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Για το σκοπό αυτό η Μισθώτρια θα τοποθετήσει μέσα στο μίσθιο χώρο του Υποσταθμού διάφορα μηχανήματα, ηλεκτρικά καλώδια, πίνακες, συσκευές και οποιαδήποτε άλλα πράγματα, τα οποία κατά την απόλυτη κρίση της απαιτούνται για την παροχή, ενίσχυση και διευκόλυνση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στους πελάτες της και τη λειτουργία του Υποσταθμού και θα συνδέσει αυτόν στα δίκτυα της υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης. Η εγκατάσταση των μηχανημάτων και λοιπών πραγμάτων, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του Υποσταθμού, ως και η αντικατάσταση ή μεταρρύθμιση ή διαρρύθμιση ή αφαίρεση αυτών θα γίνεται κατά την απόλυτη κρίση της Μισθώτριας και δεν απαιτείται η άδεια ή η συναίνεση του Εκμισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να φέρει αντίρρηση ή παρατήρηση για κάθε ενέργεια της Μισθώτριας.

Β. Όλων των ως άνω μηχανημάτων και λοιπών πραγμάτων του Υποσταθμού με οποιοδήποτε τρόπο και εάν αυτά ενωθούν ή συμπαγούν με το έδαφος, η κυριότητα, νομή και κατοχή αυτών παραμένει πλήρης και απεριόριστη στη Μισθώτρια, η οποία δικαιούται να αποκομίσει όλα ή μέρος αυτών ελεύθερα και ακώλυτα, οποτεδήποτε θελήσει. Ρητά δε σ' αυτό συμφωνεί και συναινεί ο Εκμισθωτής. Η Μισθώτρια παρέλαβε σήμερα το χώρο του Υποσταθμού, ως αυτός προσδιορίζεται ως ανωτέρω, αφού τον εξήτασε με τους μηχανικούς και τους αρμόδιους τεχνικούς της και τον βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που τον προορίζει, του παρόντος επέχοντος και θέσιν αποδείξεως για τα ανωτέρω.

Για το μίσθιο, ήτοι τον άνω χώρο του Υποσταθμού, συμπεριλαμβανομένης της αποκλειστικής χρήσης της καταπακτής και των αεραγωγών κατά τα άνω επιφάνειας (12,00 τ.μ.) υπέρ του χώρου του Υ/Σ και σε βάρος των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής, των οποίων (καταπακτής και αεραγωγών) η χρήση παραχωρείται αποκλειστικά δυνάμει της παρούσης μισθώσεως, ισχύουν οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- 1) Επιτρέπεται: α) η ελεύθερη αφαίρεση της επικάλυψης των καταπακτών οποιαδήποτε ώρα του εικοσιτετράωρου, για την εγκατάσταση ή αντικατάσταση των μηχανημάτων του υποσταθμού. Η εργασία αποξήλωσης και επαναφοράς θα γίνεται από τη ΔΕΗ, και με δαπάνες της και β) η εγκατάσταση τηλεφωνικού καλωδίου δύο ζευγών εντός πλαστικού σωλήνα, από το σημείο εγκατάστασης του κατανεμητή του κτιρίου μέχρι και το χώρο του Υ/Σ.
- 2) Απαγορεύεται η μερική ή ολική έμφραξη, με οιονδήποτε τρόπο μόνιμα ή προσωρινά, των ανοιγμάτων ή αεραγωγών που εξασφαλίζουν το συνεχή αερισμό του υποσταθμού.
- 3) Η ΔΕΗ έχει το δικαίωμα εκσκαφής του προκηπίου (πρασιάς) ή των κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση σιμεντοσωλήνων ή καλωδίων από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι τον υποσταθμό.
- 4) Η ΔΕΗ έχει το δικαίωμα να αφαιρεί κάθε εμπόδιο μόνιμο ή προσωρινό, που θα βρεθεί στον ειδικό διάδρομο μεταφοράς των μηχανημάτων από ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της καταπακτής του υποσταθμού.
- 5) Με την τελική παραλαβή του υποσταθμού, υποχρεούνται ο Εκμισθωτής να παραδώσει το κλειδί της τυχόν υπάρχουσας περιφράξεως της οικοδομής. Στην περίπτωση, μάλιστα, που δεν θα υπάρχει έξοδος κινδύνου από τον υποσταθμό στον κοινόχρηστο διάδρομο, απαιτείται να παραδοθεί και το κλειδί της κυρίας εισόδου του κτιρίου.
- 6) Ο χώρος του υποσταθμού θα είναι απαλλαγμένος από οποιαδήποτε εγκατάσταση ξένη προς τη λειτουργία του, τόσο εντός του χώρου όσο και εσωτερικά στα τοιχεία, τοίχους, πλάκα επικάλυψης και το υπέδαφος (σωληνώσεις παροχών, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, Φωταερίου κλπ., αποχετεύσεις, κεντρική θέρμανση, ηλεκτρική ή υδραυλική εγκατάσταση κλπ.).
- 7) Σε περίπτωση παραβίασεως του παραπάνω όρου υποχρεούται ο Εκμισθωτής να απομακρύνει αμέσως με δαπάνες του, τις εγκαταστάσεις αυτές. Σε άρνηση του η ΔΕΗ έχει το δικαίωμα να τις απομακρύνει και να απαιτήσει τόσο τις σχετικές δαπάνες όσο και την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που θα υποστεί.
- 8) Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως υποσταθμός μετατροπής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και σε ουδένα περιορισμό υπόκειται από τα διαλαμβανόμενα στον κανονισμό του κτιρίου.
- 9) Η ΔΕΗ απαλλάσσεται από οποιαδήποτε δαπάνη λειτουργίας και συντηρήσεως του κτιρίου, ως και από τις δαπάνες συνδέσεως με τον κεντρικό αγωγό αποχετεύσεως, τελών ΕΥΔΑΠ και κάθε άλλη δαπάνη.
- 10) Επιτρέπεται η είσοδος του προσωπικού της ΔΕΗ στον Υποσταθμό, οποιαδήποτε ώρα του εικοσιτετράωρου: α) από τη θυρίδα επισκέψεως της καταπακτής και β) από τη θύρα εισόδου στον Υ/Σ όπου αυτή προβλέπεται από το κατασκευαστικό σχέδιο.  
Στην περίπτωση που η θύρα επικοινωνεί με την κυρία είσοδο του κτιρίου μέσα) κοινοχρήστων διαδρόμων θα παραδοθεί κατά την οριστική παραλαβή του χώρου κλειδί της κυρίας εισόδου του κτιρίου.
- 11) Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται από κοινού και εκ συμφώνου ίση προς το χρόνο κατά τον οποίο υφίσταται η οικοδομή, στο οποίο βρίσκεται ο μίσθιος χώρος και κάθε τυχόν μελλοντική οικοδομή, σε καμία περίπτωση για χρονικό διάστημα μικρότερο των εννέα (9) ετών, η οποία αρχίζει από της υπογραφής του παρόντος. Ρητά συνομολογείται ότι σε περίπτωση κατεδαφίσεως των πάσης φύσεως κατασκευών που υφίστανται στο άνω οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται και ο μίσθιος χώρος, από οποιονδήποτε λόγο και αιτία,

η μίσθωση δεν λύεται εκ της αιτίας αυτής, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται ενεργός, η δε Μισθώτρια επανεγκαθίσταται με τους αυτούς όρους στην αναγερθησόμενη οικοδομή.

12) Το μίσθωμα για τη χρήση του μισθίου χώρου, όπως αυτό συμφωνήθηκε με το παρόν, ορίζεται από κοινού και εκ συμφώνου σε ποσό **Ενενήντα Πέντε ευρώ (95,00 €) μηνιαίως** από της υπογραφής του παρόντος για τα δύο (2) πρώτα έτη της μισθώσεως, είναι δε πληρωτέο κατά μήνα και εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών του επόμενου από την υπογραφή του παρόντος ημερολογιακού μήνα σε Τράπεζα

επιλογής του Εκμισθωτή. Το άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, ως ο νόμος ορίζει για το εφεξής της διετίας (2 έτη) χρονικό διάστημα, κατ' έτος, κατόπιν έγγραφης όχλησης του Εκμισθωτή (άρθρο 7 παρ. 5 Π.Δ. 34/1995). κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτό υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

13) Η Μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και πριν από τη λήξη αυτής, όχι όμως πριν από την πάροδο τριετίας από σήμερα, εάν λόγω της μεταβολής των τεχνικών δεδομένων καθίσταται ο μίσθιος χώρος μη δυνάμενος να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό για τον οποίο μισθώθηκε, υποχρεούμενη όμως, όπως γνωστοποιήσει με έγγραφη ανακοίνωση της την πρόθεση της αυτή στον Εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την εκκένωση του χώρου του Υποσταθμού.

14) Η Μισθώτρια σε όλη τη διάρκεια της παρούσης μισθώσεως δεν υποχρεούται στην καταβολή οιασδήποτε άλλου ποσού, πλην του κατά τα άνω συμφωνηθέντος μισθώματος για οιαδήποτε λόγο ή αιτία, ως π.χ. μισθού θυρωρού, εξόδων συντηρήσεως, καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων κ.λ.π. όλων τούτων βαρυνόντων κατά συμφωνία αποκλειστικά τον Εκμισθωτή.

15) Όλοι οι φόροι οικοδομών, τέλη, εισφορές και οιαδήποτε άλλα βάρη δημόσιας φύσης που αφορούν το μίσθιο ακίνητο, την παρούσα μίσθωση ή το από αυτήν προερχόμενο εισόδημα του Εκμισθωτή βαρύνουν αποκλειστικώς τον ίδιο, πλην του τέλους χαρτοσήμου επί του μισθώματος, το οποίο θα καταβάλλεται όπως ορίζει ο νόμος (εξ ημισείας).

16) Σε περίπτωση τυχόν εκποιήσεως παρά του Εκμισθωτή του μισθίου ή παραχωρήσεως επ' αυτού άλλου εμπράγματος δικαιώματος, το οποίο θα μπορεί ν' αποκλείσει ή περιορίσει την ελεύθερη και ανενόχλητη χρήση αυτού από τη Μισθώτρια, ο νέος ιδιοκτήτης ή οποιοσδήποτε δικαιοδόχος του Εκμισθωτή θα δεσμεύεται από όλους τους όρους και συμφωνίες της παρούσης μισθώσεως, ο οποίος περαιτέρω θα υπεισέρχεται αυτοδίκαια σε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν μισθωτήριο, ο δε Εκμισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση και υπόσχεται, όπως εξασφαλίσει την από το νέο ιδιοκτήτη ή των ειδικών ή καθολικών διαδόχων αυτού τήρηση όλων των όρων της παρούσης μισθώσεως.

Πρόσθετα, ο Εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση, όπως σε οποιαδήποτε μεταβίβαση του άνω οικοπέδου στο οποίο υφίσταται ο άνω χώρος Υ/Σ συμπεριλάβει στο συμβόλαιο που θα συνταχθεί, τον όρο ότι ο χώρος τούτος είναι μισθωμένος στη ΔΕΗ με τους προδιαλαμβανόμενους όρους.

Το αυτό ισχύει και για όλους τους οιασδήποτε διαδόχους, γενικώς του Εκμισθωτή, εκδοχείς και δικαιοδόχους αυτού, είτε εκ συμβάσεως, είτε εκ δικαστικής αποφάσεως, είτε εκ του νόμου.

Ρητά συμφωνείται ότι κάθε τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού, οι οποίοι συμφωνούνται στο σύνολο τους ως ουσιώδεις, θα γίνεται μόνο εγγράφως με νεώτερο έγγραφο υπογεγραμμένο από τους συμβαλλομένους και θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση υπογράφεται το παρόν όπως παρακάτω.

Και ψηφίστηκε με:

**Επτά (7) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά (Δήμαρχου - Προέδρου), Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου), Βενέτη Αναστασίου, Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, Μελά Φωτίου και του αναπληρωματικού μέλους Σενικίδου Μαρίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (103).**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Κερατσίνι 14-6-2011**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ**