



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200 – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΑΡΙΑ ΒΟΡΓΙΑ
Τηλ.: 2132074631, 2132074633
Fax: 2132074633

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 11/10/2011

Αριθ. πρωτ.: 64335

Απόφαση 238η Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 26η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 28ης Σεπτεμβρίου 2011.

Η συνεδρίαση συνήλθε με την υπ' αριθμ. **61444/22-9-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό Μέλος) και Τρέχας Αντώνιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γαβαλά Νικολέττα, Μελάς Φώτιος, Πατίδης Ηλίας, και Χρυσός Αλέξανδρος.

ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ ΚΑΙ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤ'ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 21 ΤΟΥ Ν. 4002/2011»

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Τζανής Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της 26^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 28^η Σεπτεμβρίου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 61444/22-9-2011 πρόσκλησή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το **ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ** εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θεοχάρης Διονύσιος, ο οποίος ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και την συζήτησή του σαν κατεπείγον.

Και το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον. Στην συνέχεια εισηγούμενος το θέμα, μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Στην οδό Αρεοπαγίτου και Π.Τσαλδάρη, στεγάζεται το 3^ο ΚΑΠΗ Κερατσινίου ιδιοκτήτρια του οποίου είναι η Καλούδη Ζωγραφούλα. Με το υπ αριθμ 1224/Β/14-06-2011 ΦΕΚ τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες όπως και οι υποχρεώσεις τους περιήλθαν στους οικείους Δήμους.(απόφαση 92/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου - Δραπετσώνας).

Με την υπ'αριθμ 4/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του 3^{ου} ΚΑΠΗ είχε αποφασισθεί η παράταση του μισθώματος του κτιρίου που στεγάζει το 3^ο ΚΑΠΗ και η οποία έληγε στις 31 -12-2010, ως την υπογραφή νέου συμφωνητικού με το Δήμο. Το ποσό του μισθώματος, στην συγκεκριμένη απόφαση ανέρχεται σε 1351,96 € /μήνα όπως ακριβώς ίσχυε στο από 3-3-2009 προηγούμενο μισθωτήριο.

Με την ανάληψη από τον Δήμο της σχετικής υποχρέωσης καταβολής του ενοικίου αποστείλαμε την υπ αριθμ 47755/13-07-2011 επιστολή Δημάρχου στην ιδιοκτήτρια Ζωγραφούλα Καλούδη, επικαλούμενοι το υπ αρθμ 2/32619/17-052010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας την εκ νέου διαπραγμάτευση -μείωση του ενοικίου, στην οποία δεν λάβαμε καμία απάντηση.

Με την έκδοση του Ν 4002/2011 άρθρο 21 είναι σαφές ότι τα μισθώματα που καταβάλλονται από όλους τους φορείς δημοσίου, για την στέγαση υπηρεσιών τους μειώνονται κατά 20%, μείωση η οποία υπολογίζεται στο ύψος του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου του 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.

Μετά τα ανωτέρω έχοντας υπόψη:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2011

- τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν 2362/1995 (Α247) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν.3871 /2010 (Α 141) και πριν τη συμπλήρωση του με την παρ. 1^α του άρθρου 50 του Ν. 3943/2011 (Α 66).
- το υπ αριθμ οικ./32619/17-05-2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
- το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα
- το άρθρο 73 του Ν 3852/2010

Εισηγούμαστε

- την παράταση της μίσθωσης του επί της οδού Αρεοπαγίτου 16 και Π.Τσαλδάρη ακινήτου που στεγάζει το 3^ο ΚΑΠΗ της δημοτικής κοινότητας Κερατσινίου μέχρι 30-6-2013.
- την μείωση του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθίου κατά 20 % του οριζόμενου στην υπ αριθμ 4/2011 απόφαση του Δ.Σ των ΚΑΠΗ. ($1395,61 \times 20\% = 279,32$) και το καθορισμό του μισθώματος ως 30/6/2011 σε 1116,29 €/μήνα, χωρίς την δυνατότητα περαιτέρω αναπροσαρμογών ή ανατιμήσεων ως τις λήξη της παρούσας μίσθωσης 30/6/2013.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 62497/28.9.2011 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.2362/1995
- Τις διατάξεις του άρθρο 2 του Ν.3871/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1^α του Ν.3943/2011
- Τις διατάξεις του άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα
- Τις διατάξεις του άρθρο 73 του Ν.3852/2010

Εγκρίνει:

1. Την παράταση της μίσθωσης του επί της οδού Αρεοπαγίτου 16 και Π. Τσαλδάρη ακινήτου, που στεγάζει το 3^ο ΚΑΠΗ της δημοτικής κοινότητας Κερατσινίου μέχρι 30-6-2013.
2. Την μείωση του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθίου κατά 20% του οριζόμενου στην υπ αριθμ 4/2011 απόφαση του Δ.Σ των ΚΑΠΗ ($1395,61 \times 20\% = 279,32$) και τον καθορισμό του μισθώματος ως 30/6/2011 σε 1116,29 €/μήνα, χωρίς την δυνατότητα περαιτέρω αναπροσαρμογών ή ανατιμήσεων ως τις λήξη της παρούσας μίσθωσης 30/6/2013.

Και ψηφίστηκε με:

Πέντε (5) ΝΑΙ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου), Βενέτη Αναστάσιου, Δαβγιώτη Ελένης, Μελά Σταύρου (αναπληρωματικό μέλος) και Τρέχα Αντώνιου.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Τζανής Λουκάς.

Η απόφαση πήρε αριθμό (238).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 6-10-2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ