



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. ΛΑΠΠΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5^{ης}/2012 τακτικής συνεδρίασης
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ :72/2012

ΘΕΜΑ: ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ, ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ, ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΙΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΗΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γρ. δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9743/20-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση (6) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Τζανής Λουκάς (Δήμαρχος-Πρόεδρος 2) Βενέτης Αναστάσιος 3) Γαβαλά Νικολέττα 4) Δαβγιώτη Ελένη
- 5) Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος) 6) Μελάς Σταύρος (αναπληρωματικό μέλος) .

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μελάς Φώτιος, 2) Πατίδης Ηλίας, 3) Τρέχας Αντώνιος, 4) Χρυσός Αλέξανδρος

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρέστη η υπάλληλος του Τμήματος Δημ. Συμβουλίου κ. Π. Λάππα.

Το ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος κ. Δατσέρη Βασιλική, η οποία ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως κατεπείγον.

Και το Σώμα ΟΜΟΦΩΝΑ, αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το θέμα, μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το 10506/23.2.2012 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Σχετ.: (α) Άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. (ιε) του Ν. 3852/2010

(β) Άρθρο 281 του Ν.3463/2006.

Σύμφωνα με την περίπτωση (ιε') της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ανήκει η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, γνωμοδοτήσεων, εξώδικων & χειρισμών, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου & απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006.

Στην προκειμένη περίπτωση το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας από το 1968 και μετά σε συνεργασία με το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ και τον ΟΕΚ εκτέλεσε κατά καιρούς τρία στεγαστικά προγράμματα για την αποκατάσταση προσφύγων, παραπηγματούχων και δικαιούχων ΟΕΚ. Τα οικόπεδα, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν και κτίστηκαν οι πολυκατοικίες ανήκουν στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας. Παραχωρήθηκαν τα διαμερίσματα στους δικαιούχους, όμως οι περιβάλλοντες χώροι ανήκουν ακόμα στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, πράγμα το οποίο δημιουργεί πρόβλημα στο Δήμο. μας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την τακτοποίηση των εξωστών και την κατασκευή εξωτερικών ασανσέρ στις τετραώροφες πολυκατοικίες, τον καθορισμό χρήσεων στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα και την έκδοση παραχωρητηρίων στις πολυκατοικίες της περιοχής «Ταμπάκικα» ή «Τσιμεντάδικα»

Ζητήματα πάρα πολύ σημαντικά και σοβαρά για το Δήμο μας, τα οποία παραμένουν άλυτα για περισσότερο από 40 χρόνια.

Ο Δήμος μας για να ζητήσει την παραχώρηση των χώρων που περιβάλλουν τις πολυκατοικίες αυτές, με νομοθετική ρύθμιση, από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας απευθύνθηκε σε ειδικευμένη, σε τέτοια θέματα, δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΕΛ. ΚΟΥΤΣΙΜΠΟΥ - Γ. ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και συγκεκριμένα στον Αναπληρωτή Καθηγητή της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και Δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω κ. Νικόλαο Κομνηνό Χλέπα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την νομοθετική ρύθμιση για την παραχώρηση των χώρων αυτών.

Η αμοιβή του κ. Νικόλαου - Κομνηνού Χλέπα θα ορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006.

Η τήρηση της διαδικασίας αυτής λόγω του εξαιρετικού της χαρακτήρα και της ιδιαίτερης σπουδαιότητας της υπόθεσης, απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις και εμπειρία για το χειρισμό της.

Ο καθορισμός της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, όπως απαιτεί η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με τα πρακτικά της 5^{ης} Γενικής Συνέλευσης της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου της 11.3.2007, η Ολομέλεια απεφάνθη ότι όσον αφορά την κατόπιν ειδικής συμφωνίας καταβολή υψηλότερης αμοιβής από μέρους των Ο.Τ.Α. κ.λ.π. στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους αυτή είναι νόμιμη υπό την προϋπόθεση όμως ότι προσδιορίζεται μέσα στα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής διοίκησης και της συνετούς διαχείρισης του δημόσιου χρήματος (Πρ. 1 Τμ. ΕΣ 91, 139/2003 και 183/2004, Πρ.Ι Τμ. 138/2008, 210/2006)

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την κατ'εξαίρεση ανάθεση γνωμοδότησης σε δικηγόρο, για την παραχώρηση στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, όλων των χώρων που περιβάλλουν τις προσφυγικές και εργατικές πολυκατοικίες της Δραπετσώνας, όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο με το συνοδευτικό πρακτικό του Ελεγκτικού Συνεδρίου
2. Το άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιε' του Ν. 3852/2010
3. Το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006

Και μετά από διαλογική συζήτηση έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατ'εξαίρεση ανάθεση γνωμοδότησης στον αναπληρωτή καθηγητή της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω κ. Νικόλαο Κομνηνό Χλέπα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τη νομοθετική ρύθμιση για την παραχώρηση από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας στον Δήμο μας , όλων των χώρων που περιβάλλουν τις προσφυγικές και εργατικές πολυκατοικίες της Δραπετσώνας.
2. Ο καθορισμός της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (72).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερασίini 29-2-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ