



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 24-4-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.: 19372

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 23^{ης}/2015 τακτικής συνεδρίασης της 22-4-2015
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 125/2015
της νέας Δημοτικής Περιόδου

ΘΕΜΑ: «ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΥΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 17927/17-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1)Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2) Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος), 3)Μιχάλογλου Στυλιανή, 4)Περδίκη Παναγιώτα 5)Βαρλά Σταυρούλα (αναπληρωματικό μέλος), 6) Καραγιαννίδης Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1)Λαμπρίδης Χρήστος, 2) Ντέρου Κυριακή 3)Μελάς Φώτιος και 4)Σαββοπούλου Βάια.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ 17749/16-4-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α) Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

β) Π.Δ. 270/1981

γ) εγγρ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ με αρ. πρωτ. Οικ. 21197/11391/16-3-2015.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.ε η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς ή δημοσίους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.

Επειδή όμως υπάρχει το Π.Δ. 270/1981 το οποίο αποτελεί ειδικότερη διάταξη επί του καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών και υπερισχύει της γενικότερης διάταξης του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Ελεγκτικό Συνέδριο έκρινε με την αριθμ. 129/2014 Πράξη του VII Τμ. ότι κατά τη δεύτερη φάση η δημοπρασία διεξάγεται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.

Επομένως, κατά την πρώτη φάση που επιλαμβάνεται η Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση και την σύνταξη των όρων της διακήρυξης και την έγκριση αυτών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες προκειμένου να επιτελέσει το έργο της.

Ο Δήμος μας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Δ/σης ΚΕΠ και της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας- Αθλητισμού & Πολιτισμού μισθώνει ακίνητα των οποίων οι μισθώσεις λήγουν και για κάποια από αυτά θα πρέπει να διεξαχθεί δημοπρασία.

Συγκεκριμένα λήγουν οι μισθώσεις:

α) ΚΕΠ 848 Λ. Σαλαμίνας 97 (λήξη μισθώματος 30/6/15 και πέρας 12ετίας 31/8/15)

β) ΚΕΠ 311 Αριάνδης 2 & Πηνειού 4 έως 30/6/15

- γ) 15^ο Νηπιαγωγείο. Αρχική μίσθωση 22/6/1981. Έκτοτε δεν έχει υπάρξει ανανέωση.
 δ) Γ' ΚΑΠΗ παρατείνεται έως 30/6/2015. Λήξη συμφωνητικού με απόφαση του Δ.Σ στις 31/8/2015.
 ε) Α' Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου. Λήξη συμφωνητικού στις 31/8/2015 σύμφωνα με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου.
 Β' Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου. Λήξη συμφωνητικού στις 30/8/2015 σύμφωνα με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου.
 Ε' Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου. Λήξη συμφωνητικού στις 30/6/2015 σύμφωνα με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου προτείνεται να συγκροτηθούν επιτροπές οι οποίες θα υποβοηθήσουν το έργο της Οικονομικής Επιτροπής θα καταρτίσουν και θα συντάξουν τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας ανάλογα με τις ανάγκες κάθε υπηρεσίας ώστε να εισηγηθούν προς την Οικονομική Επιτροπή και να εγκριθούν από αυτήν.

Καλείται το σώμα να συγκροτήσει τρεις επιτροπές οι οποίες θα καταρτίσουν και θα συντάξουν τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου ως εξής:

- Α) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων των ΚΕΠ.
 Β) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων των ΚΑΠΗ και των Παιδικών Σταθμών.
 Γ) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου των Σχολείων.
 1. Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:
 2. Το προαναφερθέν έγγραφο
 3. Το άρθρο 72 του 3852/2010
 4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
 5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 21197/11391/16-3-2015 έγγραφο ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη συγκρότηση τριών επιτροπών οι οποίες θα καταρτίσουν και θα συντάξουν τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου ως εξής:
 Α) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων των ΚΕΠ.
 Β) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτων των ΚΑΠΗ και των Παιδικών Σταθμών.
 Γ) Επιτροπή για την κατάρτιση και σύνταξη όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου των Σχολείων.
 Οι επιτροπές θα απαρτίζονται από έναν (1) αιρετό και δύο (2) δημοτικούς υπαλλήλους.
 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κ. Βρεττάκο Χρήστο να ορίσει τα μέλη των παραπάνω επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (125).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 23-04-2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ