



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 5-7-2019

Αρ. πρωτ.:26144

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 4<sup>ης</sup>/2019 τακτικής συνεδρίασης της 1-7-2019  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 40/2019**

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Ή ΜΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 417 ΚΑΙ Π.ΦΥΣΣΑ 104 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 1 του μηνός Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο γραφείο της Προέδρου της, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 24425/26-6-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος) 4) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) και 5) Κωνσταντίνος Αλεξίου (τακτικό μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Κυριάκος Κατσαφάδος (τακτικό μέλος), 2) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος) 3) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος) 4) Νικόλαος Βρεττάκος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 22595/13-6-2019 έγγραφο του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως εξής:

#### **Σχετικά & Συνημμένα:**

- α)** Η υπ' αρ. πρωτ. 10171 /14-03-2019 αίτηση του Κετσέ Χρήστου του Γεωργίου
- β)** Η υπ' αρ. πρωτ. 12272/29-03-2019 α' γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- γ)** Η υπ' αρ. πρωτ. 1012/5/ 15-0 /24-4-2019 γνωμοδότηση του Β' Τμήματος Τροχαίας Πειραιώς.
- δ)** Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
- ε)** Η υπ' αριθμ. 15996/25-4-2019 αίτηση της κας Σαράφογλου Βαρβάρας.
- στ)** Η υπ' αρ. πρωτ. 16467/3-05-2019 β' γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- ζ)** Το υπ' αρ. πρωτ. 17446/13-05-2019 έγγραφό μας προς τον κ. Κετσέ Χρήστο.
- η)** Το υπ' αρ. πρωτ. 20959/4-6-2019 έγγραφό μας προς την κ. Σαράφογλου Βαρβάρα

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική αίτηση του **Κετσέ Χρήστου** (σχετ.α'), προκειμένου να αποφασίσετε θετικά ή αρνητικά για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου **9,95 τ.μ.** του **περιπτέρου** που βρίσκεται επί της **οδού Γρ. Λαμπράκη 417 και Π. Φύσσα 104** στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας όπως το συνημμένο σχεδιάγραμμα που κατατέθηκε στον Δήμο μας.

Η Υπηρεσία μας διαβίβασε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου την σχετική αίτηση με το επισυναπτόμενο σχέδιο που υποδεικνύει τον υπό κατάληψη χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου καθώς και τη διάταξη των λειτουργικών στοιχείων που βρίσκονται σε αυτό, προκειμένου να γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά για την παραπάνω κατάληψη σύμφωνα με την αρ. 451/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί κανονισμού εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων» καθώς επίσης και την αρ. 311/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί έγκρισης τροποποίησης του άρθρου 5» αυτής.

**Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το (σχετ.β') έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της κατάληψης κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.**

Η Υπηρεσία μας διαβίβασε το παραπάνω έγγραφο στο Β' Τμήμα Τροχαίας Πειραιά (Τροχαία Κορυδαλλού), έτσι ώστε αυτή να γνωμοδοτήσει εάν ο υπό κατάληψη παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου καθώς επίσης και η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων είναι κατάλληλα από πλευράς **ασφάλειας και κίνησης πεζών και κυκλοφορίας οχημάτων.**

**Μετά από αυτοψία που διενήργησε η Τροχαία, μας απάντησε με το (σχετ. γ') έγγραφό της ότι δεν έχει αντίρρηση για την χορήγηση της απαιτούμενης άδειας κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου, εφόσον ο εναπομένον χώρος για την ασφαλή διέλευση των πεζών είναι τουλάχιστον 1,5 μέτρο πλάτους.**

Στη συνέχεια δεχθήκαμε την υπ' αριθμ. **15996/25-4-2019** αίτηση της κας Σαράφογλου Βαρβάρας (σχετ. ε) σύμφωνα με την οποία μας ενημερώνει ότι η καλυπτόμενη επιφάνεια κοινοχρήστου χώρου καλύπτει τα ρολόγια της ΕΥΔΑΠ της πολυκατοικίας έναντι του περιπτέρου καθώς και μέρος χώρου στάθμευσης της παρακείμενης οικοδομής, της οποίας τυγχάνει ιδιοκτήτρια, χωρίς να μας έχει προσκομίσει τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά στοιχεία του χώρου αυτού.

Με νέο έγγραφό της στις 3/05/2019 (σχετ. στ), η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μας ενημερώνει ότι πρέπει να κατατεθεί **νέο σχέδιο τοπογραφικού σχεδιαγράμματος για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.**

Με την υπ' αρ. πρωτ. 17446/13-05-2019 (σχετ. ζ') επιστολή του τμήματός μας **ενημερώθηκε** ο μισθωτής κ. Κετσές Χρήστος ενώ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20959/4-6-2019 έγγραφό μας ενημερώθηκε η κ. Σαράφογλου ότι θα πρέπει να μας προσκομίσει τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά στοιχεία του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης ή την μετατροπή του σε άλλη χρήση, προκειμένου να παραπεμφθούν τα σωστά δικαιολογητικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν τούτου, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη: α) την **451/2016** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον «κανονισμό εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων»

β) την **311/2018** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τροποποίησης του άρθρου 5 του κανονισμού»

γ) τα επισυναπτόμενα έγγραφα των ενδιαφερομένων και των υπηρεσιών του Δήμου προς τους ενδιαφερόμενους,

**να αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη του κοινοχρήστου χώρου με τα έγγραφα που υφίστανται στην υπηρεσία ή την αναζήτηση επιπλέον στοιχείων, προκειμένου ν' αποφανθεί.**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη πρότεινε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. να ληφθούν υπόψιν, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και συγκεκριμένα:

- 1) Την από 29/3/2019 αρχική γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η κάτοψη του κοινόχρηστου χώρου η οποία έχει υποβληθεί είναι σύμφωνη με τον κανονισμό εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων (51/2016 και 311/2018 τροποποιητική).
- 2) Το γεγονός ότι δεν επήλθε τροποποίηση της αρχικής κάτοψης παρά τη δεύτερη από 3/5/2019 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον κ. Κετσέ Χρήστο στις 13/5/2019.

- 3) Το υπόμνημα το οποίο κατατέθηκε από το δικηγόρο της κ. Σαράφογλου Βαρβάρας κο Σπυριδαντωνάκη Ιωάννη, όπου το πρόβλημα εντοπίζεται στην υπέρβαση των 10 τ.μ. κοινοχρήστου χώρου και του μέγιστου μήκους, με συνέπεια την παρεμπόδιση της θέσης στάθμευσης.

### **Και προτείνει στα μέλη**

Την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου 10τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του μηχανικού Καπογιάννη Ιωάννη, όπως αυτό κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία, με τη προϋπόθεση να προσκομισθεί κατά την έκδοση της άδειας, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα τηρηθεί το κατατεθειμένο σχέδιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την υπ' αρ. πρωτ. 10171 /14-03-2019 αίτηση του Κετσέ Χρήστου του Γεωργίου
- 3) Την υπ'αρ. πρωτ. 12272/29-03-2019 α' γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 4) Την υπ'αρ. πρωτ. 1012/5/ 15-0 /24-4-2019 γνωμοδότηση του Β' Τμήματος Τροχαίας Πειραιώς.
- 5) Το συνημμένο Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
- 6) Την υπ' αριθμ. 15996/25-4-2019 αίτηση της κας Σαράφογλου Βαρβάρας.
- 7) Την υπ'αρ .πρωτ. 16467/3-05-2019 β' γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 8) Το υπ' αρ. πρωτ. 17446/13-05-2019 έγγραφό μας προς τον κ. Κετσέ Χρήστο.
- 9) Το υπ' αρ. πρωτ. 20959/4-6-2019 έγγραφό μας προς την κ. Σαράφογλου Βαρβάρα
- 10) Την άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- 11) Την από 29/3/2019 αρχική γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η κάτοψη του κοινόχρηστου χώρου η οποία έχει υποβληθεί είναι σύμφωνη με τον κανονισμό εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων (51/2016 και 311/2018 τροποποιητική).
- 12) Το γεγονός ότι δεν επήλθε τροποποίηση της αρχικής κάτοψης παρά τη δεύτερη από 3/5/2019 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον κο Κετσέ Χρήστο στις 13/5/2019.
- 13) Το υπ'αρ. πρωτ. 24929/28-6-2019 υπόμνημα το οποίο κατατέθηκε από το δικηγόρο της κ. Σαράφογλου Βαρβάρας κο Σπυριδαντωνάκη Ιωάννη, όπου το πρόβλημα εντοπίζεται στην υπέρβαση των 10 τ.μ. κοινοχρήστου χώρου και του μέγιστου μήκους, με συνέπεια την παρεμπόδιση της θέσης στάθμευσης.
- 10)Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.1 της 425/14-12-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου-Δραπετσώνας ΑΔΑ:ΒΟΝ3ΩΕΣ-778 που αναφέρει ότι στα πεζοδρόμια θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον.
- 11) Την 311/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τροποποίησης του άρθρου 5 του κανονισμού» με ΑΔΑ:Ψ9ΜΓΩΕΣ-ΥΤΩ

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρου 9,95τ.μ., οριοθετημένα, στον κο ΧΡΗΣΤΟ ΚΕΤΣΕ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, επί της ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 417 ΚΑΙ Π.ΦΥΣΣΑ 104 στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του μηχανικού Καπογιάννη Ιωάννη, όπως αυτό κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία, με τη προϋπόθεση να προσκομισθεί κατά την έκδοση της αδείας, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα τηρηθεί το κατατεθειμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (40)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 2/7/2019  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ