



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα Πρακτικά της 1^{ης}/2012 τακτικής συνεδρίασης
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ :6/2012

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ.**

Στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 17 του μηνός Ιανουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γρ. δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ.πρωτ 1490/11-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση (8) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1) Τζανής Λουκάς (Δήμαρχος-Πρόεδρος 2) Βενέτης Αναστάσιος 3) Γαβαλά Νικολέττα 4) Δαβγιώτη Ελένη
- 5) Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος) 6) Μελάς Σταύρος 7) Τρέχας Αντώνιος 8) Χρυσός Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μελάς Φώτιος 2) Πατίδης Ηλίας

Ο πρόεδρος κ.Λ.Τζανής εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το 1437/11/1/2012 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Με την 46/2011 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας αποφασίστηκε η εκμίσθωση με πλειοδοτικό διαγωνισμό η εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών, ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών σε συγκεκριμένες πλατείες του Δήμου μας.

Καλώ την οικονομική επιτροπή για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντος του συμβούλου κ. Μελά Σταύρου)

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών, ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών στις εξής πλατείες του Δήμου μας:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

- 1.Πλατεία Κύπρου - 2 θέσεις
2. Πλατεία Λαού - 3 θέσεις

- 3. Πλατεία Νίκης - 2 θέσεις
- 4. Πλατεία Κρήτης - 3 θέσεις
- 5. Πλατεία Καρπάθου - 3 θέσεις
- 6. Πλατεία Πόντου - 3 θέσεις
- 7. Πλατεία Ευγένειας - 5 θέσεις
- 8. Πάρκο Πρέσφ - 6 θέσεις
- 9. Πάρκο Σελεπίτσαρι - 30 θέσεις

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

- 1.Πλατεία Κοσκινά - 2 θέσεις
- 2.Πλατεία Βάρναλη - 3 θέσεις
- 3.Πλατεία Ηλία Ηλιού 3 θέσεις

Και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης, παρατίθενται κατωθι :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Κερατσινίου-Δραπετσώνας, προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών, ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών.

ΑΡΘΡΟ 1°

Η δημοπρασία με κλειστούς φακέλους προσφορών, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Δ/ση Ελ. Βενιζέλου 200, στις 18 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00

Ενώπιον επιτροπής

Διαγωνισμού όπως ορίστηκε με την 116/2012 απόφαση ου Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 2°

Οι χώροι που εκμισθώνονται εμφανίζονται στο συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε η Τεχνική Υπηρεσία. Ο-οι μισθωτής-ες μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε η Τεχνική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 3°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 150 €/τ.μ. ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4°

Το μίσθωμα θα είναι για ένα (1) έτος και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την απόφαση περί τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 5°

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέχρι το τέλος του ημερολογιακού μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ανά πλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν επαγγελματίες με άδεια έναρξης επιτηδεύματος την οποία θα προσκομίσουν εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 7°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1. Εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που

επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετέχουν.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3. Βεβαίωση μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου του ιδίου και του εγγυητή του.

4. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας.

5. Ενημερότητα από την εφορία και το Ι.Κ.Α.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς για ένα έτος πριν την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχους από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης Περιφέρειας για το αποτέλεσμα δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικό: η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 13°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος: από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον 3

μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτηση του μισθωτή. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κατασκευή αυτή θα ανήκει στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, τελών καθαριότητας κ.λ.π. του μισθίου και σύνδεσης(ο μετρητής θα τοποθετηθεί με έξοδα του μισθωτή, υπό την έγκριση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου).

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών, γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, πυρασφαλίζει κλπ. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18°

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συστηθεί.

ΑΡΘΡΟ 19°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20°

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 200, Κερατσίνι) και θα δημοσιευθεί σε μία νομαρχιακή εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης, τέλη χαρτοσήμου κ.τ.λ. βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 21°

Για κάθε θέμα δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Β) Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνισμού ορίζεται η Οικονομική Επιτροπή.

Γ) Οποιαδήποτε τροποποίηση παιχνιδιού, θα γίνεται με την εισήγηση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, η οποία θα ελέγχει την επικινδυνότητα και στην συνέχεια θα την εισάγει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την τελική έγκρισή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (6).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 19-1-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ