

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(Διότι εκ παραδρομής στο αποφαιτικό της απόφασης γράφτηκε ο Κ.Α. 15.6232.0006, ο οποίος είναι λάθος, σύμφωνα με το εισηγητικό της αρμόδιας υπηρεσίας ο σωστός Κ.Α. είναι 15.6232.0001)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**Κερατσίνι: 9/5/2014
Αρ. πρωτ.: 30636**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα Πρακτικά της 18ης/2014 τακτικής συνεδρίασης της 4/4/2014
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 89/2014

(Σχετ. πρωτ. 24287/ΒΙΗΝΩΕΣ-Ξ58/15-04-2014)

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ 311».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 4 του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 20402/31-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1)Τζανής Λουκάς 2) Κουλούκης Δημήτριος 3)Μόσχου Ειρήνη 4) Λάλος Ιωάννης 5)Δαβγιώτη Ελένη (αναπληρωματικό μέλος) και 6) Καψοκόλης Πέτρος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Ζούπης Ζαχαρίας 2) Θεοχάρης Διονύσιος 3) Κούβαρης Κων/νος 4)Βενέτης Αναστάσιος και 5) Πατίδης Ηλίας.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την 341/12-10-2013 Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας ενέκρινε τη διενέργεια διαγωνισμού για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ 311.

Οι όροι διακήρυξης για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου καθορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 367/19-11-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες δημοσιεύθηκε η περίληψη της προκήρυξης στις εφημερίδες και τοιχοκολλήθηκε στην εξώθυρα του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Κατόπιν τούτου και μέσα στη προθεσμία των 20 ημερών εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι κ. κ. ΦΡΑΓΓΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΡΑΓΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ με τις υπ' αριθμόν πρωτκ. 81170/17-12-13 @ 83678/31-12-12 αίτησή τους και μας γνωστοποίησαν ότι διαθέτουν ακίνητο που πληρεί τους όρους της διακήρυξης.

Με το υπ' αρ πρωτοκόλλου 322/3-1-14 έγγραφο διαβιβάσθηκαν τα δικαιολογητικά στην Επιτροπή επιμέτρησης, εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων δια την διενέργεια του ανάλογου ελέγχου.

Στις 5/3/2014 με αρ. πρωτ. 14781 διαβιβάσθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή η Τεχνική Έκθεση της ως άνω επιτροπής η οποία, κρίνει κατάλληλο το κτίριο επί των οδών Ρήγα Φεραίου και Υψηλάντου και η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμόν 53/11-3-2014 απόφαση της εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση.

Μετά ταύτα στείλαμε πρόσκληση επί αποδείξει στους ιδιοκτήτες του ανωτέρω ακινήτου που κρίθηκε κατάλληλο για να διεξαχθεί η προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής

και να ορισθεί και κατακυρωθεί ο μειοδότης.

Τα εν λόγω μισθώματα θα βαρύνουν το ΚΩΔ 15.6232.0001 «Μισθώματα κτιρίου – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού του Δήμου μας οικ. έτους 2014 και συντάχθηκε το πρακτικό, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ 311.**

Στο Κερατσίνι σήμερα 4 Απριλίου 2014, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να διενεργήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τη δημοπρασία για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση ΚΕΠ 311, όπως αναφέρεται στην με αριθ. πρωτ. 77889/4-12-2013 διακήρυξη του Δημάρχου.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες:

1)Τζανής Λουκάς 2) Κουλούκης Δημήτριος 3)Μόσχου Ειρήνη 4) Λάλος Ιωάννης 5)Δαβγιώτη Ελένη (αναπληρωματικό μέλος) και 6) Καψοκόλης Πέτρος (αναπληρωματικό μέλος).

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Τζανής Λουκάς της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας για τη διενέργεια του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, για την μίσθωση χώρου για τη στέγαση του ΚΕΠ 311.

Κατά την α' φάση της διαδικασίας (εκδήλωση ενδιαφέροντος) που προηγήθηκε, επεβλήθησαν 2 αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η αίτηση με αριθμ. πρωτ. 81170/17-12-2013 των Φράγγου Ιωάννη, Φράγγου Γεώργιου και Φράγγου Παναγιώτη (συνιδιοκτήτες ακινήτου) για μίσθωση ακινήτου, επί των οδών Ρήγα Φερραίου 95 και Υψηλάντου συνολικού εμβαδού τμ 130 και η με αριθμ. πρωτ. 83678/31-12-2013 αίτηση της κας Παπαδοπούλου Αικατερίνης για μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ολύμπου Καρπάθου 1. Η Επιτροπή επιμέτρησης, εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων εξέτασε το ακίνητο των Φράγγου Ιωάννη, Φράγγου Γεώργιου και Φράγγου Παναγιώτη (συνιδιοκτήτες ακινήτου) και το έκρινε κατάλληλο, ενώ δεν εξέτασε καθόλου το 2^ο ακίνητο διότι δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση σε αυτό. Η επιτροπή επιμέτρησης, εκτίμησης και καταλληλότητας υπέβαλε το πρακτικό της προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία με την 53/2014 απόφαση της, θεώρησε κατάλληλο το ακίνητο επί των οδών Ρήγα Φερραίου 95 και Υψηλάντου συνιδιοκτησίας Φράγγου Ιωάννη, Φράγγου Γεώργιου και Φράγγου Παναγιώτη.

Κατόπιν ο Δήμαρχος Κερατσινίου - Δραπετσώνας, ανακοίνωσε την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και με έγγραφο του ενημέρωσε τους κκ. Φράγγο Ιωάννη, Φράγγο Γεώργιο και Φράγγο Παναγιώτη (συνιδιοκτήτες ακινήτου) για την συμμετοχή τους σ' αυτή (βάσει της διακήρυξης με αριθ. πρωτ.: 77889/4-12-2013).

Για τη συνέχιση της 2ης φάσης της δημοπρασίας προσήλθαν ως μοναδικοί συμμετέχοντες οι ως άνω ενδιαφερόμενοι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονόγραψε ένα προς ένα τα δικαιολογητικά που προσκόμισαν οι ως άνω ενδιαφερόμενοι και ελέγχθηκε η πληρότητά τους από όπου και διαπιστώθηκε ότι ήταν σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 77889/4-12-2013 διακήρυξης του Δημάρχου Κερατσινίου Δραπετσώνας.

Στη συνέχεια η Ο.Ε έκανε δεκτούς τους ενδιαφερόμενους στη δημοπρασία, και περαιτέρω προχώρησε στην προφορική μειοδοτική διαδικασία.

Κατά την προφορική μειοδοτική διαδικασία οι Φράγγος Ιωάννης, Φράγγος Γεώργιος και

Φράγγος Παναγιώτης (συνιδιοκτήτες ακινήτου) προσέφεραν ως μηνιαίο ενοίκιο για το ακίνητο τους, το ποσό ύψους 1.000,00 € το οποίο και καταχωρήθηκε στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 311, στους Φράγγο Ιωάννη, Φράγγο Γεώργιο και Φράγγο Παναγιώτη (συνιδιοκτήτες ακινήτου), τους οποίους ανακηρύσσει εκμισθωτές, με μηνιαίο μίσθωμα ύψους ποσού € 1.000,00 το οποίο αναγράφει στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για το ακίνητο επί των οδών Ρήγα Φερραίου 95 και Υψηλάντου συνολικού εμβαδού τμ 130.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τα παρόντα μέλη της Επιτροπής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την υπ' αριθμ. 20165/2014 πρόσκληση Δημάρχου
3. Την υπ' αριθμ. 71044/5-11-2013 διακήρυξη
4. Την υπ' αριθμ. 81170/17-12-2013 αίτηση των κκ. Φράγγο Ιωάννη, Φράγγο Γεώργιο και Φράγγο Παναγιώτη
5. Την υπ' αριθμ. 14781/5-3-2014 Τεχνική Έκθεση καταλληλότητας κτιρίου
6. Την υπ' αριθμ. 341/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Τις υπ' αριθμ. 341/2013 & 53/2014 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το πρακτικό διεξαγωγής του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 311 και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού Φράγγο Ιωάννη, Φράγγο Γεώργιο και Φράγγο Παναγιώτη (συνιδιοκτήτες του ακινήτου, για το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ρήγα Φερραίου και Υψηλάντου, συνολικού εμβαδού 130 τμ), τους οποίους ανακηρύσσει εκμισθωτές, με μηνιαίο μίσθωμα ύψους ποσού 1.000,00€.

2. Το εν λόγω μίσθωμα θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα χώρου για την λειτουργία των δομών του προγράμματος κοινωνικές δομές για την καταπολέμηση της φτώχειας» του προϋπολογισμού του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (89).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 7-4-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ