



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 22-2-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 10814

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 15-2-2016  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 46/2016**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΙΑΔΝΗΣ 2  
ΚΑΙ ΠΗΝΕΙΟΥ 4, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΚΕΠ 311».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 15 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8262/11-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 21. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καπουσιζογλου Ελένη      | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 23. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Ντέρου Κυριακή      |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 25. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Σαββοπούλου Βαία    |
| 7. Δατσέρη Βασιλική      | 17. Κυραμαργίου Ελένη        | 27. Συράκου Σταυρούλα   |
| 8. Διακάκη Ευγενία       | 18. Λάλος Μηνάς              | 28. Φωτάκης Γεώργιος    |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                         |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος   |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Διδυμιώτης Σώζων         | 8. Μελάς Φώτιος      |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος       | 9. Μυλωνάς Γεώργιος  |
| 3. Καπετανίδου Ελένη        | 10. Πατίδης Ηλίας    |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος         | 11. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά           |
| 6. Λαμπρίδης Χρήστος        | 12. Τζανής Λουκάς    |
| 7. Μελά-Ψαρρού Αγγελική     | 13. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 22<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό πρωτ. 8176/10-2-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριοι,

Με το υπ' αριθμόν 33520/26-5-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας παραλάβαμε το ΚΕΠ της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών – Πειραιώς που στεγάζεται σε ακίνητο στην οδό Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, στο Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεωργίου Ιωάννη.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 1.312,77€ που υπεγράφη στις 23/9/2002 έληγε στις 22/9/2014.

Μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (Α' 184) «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε σε 1.100,22€ μηνιαίως από 1/10/2012.

Κατόπιν συνεχών παρατάσεων του εν λόγω μισθώματος, η τελευταία σύμφωνα με την υπ' αρ. 395/2015 απόφαση Δ.Σ. (εγκριτική ΓΓΑΔΑ 91676/40301/8-1-2016) έληξε στις 31/12/2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ, 34/95 η διάρκεια της εμπορικής/ επαγγελματικής μίσθωσης παρατείνεται με συναίνεση του εκμισθωτή μία ή και περισσότερες φορές, ανά 3ετία και για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση 12ετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης, άρθρο 10 του ν. 3613/2007. Επειδή στις 22/9/2014 η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου συμπλήρωνε δωδεκαετία, η υπηρεσία προέβη σε διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού προκειμένου να μισθώσει τυχόν νέο ακίνητο. Όμως ο μειοδότης που ανέδειξε η διαδικασία αρνήθηκε στη συνέχεια να υπογράψει συμβόλαιο.

Δεδομένου ότι, έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 311, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί (συγκεκριμένα, έχουν πραγματοποιηθεί οι κάτωθι πράξεις:

- 1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»
- 2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»
- 3) Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»
- 4) Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»).

5) Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.

6) Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.

7) Σύνταξη Πρακτικού φανεράς μειοδοτικής Δημοπρασίας από την Επιτροπή η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81.

8) Εισηγητικό, προς την Οικονομική Επιτροπή, κατακύρωσης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως, εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 311, επί των οδών Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεώργιου Ιωάννη με μηνιαίο μίσθωμα 1000,00€ και διάρκεια από 01/01/2016 έως τις 31/03/2016 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184)
3. Την 395/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εγκριτική ΓΓΑΔΑ 91676/40301/8-1-16
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 και 270/81 (άρθρο 1)
5. Το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007
6. Την αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
7. Την Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου
8. Την Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης
9. Την Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
10. Τη Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.
11. Τη Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.
12. Σύνταξη Πρακτικού φανεράς μειοδοτικής Δημοπρασίας από την Επιτροπή η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81.
13. Εισηγητικό, προς την Οικονομική Επιτροπή, κατακύρωσης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης.

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ Δημοτικοί Σύμβουλοι Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας και Λάλος Μηνάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 311, επί των οδών Αριάδνης 2 και Πηνειού 4, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Μαυρογεώργιου Ιωάννη με μηνιαίο μίσθωμα 1.000,00€ και διάρκεια από 01/01/2016 έως τις 31/03/2016 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (46)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 16-2-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ