



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 22-2-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 10816

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 15-2-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 47/2016

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 97,
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ 848».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 15 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8262/11-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καπουσιζογλου Ελένη | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος | 23. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος | 25. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κων/νος | 26. Σαββοπούλου Βαία |
| 7. Δατσέρη Βασιλική | 17. Κυραμαργιού Ελένη | 27. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Διακάκη Ευγενία | 18. Λάλος Μηνάς | 28. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Μελάς Φώτιος |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 9. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3. Καπετανίδου Ελένη | 10. Πατίδης Ηλίας |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 11. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά |
| 6. Λαμπρίδης Χρήστος | 12. Τζανής Λουκάς |
| 7. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 13. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 23^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό πρωτ. 8178/10-2-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριοι,

Ο Δήμος Κερατσινίου έχει μισθώσει από 1/9/2003 ένα ισόγειο κατάστημα επιφανείας 134,57τμ, με δύο αποθήκες και μία θέση στάθμευσης, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, έτσι όπως αναλυτικά φαίνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο που υπέγραψε ο Δήμος Κερατσινίου με τους ιδιοκτήτες Ρηγόπουλο Σωτήριο και Ρηγοπούλου Σταυρούλα, για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ848 του Δήμου Κερατσινίου.

Κατόπιν συνεχών παρατάσεων του εν λόγω μισθώματος, η τελευταία σύμφωνα με την υπ' αριθ. 263/2015 Απόφαση Δ.Σ (εγκριτική ΓΓΑΔΑ 61384/3406/2015) έληξε στις 31/12/2015

Καθώς, βάσει του Ν. 3613/2007, άρθρο 10 (ΦΕΚ 263^Α/23-11-2007), *οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των ΚΕΠ παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μισθώσεως.*

Δεδομένου ότι, έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 848 αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί (συγκεκριμένα, έχουν πραγματοποιηθεί οι κάτωθι πράξεις:

- 1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»
- 2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»
- 3) Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης «Σύνταξη και έγκριση όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»
- 4) Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης όρων Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των ΚΕΠ 848 και 311»).
- 5) Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.
- 6) Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.
- 7) Σύνταξη Πρακτικού φανερής μειοδοτικής Δημοπρασίας από την Επιτροπή η οποία ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81.

8) Εισηγητικό, προς την Οικονομική Επιτροπή, κατακύρωσης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως, εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 848, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Φωτεινής Ρηγοπούλου, νομίμου κληρονόμου των Σωτηρίου Ρηγόπουλου και Σταυρούλας Ρηγοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00€ και διάρκεια από 01/01/2016 έως 31/03/2016 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την 263/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εγκριτική ΓΓΑΔΑ 61384/3406/2015 έληξε στις 31/12/2015).
3. Το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007, (ΦΕΚ 263^Α /23-11-2007)
4. Την αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5. Την Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου
6. Την Αρ. πρωτ. 32978/24-6-2015 Απόφαση της Επιτροπής Όρων Διακήρυξης
7. Την Αρ. 272/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
8. Το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81
9. Τη Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.
10. Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.
11. Τη Σύνταξη Πρακτικού φανεράς μειοδοτικής Δημοπρασίας από την Επιτροπή η οποία ορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81.
12. Εισηγητικό, προς την Οικονομική Επιτροπή, κατακύρωσης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ Δημοτικοί Σύμβουλοι Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας και Λάλος Μηνάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 848, επί της Λ. Σαλαμίνας 97, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Φωτεινής Ρηγοπούλου, νομίμου κληρονόμου των Σωτηρίου Ρηγόπουλου και Σταυρούλας Ρηγοπούλου, με μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00€ και διάρκεια από 01/01/2016 έως 31/03/2016 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων – Τεχνικών έργων (ενοίκιο ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (47)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 16-2-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ