



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 22-2-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 10818

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 15-2-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 48/2016

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΑΙ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 16, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ Γ' ΚΑΠΗ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 15 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8262/11-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καπουσιζογλου Ελένη | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος | 23. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος | 25. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Κούβαρης Κων/νος | 26. Σαββοπούλου Βαία |
| 7. Δατσέρη Βασιλική | 17. Κυραμαργιού Ελένη | 27. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Διακάκη Ευγενία | 18. Λάλος Μηνάς | 28. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Μελάς Φώτιος |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 9. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3. Καπετανίδου Ελένη | 10. Πατίδης Ηλίας |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 11. Ρέπα – Νικάνδρου
Γαρυφαλλιά |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 12. Τζανής Λουκάς |
| 6. Λαμπρίδης Χρήστος | 13. Τσούτσας Ιωάννης |
| 7. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισήγαγε το 24^ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό πρωτ. 8177/10-2-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου είχε μισθώσει από την κ. Ζωγραφούλα Καλούδη μία ισόγεια αίθουσα 120 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 52 τ.μ. για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 10/4/1995 μέχρι 09/04/1996.

Με συνεχείς παρατάσεις το ανωτέρω ακίνητο χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα.

Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο.(Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου).

Με την απόφαση 379 του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της 14^{ης} Νοεμβρίου 2011 τροποποιήθηκε η μισθωτική σχέση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011(ΦΕΚ 180/Α/2011) «περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου», με μείωση του μισθώματος σε 1.116,29€ μηνιαίως έως τη λήξη της παρούσης μίσθωσης στις 30/6/2013. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε συμφωνητικό «Παράτασης και Τροποποίησης της μισθωτικής σχέσης» η οποία καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.116,29€ μηνιαίως και λήξη της μίσθωσης 30/6/2013.

Σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012, με την υπ' αρ. πρωτ. 67496/30-11-2012 επιστολή του Δήμου προς τον κ. Καλούδη Ζωγραφούλα, μειώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα σε 998,85€ από 1/10/2012 μέχρι σήμερα που χρησιμοποιείται το ακίνητο μετά από συνεχείς παρατάσεις Η τελευταία απαράταση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 228/2015 απόφαση Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. πρωτ. 52409/28913/2015 απόφαση του ΓΓΑΔΑ, έληξε στις 31/12/2015)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 η διάρκεια της εμπορικής/ επαγγελματικής μίσθωσης παρατείνεται με συναίνεση του εκμισθωτή μία ή και περισσότερες φορές, ανά 3ετία και για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση 12ετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης, άρθρο 10 του ν. 3613/2007. Επειδή η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου έχει συμπληρώσει δωδεκαετία, η υπηρεσία έχει προβεί σε διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού προκειμένου να μισθώσει τυχόν νέο ακίνητο, η οποία όμως δεν έχει ολοκληρωθεί.

Αναλυτικά:

1) Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»

2) Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»

3) Αρ. 183/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Μίσθωσης ή μη χώρου για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν 3463/2006 και του ΠΔ 270/81 λόγω παράτασης συμφωνητικού 30/6/2015»

4) Αρ. 97/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Έγκρισης παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 Κερατσίνι στο οποίο στεγάζεται το Γ' ΚΑΠΗ»

5) Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.

6) Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81.

Σε συνέχεια, όμως των ανωτέρω σχετικών και έχοντας υπ' όψη ότι, η λειτουργία του Γ' ΚΑΠΗ του Δήμου μας θα πρέπει να εξασφαλιστεί με ομαλό τρόπο για το έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού, παρακαλούμε όπως, εγκρίνετε την παράταση ή μη της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16, ιδιοκτησίας Καλούδη Ζωγραφούλα, με μηνιαίο μίσθωμα 998.85€ για το χρονικό διάστημα από 1/1/2016 έως 31/03/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012
- 3) Την υπ' αρ. 228/2015 απόφαση Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. πρωτ. 52409/28913/2015 απόφαση του ΓΓΑΔΑ
- 4) Το Π.Δ. 34/95
- 5) Το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007
- 6) Την Αρ. 125/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Συγκρότησης επιτροπής για την κατάρτιση όρων και σύνταξη διακηρύξεων για τη μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου»
- 7) Την Αρ. 199/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού επιτροπών για τη σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο»
- 8) Την Αρ. 183/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Μίσθωσης ή μη χώρου για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν 3463/2006 και του ΠΔ 270/81 λόγω παράτασης συμφωνητικού 30/6/2015»
- 9) Την Αρ. 97/2015 Απόφαση Δημάρχου περί «Έγκρισης παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 Κερατσίνι στο οποίο στεγάζεται το Γ' ΚΑΠΗ»
- 10) Τη Δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας.
- 11) Τη Σύνταξη Πρακτικού εκτίμησης ακινήτου της Επιτροπής η οποία ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας και Λάλος Μηνάς

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16, ιδιοκτησίας Καλούδη Ζωγραφούλα, με μηνιαίο μίσθωμα 998.85€ για το χρονικό διάστημα από 1/1/2016 έως 31/03/2016, δεδομένου ότι η λειτουργία του Γ' ΚΑΠΗ του Δήμου μας θα πρέπει να εξασφαλιστεί με ομαλό τρόπο έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (48)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 16-2-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ