



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 4-3-2016

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αρ. πρωτ.: 13680

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα Πρακτικά της 5ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 2-3-2016
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 56/2016

ΘΕΜΑ: «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΡΘΡΟ 268 ΤΟΥ Ν. 3463/2006)»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11824/26-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 9. Θωμαΐδης Δημήτριος | 17. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 10. Καπετανίδου Ελένη | 18. Μελάς Φώτιος |
| 3. Γκρόζου Άννα | 11. Καπουσίτζογλου Ελένη | 19. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος | 20. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος | 21. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Διακάκη Ευγενία | 14. Κυραμαργιού Ελένη | 22. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 15. Λεπτοργίδου Αικατερίνη | 23. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 16. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 24. Φωτάκης Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 15. Σαββοπούλου Βαία |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 9. Λάλος Μηνάς | 16. Τζανής Λουκάς |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων | 10. Λαμπρίδης Χρήστος | 17. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Καλαμαράς Γεώργιος | 11. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | |
| 5. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 12. Μυλωνάς Γεώργιος | |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος | 13. Πατίδης Ηλίας | |
| 7. Κούβαρης Κωνσταντίνος | 14. Ρέπα – Νικάνδρου
Γαρυφαλλιά | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Παρέστησαν η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας Αρετή Αικατερίνη.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού - Τσιδεμιάδου Σταυρούλα και η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 12484/1-3-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας διαθέτει το χώρο του πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ο οποίος αποτελεί ανεκμετάλλευτη ακίνητη περιουσία του Δήμου. Ο χώρος αυτός θα έπρεπε όλα αυτά τα χρόνια που ανήκει στο Δήμο να έχει αξιοποιηθεί και να είναι καθαρός και λειτουργικός. Αντ' αυτού ο χώρος είναι αναξιοποίητος και τόσο ο καλυπτόμενος χώρος όσο και ο ακάλυπτος λόγω έλλειψης προσωπικού και προτεραιότητας καθαρισμού κάδων-οδών-πλατειών-πάρκων κοινόχρηστων χώρων γύρω από σχολεία κ.λπ. παραμένει ακατάστατος και έχει μετατραπεί σε ανεξέλεγκτο χώρο σκουπιδιών και ογκωδών αντικειμένων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΕΓΓΡΑΦΑ

... Άρθρο 268 του Ν. 3463/2006

... Το με αρ. πρωτ. 12126/ 29-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας

... Το με αρ. πρωτ. 12480/1-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την ανάθεση αυτών των εργασιών καθαριότητας, ευπρεπισμού και συντήρησης, στη διαδημοτική επιχείρηση ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. το ακίνητο του πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, θα συντηρηθεί **άμεσα**, προκειμένου οι χώροι του, οι οποίοι για χρόνια έχουν μετατραπεί σε ανεξέλεγκτους χώρους σκουπιδιών και ογκωδών αντικειμένων, να αποκατασταθούν να γίνουν λειτουργικοί και να εγκατασταθεί εκεί η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ του Δήμου ως μέρος της λειτουργίας του Τμήματος Προμηθειών, που δεν λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Οι χώροι αυτοί είναι:

- 1) Κτίριο Α πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 3.391,30 τ.μ.
- 2) Κτίριο Β πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 2.660,79 τ.μ.
- 3) Κτίριο Γ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 1.851,64 τ.μ.
- 4) Κτίριο Δ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 153 τ.μ.
- 5) Κτίριο Ε πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 1.420,16 τ.μ.
- 6) Κτίριο Ζ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 71,00 τ.μ.

Ειδικότερα, θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά, προκειμένου ο χώρος να συντηρηθεί, να βαφτεί, να τοποθετηθούν πλακίδια, είδη υγιεινής, σιδηροκατασκευές και τζάμια.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια των εργασιών ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως δύο (2) μήνες.

ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. που είναι διαδημοτική επιχείρηση ανέρχεται στο ποσό των **40.650,00€** πλέον Φ.Π.Α. 23% δηλ. συνολικά **49.999,50€**.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει ως εξής:

- Προκαταβολή ποσού 20.000,00€
- Καταβολή ποσού 20.000,00€ με την πρόοδο των εργασιών
- Εξόφληση ποσού 9.999,50€ με την παραλαβή των εργασιών.

Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. έχει υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΕΛΕΓΧΟΣ

Επιτροπή παρακολούθησης εργασιών αποτελεί

Η Αντιδήμαρχος Καθαριότητας κα Περδίκη Παναγιώτα

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. κ. Δασκαλάκης Ευστράτιος

Ως επιβλέπων τεχνικός υπάλληλος η κα Πανίδου Βαρβάρα

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 268 του Ν. 3463/2006
3. Το με αρ. πρωτ. 12126/ 29-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας
4. Το με αρ. πρωτ. 12480/1-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κου Ζούπη Ζαχαρία)

Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εργασιών συντήρησης, καθαριότητας και ευπρεπισμού χώρων του Δήμου, του πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, στη διαδημοτική επιχείρηση ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. προκειμένου οι χώροι του, οι οποίοι για χρόνια έχουν μετατραπεί σε ανεξέλεγκτους χώρους σκουπιδιών και ογκωδών αντικειμένων, να αποκατασταθούν να γίνουν λειτουργικοί και να εγκατασταθεί εκεί η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ του Δήμου ως μέρος της λειτουργίας του Τμήματος Προμηθειών, που δεν λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Οι χώροι αυτοί είναι:

- 5) Κτίριο Α πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 3.391,30 τ.μ.
- 6) Κτίριο Β πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 2.660,79 τ.μ.

- 7) Κτίριο Γ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 1.851,64 τ.μ.
- 8) Κτίριο Δ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 153 τ.μ.
- 6) Κτίριο Ε πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 1.420,16 τ.μ
- 6) Κτίριο Ζ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 71,00 τ.μ.

Ειδικότερα, θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά, προκειμένου ο χώρος να συντηρηθεί, να βαφτεί, να τοποθετηθούν πλακίδια, είδη υγιεινής, σιδηροκατασκευές και τζάμια.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια των εργασιών ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως δύο (2) μήνες.

ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. που είναι διαδημοτική επιχείρηση ανέρχεται στο ποσό των **40.650,00€** πλέον Φ.Π.Α. 23% δηλ. συνολικά **49.999,50€**.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει ως εξής:

- Προκαταβολή ποσού 20.000,00€
- Καταβολή ποσού 20.000,00€ με την πρόοδο των εργασιών
- Εξόφληση ποσού 9.999,50€ με την παραλαβή των εργασιών.

Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. έχει υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΕΛΕΓΧΟΣ

Επιτροπή παρακολούθησης εργασιών αποτελεί

Η Αντιδήμαρχος Καθαριότητας κα Περδίκη Παναγιώτα

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. κ. Δασκαλάκης Ευστράτιος

Ως επιβλέπων τεχνικός υπάλληλος η κα Πανίδου Βαρβάρα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (56)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 4-3-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ