



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 15/3/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 15356

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από τα Πρακτικά της 6ης ΕΚΤΑΚΤΗΣ συνεδρίασης στις 10-3-2016  
Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 75/2016****ΘΕΜΑ: ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ  
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ» ΣΕ ΑΜΕΑ ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΕΛΟΥΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 10 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 π.μ συνήλθε σε δημόσια ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14511/9-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

**Το θέμα θεωρείται κατεπείγον λόγω ανάγκης άμεσης λειτουργίας του κυλικείου στο κλειστό γυμναστήριο «Σιταποθηκών»**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης       | 19. Λεπουργίδου Αικατερίνη |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 20. Μαρτάκης Νικόλαος      |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 12. Καπετανίδου Ελένη        | 21. Ντέρου Κυριακή         |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 13. Καπουσίζογλου Ελένη      | 22. Περδίκη Παναγιώτα      |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 23. Ρέπα – Νικάνδρου       |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | Γαρυφαλλιά                 |
| 7. Δατσέρη Βασιλική      | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 24. Σαββοπούλου Βαία       |
| 8. Διακάκη Ευγενία       | 17. Καψοκόλης Πέτρος         | 25. Συράκου Σταυρούλα      |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 26. Φωτάκης Γεώργιος       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                       |                           |                       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Διδυμιώτης Σώζων   | 6. Λαμπρίδης Χρήστος      | 11. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 7. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 12. Μυλωνάς Γεώργιος  |
| 3. Κούβαρης Κων/νος   | 8. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 13. Πατίδης Ηλίας     |
| 4. Κυραμαργίου Ελένη  | 9. Μελάς Φώτιος           | 14. Τζανής Λουκάς     |
| 5. Λάλος Μηνάς        | 10. Μιχάλογλου Στυλιανή   | 15. Τσούτσας Ιωάννης  |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την έγκριση του κατεπείγοντος και το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** ενέκρινε το κατεπείγον της Συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καπετανίδου Ελένη, Κατσαφάδος Κυριάκος, Καψοκόλης Πέτρος και Κωνσταντινίδης Δημήτριος.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 4ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 14032/7-3-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ αριθμ. **380/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας με **θέμα «Έγκριση για παραχώρηση, με εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του αθλητικού χώρου του κλειστού γυμναστηρίου των «Σιταποθηκών» του Δήμου έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4»** όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. **425/2015** απόφαση του Δ.Σ « **έγκριση για παραχώρηση με εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για την εκμίσθωση των κυλικείων που θα κληρωθούν έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4»**, όπως ελέγχθηκε για τη νομιμότητα της με την υπ αριθμ. **96623/51969/8-01/2016** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίστηκε ο αριθμός των κυλικείων αθλητικών χώρων και με κλήρωση ποια κυλικεία είναι αυτά που δύνανται να χορηγηθούν.

Σύμφωνα με την από το νόμο προβλεπόμενη αντιστοιχία του 30% επί των 7 υπαρχόντων κυλικείων εντός αθλητικών χώρων κληρώθηκαν τα εξής δύο: α) το κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου των «Σιταποθηκών» στο Κερατσίνι και β) το κυλικείο του Ποδοσφαιρικού Γηπέδου «Ι.Βάζος» στη Δραπετσώνα.

Με την υπ αριθμ. **4375/26-01-2016** πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία τοιχοκολλήθηκε κατά νόμο και δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ** (αρ. φύλλου 13711/28-01-2016) και στον ημερήσιο **ΔΗΜΟΤΗ** (αρ. φύλλου 17454/28-01-2016) υποβλήθηκαν και κατατάχθηκαν οι αιτήσεις, όπως εμφανίζονται στον συνημμένο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ( ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ )								
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΤΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΠΕΤΑΛΑΣ	ΡΑΦΗΛΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	72% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΕΩΣ 30/6/2018 (ΑΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	0,00€	Δεκτή	
2	ΔΕΡΜΑΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΕΩΣ 31/8/2017(ΑΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	3.854,79 €	Δεκτή	
3	ΚΑΛΑΜΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ Απώρευση Διευθυντή ΙΚΑ για συνταξιοδότηση εφ' όρου ζωής (ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ)(ΕΓΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	11.701,89 €	Δεκτή	Κατέθεσε αίτηση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας
4	ΚΟΥΤΡΕΛΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΕΩΣ 31/11/2017(ΕΓΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	24.702,02 €	Δεκτή	
5	ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΚΝΗ 5 ΠΑΙΔΙΑ(ΕΓΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	25.809,27 €	Δεκτή	
6	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	85% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΕΩΣ 31/3/2018(ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ)	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	6.873,54 €	Απορρίπτεται	Είναι Δημότης Κορυδαλλού . Η πρόσκληση ενδιαφέροντος αφορά Δημότες Κερατσινίου-Δραπετσώνας
7	ΒΑΡΒΑΚΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΗΡΑΚΛΗΣ	80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΕΩΣ 31/3/2016 (ΑΝΗΛΙΚΟ ΤΕΚΝΟ ) (ΕΓΓΑΜΟΣ)	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	10.698,35 €	Απορρίπτεται	Έκανε αίτηση ο πατέρας ΒΑΡΒΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ για το ανήλικο τέκνο του. Δεν είναι ο ίδιος ΑΜΕΑ αλλά το ανήλικο τέκνο του. Ο νόμος δεν αναφέρεται στην κατηγορία «γονείς με ανήλικο τέκνο ΑΜΕΑ» Κατέθεσε αίτηση ΑΥΕ που λήγει 31-3-2016 για αναπηρία του τέκνου του 80% .
8	ΖΕΡΒΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΗΛΙΑΣ	85% ΑΝΑΠΗΡΙΑ εφ' όρου ζωής (ΑΝΗΛΙΚΟ ΤΕΚΝΟ ) (ΕΓΓΑΜΟΣ)	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	40.949,16 €	Απορρίπτεται	Έκανε αίτηση ο πατέρας ΖΕΡΒΟΣ ΗΛΙΑΣ για το ανήλικο τέκνο του. 1. Είναι Δημότης Κορυδαλλού. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος αφορά Δημότες Κερατσινίου-Δραπετσώνας . 2. Δεν είναι ο ίδιος ΑΜΕΑ αλλά το ανήλικο τέκνο του. Ο νόμος δεν αναφέρεται στην κατηγορία «γονείς με ανήλικο τέκνο ΑΜΕΑ»

Κατ' εφαρμογή του άρθρου **76 του Ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93/τ. Α/ 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και της υπ' αριθμ. **38/06-06-2014, εγκυκλίου** της Γενικής Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δ/νση και Οργάνωση Λειτουργίας ΟΤΑ

*«Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο 30%».*

Στην προκειμένη περίπτωση δεν γίνεται κλήρωση γιατί η πρόσκληση ενδιαφέροντος αφορά ένα (1) κυλικείο.

Επίσης, αναφέρεται «Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.»

Παρακαλείται το σώμα λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Να εγκρίνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου «Σιταποθηκών» στον **ΡΑΦΑΗΛ ΠΕΤΑΛΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε (5) ετών, κατόπιν εγγράφου αιτήματος του δικαιούχου προς το Δήμο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 76 του Ν.4257/2014, στην εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΣ., στην 425/2015 απόφαση Δ.Σ. και την 4375/2015 πρόσκληση ενδιαφέροντος, με καταβολή τέλους **150,00 € ετησίως** (άρθρο 13 του από 20-10-1958 β. δ/τος, ο οποίος και φέρει την ευθύνη της νόμιμης λειτουργίας του κυλικείου, ήτοι της έκδοσης των προβλεπόμενων από το νόμο αδειών λειτουργίας. Η μεταβολή των όρων του δικαιούχου που τον θέτουν εκτός της κατηγορίας, που απετέλεσε και το βασικό λόγο παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, συνιστά λόγο επανεξέτασης της παραχώρησης.

Επίσης, συμμετέχει στις δαπάνες ηλεκτρικού και νερού, εφόσον ο Δήμος μεριμνήσει για την τοποθέτηση ειδικών μετρητών κατανάλωσης. Ο εξοπλισμός της καλής λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον δικαιούχο ενώ τυχόν παρεμβάσεις και μεταβολές στο χώρο γίνονται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις 380/2015 και 425/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ αριθμ. 96623/51969/8-01/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία ελέγχθηκε η νομιμότητα της 425/2015 απόφασης Δ.Σ.
4. Την υπ αριθμ. 4375/26-01-2016 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
5. Το με αρ. φύλλου 13711/28-01-2016 της "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ" και το με αρ. φύλλου 17454/28-01-2016 του "ΔΗΜΟΤΗ"
6. Το άρθρο **76 του Ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93/τ. Α/ 14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
7. Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014
8. Την εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΣ
9. Το άρθρο 13 του από 20-10-1958 β. δ/τος
10. Την υπ' αριθμ. **38/06-06-2014 εγκύκλιο** της Γενικής Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δ/νση και Οργάνωση Λειτουργίας ΟΤΑ Οργάνωση Λειτουργίας ΟΤΑ

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ζούπης Ζαχαρίας, και Κωνσταντινίδης Δημήτριος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΗΙΑ**

**(μειοψηφούντων των κκ. Δημοτικών Συμβούλων Βρεττάκου Νικολάου, Δαβγιώτη Ελένης, Δατσέρη Βασιλικής, Καψοκόλη Πέτρουκαι Σαββοπούλου Βάιας που ψήφισαν ΛΕΥΚΟ)**

Εγκρίνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου «Σιταποθηκών» στον **ΡΑΦΑΗΛ ΠΕΤΑΛΑ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε (5) ετών, κατόπιν εγγράφου αιτήματος του δικαιούχου προς το Δήμο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 76 του Ν.4257/2014, στην εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΣ., στην 425/2015 απόφαση Δ.Σ. και την 4375/2015 πρόσκληση ενδιαφέροντος, με καταβολή τέλους **150,00 € ετησίως** (άρθρο 13 του από 20-10-1958 β. δ/τος, ο οποίος και φέρει την ευθύνη της νόμιμης λειτουργίας του κυλικείου, ήτοι της έκδοσης των προβλεπόμενων από το νόμο αδειών λειτουργίας.

Η μεταβολή των όρων του δικαιούχου που τον θέτουν εκτός της κατηγορίας, που απετέλεσε και το βασικό λόγο παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, συνιστά λόγο επανεξέτασης της παραχώρησης.

Επίσης, συμμετέχει στις δαπάνες ηλεκτρικού και νερού, εφόσον ο Δήμος μεριμνήσει για την τοποθέτηση ειδικών μετρητών κατανάλωσης. Ο εξοπλισμός της καλής λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον δικαιούχο ενώ τυχόν παρεμβάσεις και μεταβολές στο χώρο γίνονται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (75)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 11-3-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ