



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 18-4-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 21256

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 8ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 11-4-2016  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 109/2016**

**ΘΕΜΑ: ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 56/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ:  
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ  
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΡΘΡΟ  
268 ΤΟΥ Ν. 3463/2006)**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 11 του μηνός Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19527/6-4-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι επτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Καπετανίδου Ελένη        | 19. Λεπουργίδου Αικατερίνη |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Καπουσίτζογλου Ελένη     | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 3. Γκρόζου Άννα          | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 21. Μαρτάκης Νικόλαος      |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή    |
| 5. Δατσέρη Βασιλική      | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 23. Μπουζάνη Χρυσούλα      |
| 6. Διακάκη Ευγενία       | 15. Καψοκόλης Πέτρος         | 24. Ντέρου Κυριακή         |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας       | 16. Κούβαρης Κων/νος         | 25. Περδίκη Παναγιώτα      |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 17. Κυραμαργιού Ελένη        | 26. Συράκου Σταυρούλα      |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 18. Λαμπρίδης Χρήστος        | 27. Φωτάκης Γεώργιος       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Βρεττάκος Νικόλαος       | 8. Μελάς Φώτιος      | 12. Σαββοπούλου Βαία |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη           | 9. Μυλωνάς Γεώργιος  | 13. Τζανής Λουκάς    |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων         | 10. Πατίδης Ηλίας    | 14. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Καλαμαράς Γεώργιος       | 11. Ρέπα – Νικάνδρου |                      |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά           |                      |
| 6. Λάλος Μηνάς              |                      |                      |
| 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική   |                      |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκε επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρευρέθηκε επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμπούλου Άννα.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 6ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 19684/8-4-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

Κατόπιν του υπ' αριθμ. 20489/7582/16-3-2016 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο μας ζητά να αναγράφεται τα ποσά της πίστωσης και τον Κ.Α. που αυτή θα βαρύνει, καλείστε να αποφασίσετε για την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 56/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, ΣΤΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΡΘΡΟ 268 του Ν. 3463/2006) ως προς τα εξής:

- Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 49.999,50 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 20/61.42.0005, με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ Ή ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 268 του Ν. 3463/2006» του Δημοτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το υπ' αριθμ. 20489/7582/16-3-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
3. Το άρθρο 268 του Ν. 3463/2006
4. Την 56/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Κούβαρης Κωνσταντίνος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

#### **(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραγιαννίδη Παναγιώτη που ψήφισε ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει: Α) την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 56/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, ΣΤΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΡΘΡΟ 268 του Ν. 3463/2006) ως προς τα εξής:

- Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 49.999,50 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 20/61.42.0005, με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ Ή ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 268 του Ν. 3463/2006» του Δημοτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Και επομένως εγκρίνει την ανωτέρω εργασία ως κάτωθι:

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας διαθέτει το χώρο του πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ο οποίος αποτελεί ανεκμετάλλευτη ακίνητη περιουσία του Δήμου. Ο χώρος αυτός θα έπρεπε όλα αυτά τα χρόνια που ανήκει στο Δήμο να έχει αξιοποιηθεί και να είναι καθαρός και λειτουργικός. Αντ' αυτού ο χώρος είναι αναξιοποίητος και τόσο ο καλυπτόμενος χώρος όσο και ο ακάλυπτος λόγω έλλειψης προσωπικού και προτεραιότητας καθαρισμού κάδων-οδών-πλατειών-πάρκων κοινόχρηστων χώρων γύρω από σχολεία κ.λπ. παραμένει ακατάστατος και έχει μετατραπεί σε ανεξέλεγκτο χώρο σκουπιδιών και ογκωδών αντικειμένων.

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΕΓΓΡΑΦΑ**

- Άρθρο 268 του Ν. 3463/2006
- Το με αρ. πρωτ. 12126/ 29-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας
- Το με αρ. πρωτ. 12480/1-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου

### **ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Με την ανάθεση αυτών των εργασιών καθαριότητας, ευπρεπισμού και συντήρησης, στη διαδημοτική επιχείρηση ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. το ακίνητο του πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ, θα συντηρηθεί **άμεσα**, προκειμένου οι χώροι του, οι οποίοι για χρόνια έχουν μετατραπεί σε ανεξέλεγκτους χώρους σκουπιδιών και ογκωδών αντικειμένων, να αποκατασταθούν να γίνουν λειτουργικοί και να εγκατασταθεί εκεί η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ του Δήμου ως μέρος της λειτουργίας του Τμήματος Προμηθειών, που δεν λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Οι χώροι αυτοί είναι:

- 1) Κτίριο Α πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 3.391,30 τ.μ.
- 2) Κτίριο Β πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 2.660,79 τ.μ.
- 3) Κτίριο Γ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Ισόγειο, Α όροφο συνολικού εμβαδού 1.851,64 τ.μ.
- 4) Κτίριο Δ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 153 τ.μ.
- 5) Κτίριο Ε πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ με Υπόγειο, Ισόγειο, Α και Β όροφο συνολικού εμβαδού 1.420,16 τ.μ.
- 6) Κτίριο Ζ πρώην Εργοστασίου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ συνολικού εμβαδού 71,00 τ.μ.

Ειδικότερα, θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά, προκειμένου ο χώρος να συντηρηθεί, να βαφτεί, να τοποθετηθούν πλακίδια, είδη υγιεινής, σιδηροκατασκευές και τζάμια.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η διάρκεια των εργασιών ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως δύο (2) μήνες

**ΔΑΠΑΝΗ**

Το ποσό της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 49.999,50€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.π.Α. 23%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 20/6142.0005, με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ Ή ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 268 ΤΟΥ Ν. 3463/2006» του Δημοτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016

**ΑΜΟΙΒΗ**

Η αμοιβή της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. που είναι διαδημοτική επιχείρηση ανέρχεται στο ποσό των **40.650,00€** πλέον Φ.Π.Α. 23% δηλ. συνολικά **49.999,50€**.

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει ως εξής:

- Προκαταβολή ποσού 20.000,00€
- Καταβολή ποσού 20.000,00€ με την πρόοδο των εργασιών
- Εξόφληση ποσού 9.999,50€ με την παραλαβή των εργασιών.

Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.  
Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε. έχει υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

**ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΕΛΕΓΧΟΣ**

Επιτροπή παρακολούθησης εργασιών αποτελεί  
Η Αντιδήμαρχος Καθαριότητας κα Περδίκη Παναγιώτα  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Α.Ε. κ. Δασκαλάκης Ευστράτιος  
Ως επιβλέπων τεχνικός υπάλληλος η κα Πανίδου Βαρβάρα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (109)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 12-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ