



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 1/7/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 35612

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 14ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 27-6-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 229/2016

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ «Π. ΣΑΛΠΕΑΣ», ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 27 του μηνός Ιουνίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 33896/23-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα (30) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 12. Καπετανίδου Ελένη | 22. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 13. Καπουσιζογλου Ελένη | 23. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 25. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος | 26. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 17. Καψοκόλης Πέτρος | 27. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 18. Κούβαρης Κων/νος | 28. Σαββοπούλου Βάια |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας | 19. Λάλος Μηνάς | 29. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Λαμπρίδης Χρήστος | 30. Φωτάκης Γεώργιος |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 11. Καλαμαράς Γεώργιος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 5. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 9. Περδίκη Παναγιώτα |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων | 6. Μελάς Φώτιος | 10. Τζανής Λουκάς |
| 3. Κυραμαργίου Ελένη | 7. Μυλωνάς Γεώργιος | 11. Τσουτσας Ιωάννης |
| 4. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 8. Πατίδης Ηλίας | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμπούλου Άννα.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθούν σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Δ.Σ. για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Λαμπρίδης Χρήστος.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο με αρ.πρωτ. 33910/23-6-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Το γήπεδο ποδοσφαίρου «Π. Σαλπέας» επί της Λεωφόρου Σχιστού, αποτελεί αθλητικό χώρο του Δήμου μας, στον οποίο φιλοξενούνται τοπικές ομάδες αθλητικών συλλόγων του Δήμου μας. Ειδικότερα αποτελεί έδρα της τοπικής ποδοσφαιρικής ομάδας του Α.Π.Ο Κερατσινίου, η οποία αγωνίζεται στην Α' κατηγορία του τοπικού πρωταθλήματος ποδοσφαίρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά.

Μετά την κατάργηση της ΔΗ.Κ.Ε.Π.Α (Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού-Αθλητισμού Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας) τα λειτουργικά θέματα του γηπέδου, επανήλθαν στην ευθύνη του Δήμου.

Καθίσταται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου που συνορεύει με το γήπεδο, προκειμένου να καλυφθούν οι λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου «Π. Σαλπέας» στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου και ως εκ τούτου η διενέργεια δημοπρασίας.

Το ακίνητο –οικόπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν 800 -900 τετραγωνικών μέτρων (m²) να συνορεύει με το γήπεδο « Π. Σαλπέας» και να βρίσκεται εντός των ορίων των οδών του Δήμου μας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με:

- 1.-Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/ ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006 περί μισθώσεων ακινήτων από του Δήμους
- 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2362/ΦΕΚ 247/τ.Α/27.11.1995 περί ελέγχου των δαπανών από το Ελεγκτικό Συνέδριο
- 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 του Ν.2741/1999
- 4.-Τις διατάξεις του Π.Δ270 ΦΕΚ 77/τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
- 5.-Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/ΦΕΚ87/τ.Α/7.6.2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή
- 7.- Τις διατάξεις του Ν.3861/ΦΕΚ 112/τ.Α/13.7.2010 περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

Παρακαλούμε όπως, ληφθεί απόφαση έγκρισης διενέργειας φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου, για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του γηπέδου « Π. Σαλπέας» στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6231.0002 με τίτλο «Δαπάνες μίσθωσης ακινήτου για τις λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου «Π.Σαλπέας» του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

Τη σύνταξη και την έγκριση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας, θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/ ΦΕΚ 114/Τ.Α/8.6.2006 περί μισθώσεων ακινήτων από του Δήμους
- 3) 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2362/ΦΕΚ 247/Τ.Α/27.11.1995 περί ελέγχου των δαπανών από το Ελεγκτικό Συνέδριο
- 4) 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 ΦΕΚ 30/Τ.Α/10.2.1995 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 του Ν.2741/1999
- 5) 4.-Τις διατάξεις του Π.Δ270 ΦΕΚ 77/Τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
- 6) 5.-Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/ΦΕΚ87/Τ.Α/7.6.2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/ΦΕΚ 87/Τ.Α/7.6.2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή
- 8) 7.- Τις διατάξεις του Ν.3861/ΦΕΚ 112/Τ.Α/13.7.2010 περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Σαββοπούλου Βαία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου, (που συνορεύει με το γήπεδο) για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του γηπέδου « Π. Σαλπέας» στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου.

Το ακίνητο –οικόπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν 800 -900 τετραγωνικών μέτρων (m²) να συνορεύει με το γήπεδο « Π. Σαλπέας» και να βρίσκεται εντός των ορίων των οδών του Δήμου μας.

•Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6231.0002 με τίτλο «Δαπάνες μίσθωσης ακινήτου για τις λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου «Π.Σαλπέας» του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

Τη σύνταξη και την έγκριση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας, θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (229)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 28-6-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ