



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 1-8-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 41293

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 16ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 25-7-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 273/2016

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 25 του μηνός Ιουλίου ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 39688/21-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 9. Καπετανίδου Ελένη | 17. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 2. Βρεττάκος Νικόλαος | 10. Καπουσίτζογλου Ελένη | 18. Ντέρου Κυριακή |
| 3. Γκρόζου Άννα | 11. Καραγιαννάκης Χρήστος | 19. Πατίδης Ηλίας |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 20. Περδίκη Παναγιώτα |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | 13. Κυραμαργίου Ελένη | 21. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 6. Διδυμιώτης Σώζων | 14. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 22. Συράκου Σταυρούλα |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 15. Λαμπρίδης Χρήστος | 23. Φωτάκης Γεώργιος |
| 8. Θωμαΐδης Δημήτριος | 16. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Βαρλά Σταυρούλα | 7. Καψοκόλης Πέτρος | 13. Μελάς Φώτιος |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 8. Κούβαρης Κωνσταντίνος | 14. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Διακάκη Ευγενία | 9. Λάλος Μηνάς | 15. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 10. Λεπτούργιδου Αικατερίνη | 16. Σαββοπούλου Βαΐα |
| 5. Καλαμαράς Γεώργιος | 11. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 17. Τζανής Λουκάς |
| 6. Κατσαφάδος Κυριάκος | 12. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 18. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμό 38144/13-7-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Στο Δήμο μας υπάρχουν επτά (7) κυλικεία εντός αθλητικών χώρων των οποίων η εκμετάλλευση είχε ανατεθεί στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου με την επωνυμία ΔΗ.Κ.Ε.Π.Α, η οποία λύθηκε στις 18-2-2014 (ΦΕΚ 375/τ.Α/18.2.2014) και των οποίων τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν λήξει. Ο Δήμος μας στον οποίο περιήλθαν εκ νέου, αφού του ανήκουν, θα πρέπει να προχωρήσει στην εκμίσθωση των κυλικείων, καθώς αποτελούν έσοδα του Δήμου είναι δε τα εξής:

Α/Α	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ 1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ 1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (Ι. ΒΑΖΟΣ)	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
4.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ & Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
5.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ»	ΣΠΕΤΣΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΨΑΡΩΝ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
6.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
7.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π. ΣΑΛΠΕΑΣ»	Λ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ), ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

Σε εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και της εγκυκλίου 38 του ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014) με τα οποία το 30% των κυλικείων δίδεται για εκμετάλλευση σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους και σε πολεμιστές της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμό 425/2015 απόφαση του (τροποποίηση της 380/2015 απόφασης του) ενέκρινε την κλήρωση που ανέδειξε τα δύο (2) κυλικεία, που αντιστοιχούν στο 30% του συνολικού αριθμού και τα οποία είναι το νούμερο ένα (1) (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ) και το νούμερο τρία (3) (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (Ι. ΒΑΖΟΣ)) του ανωτέρω πίνακα.

Η εκμίσθωση των υπολοίπων πέντε (5) κυλικείων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 .

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» αρμόδιο για την έγκριση της εκμίσθωσης και την διενέργεια της δημοπρασίας είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τα όργανα, η διαδικασία και οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010) και την διενέργεια της δημοπρασίας θα τη διεξάγει η επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.

Η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας (άρθρο 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981 και 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010/ΦΕΚ87/τ.Α/7.6.2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006 περί κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ77/τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
5. Την 425/12.12.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (τροποποίηση της 380/2015 απόφασης του) περί έγκρισης για παραχώρηση με εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για την εκμίσθωση των κυλικείων που θα κληρωθούν έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4»
6. Την 71/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικείων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όρια της.
7. Την 25/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας, με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικείων εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στα όρια της.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την έγκριση της μίσθωσης πέντε (5) κυλικείων που βρίσκονται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου μας , όπως παρατίθενται παρακάτω:

Α/Α	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ 1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ & Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ»	ΣΠΕΤΣΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΨΑΡΩΝ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ « Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
5.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π. ΣΑΛΠΕΑΣ»	Λ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ), ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

2. Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
4. Την δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3548/2007.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010/ΦΕΚ87/τ.Α/7.6.2010
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006.
 5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ77/τ.Α/30.3.1981
 6. Την 425/12.12.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (τροποποίηση της 380/2015 απόφασης του) περί έγκρισης για παραχώρηση με εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για την εκμίσθωση των κυλικείων που θα κληρωθούν έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4»
 7. Την 71/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου
 8. Την 25/2015 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας
 9. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981.
 10. Την δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3548/2007.
- και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Λαμπρίδης Χρήστος και Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση πέντε (5) κυλικίων που βρίσκονται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου μας, όπως παρατίθενται παρακάτω:

Α/Α	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ 1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ & Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ»	ΣΠΕΤΣΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΨΑΡΩΝ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ « Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ»	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
5.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π. ΣΑΛΠΕΑΣ»	Λ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ), ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

2. Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
 3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
 4. Την δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3548/2007.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (273)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 27-7-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ