



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3-10-2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. πρωτ.: 51431

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 21ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 28-9-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 336/2016

ΘΕΜΑ: ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 270/2016 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΪΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ Α, Β, ΚΑΙ Ε, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΓΟΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 28 του μηνός Σεπτεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 49120/23-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Καπουσίζογλου Ελένη | 19. Μελάς Φώτιος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καραγιαννάκης Χρήστος | 20. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 21. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη | 13. Κούβαρης Κων/νος | 22. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Λάλος Μηνάς | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Διδυμιώτης Σώζων | 15. Λαμπρίδης Χρήστος | 24. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 16. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | Γαρυφαλλιά |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 17. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 25. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος | 18. Μαρτάκης Νικόλαος | 26. Φωτάκης Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 6. Κατσαφάδος Κυριάκος | 11. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Δατοέρη Βασιλική | 7. Καψοκόλης Πέτρος | 12. Πατίδης Ηλίας |
| 3. Διακάκη Ευγενία | 8. Κυραμαργιού Ελένη | 13. Σαββοπούλου Βαία |
| 4. Καλαμαράς Γεώργιος | 9. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 14. Τζανής Λουκάς |
| 5. Καπετανίδου Ελένη | 10. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 15. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και η υπάλληλος του τμήματος Λάππα Παρασκευή. Παρέστη και η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Τσιμπούλου Άννα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια εισήγαγε το 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθ. 47557/15-9-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α) Την υπ' αριθμό **309/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου η οποία ενέκρινε το Πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, που αφορά τη διενέργεια του φανερού προφορικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Α', Β' και Ε' Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου, **με το οποίο δεν εμφανίσθηκε κανείς μειοδότης και κρίθηκε ο διαγωνισμός άγονος.**

Β) **Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)**, το οποίο αναφέρει ότι «αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου»,

Γ) **Το γεγονός ότι, ο Δήμος δε διαθέτει ιδιόκτητους χώρους στην περιοχή έτσι ώστε να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας των σταθμών .**

Δ) Την υπ' αριθμ. **449/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης μισθωμάτων για τα ακίνητα των Α', Β' και Ε' Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου, όπου και αναφέρεται λεπτομερώς το ιστορικό της μίσθωσης για κάθε ένα απ' αυτά.

Ε) Την υπ' αριθμ. 9/4714/27-01-2016 (ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ 1/2016 απόφασης του Δ.Σ περί μερικής τροποποίησης του Ο.Ε.Υ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας όπως δημοσιεύθηκε και ισχύει στο υπ' αριθμ.1038/τεύχ.Β'/2016 ΦΕΚ και ειδικά την παρ. β Τμήμα Παιδικών και Βρεφονηπιακών σταθμών του άρθρου 15 ΙΙ «Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης .

καθώς και ότι:

Η λειτουργία των παιδικών σταθμών είναι συνεχής και δεν πρέπει για οποιοδήποτε λόγο να διαταραχθεί, έτσι ώστε από τις αρχές Σεπτεμβρίου 2016 να ξεκινήσει ομαλά η νέα χρονιά 2016-2017. Ότι, οι ανωτέρω Παιδικοί Σταθμοί που βρίσκονται στην κοινότητα Κερατσινίου εξυπηρετούν τις ανάγκες 125 παιδιών και σε καμία περίπτωση δε μπορεί να αγνοηθεί η υποχρέωση του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης αυτών. Στο Δήμο Κερατσινίου –Δραπετσώνας λειτουργούν 12 Παιδικοί – Βρεφικοί Σταθμοί οι οποίοι δύνανται να εξυπηρετήσουν 600 παιδιά –βρέφη, ενώ η ζήτηση είναι πολύ μεγαλύτερη. Για την παρούσα χρονιά ενδεικτικά αναφέρουμε, ότι έχουν υποβληθεί 750 αιτήσεις.

καθώς επίσης,

και το υπ' αριθμ 66901/25853/2016 έγγραφο του τμήματος Τοπ. Αυτ/σης και Νομικών Προσώπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

παρακαλούμε το Σώμα να προβεί:

α) Στην απευθείας μίσθωση χώρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 194 του Ν 3463/2006 για τη στέγαση των Α', Β' και Ε' Δημοτικών Παιδικών Σταθμών της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου ως εξής:

Α. Για τον Α' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθώτρια Μαρία θυγ. Αλεξ. Φουργέζη. Πρόκειται για Ισόγεια οικία 127 τμ και με αύλειο χώρο επιφάνειας 174τμ, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Ξενοφώντος 18 και Θήρας. Στεγάζει ήδη το συγκεκριμένο σταθμό από το 31/8/1971, εξυπηρετώντας 40 παιδιά Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 852,24 €.

Β. Για τον Β' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθώτρια Μαρία Ταμβάκη. Πρόκειται για ισόγειο χώρο και τον 1ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 594, συνολικής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων 205,50 τμ. Στεγάζει ήδη το συγκεκριμένο σταθμό από το 11/12/1973, εξυπηρετώντας 40 παιδιά Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 630,63 €.

Γ. Για τον Ε' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθωτής Αλεβίζος Θωμάκος. Πρόκειται για το πρώτο όροφο πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Ηπείρου 7, συνολικής επιφάνειας 286,70 τ.μ. που ήδη στεγάζει το συγκεκριμένο σταθμό από 10/10/1984 , εξυπηρετώντας 45 παιδιά. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 988,11.

β) Στην εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των ανωτέρω τριών, ως αναφέρονται μισθωτηρίων διάρκειας τριών ετών με έναρξη 01/9/2016 και λήξη 31/8/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την υπ' αριθμό 309/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η οποία ενέκρινε το Πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών που αφορά τη διενέργεια του φανερού προφορικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Α', Β' και Ε' Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου, με το οποίο δεν εμφανίσθηκε κανείς μειοδότης και κρίθηκε ο διαγωνισμός άγονος.
- 3) Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)
- 4) Το γεγονός ότι, ο Δήμος δε διαθέτει ιδιόκτητους χώρους στην περιοχή έτσι ώστε να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας των σταθμών.
- 5) Την υπ' αριθμ. 449/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθμ. 9/4714/27-01-2016 (ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ 1/2016 απόφασης του Δ.Σ περί μερικής τροποποίησης του Ο.Ε.Υ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας όπως δημοσιεύθηκε και ισχύει στο υπ' αριθμ.1038/τευχ.Β'/2016 ΦΕΚ και ειδικά την παρ. β Τμήμα Παιδικών και Βρεφονηπιακών σταθμών του άρθρου 15 ΙΙ «Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης.
- 7) Το υπ' αριθμ 66901/25853/2016 έγγραφο του τμήματος Τοπ. Αυτ/σης και Νομικών Προσώπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 270/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου περί «έγκρισης μίσθωσης κτιρίων για τη στέγαση των Α, Β, και Ε, Δημοτικών Παιδικών Σταθμών Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου μετά από άγονο διαγωνισμό».

Β) Την απευθείας μίσθωση χώρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 194 του Ν 3463/2006 για τη στέγαση των Α', Β' και Ε' Δημοτικών Παιδικών Σταθμών της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου ως εξής:

1. Για τον Α' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθώτρια Μαρία θυγ. Αλεξ. Φουργέζη. Πρόκειται για Ισόγεια οικία 127 τμ και με αύλειο χώρο επιφάνειας 174τμ, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Ξενοφώντος 18 και Θήρας. Στεγάζει ήδη το συγκεκριμένο σταθμό από το 31/8/1971, εξυπηρετώντας 40 παιδιά Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 852,24 €.

2. Για τον Β' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθώτρια Μαρία Ταμβάκη. Πρόκειται για ισόγειο χώρο και τον 1ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 594, συνολικής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων 205,50 τμ. Στεγάζει ήδη το συγκεκριμένο σταθμό από το 11/12/1973, εξυπηρετώντας 40 παιδιά Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 630,63 €.

3. Για τον Ε' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου: Εκμισθωτής Αλεβίζος Θωμάκος. Πρόκειται για το πρώτο όροφο πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Ηπείρου 7, συνολικής επιφάνειας 286,70 τ.μ. που ήδη στεγάζει το συγκεκριμένο σταθμό από 10/10/1984 , εξυπηρετώντας 45 παιδιά. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 988,11.

Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των ανωτέρω τριών, ως αναφέρονται μισθωτηρίων διάρκειας τριών ετών με έναρξη 01/9/2016 και λήξη 31/8/2019.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (336)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 29-9-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ