



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 14/12/2016

Αρ. πρωτ.: 63897

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 12-12-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 426/2016

ΘΕΜΑ: «ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ, ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΚ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 374/2001 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (68/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ)»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 12 του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 62587/7-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 19. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καλαμαράς Γεώργιος | 20. Μελάς Φώτιος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καπετανίδου Ελένη | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα | 13. Καπουσιζογλου Ελένη | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Συράκου Σταυρούλα |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος | 25. Φωτάκης Γεώργιος |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας | 17. Κούβαρης Κων/νος | |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 18. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη | 7. Λαμπρίδης Χρήστος | 13. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 14. Σαββοπούλου Βάια |
| 3. Καψοκόλης Πέτρος | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 15. Τζανής Λουκάς |
| 4. Κυραμαργίου Ελένη | 10. Μυλωνάς Γεώργιος | 16. Τσούτσας Ιωάννης |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Ντέρου Κυριακή | |
| 6. Λάλος Μηνάς | 12. Πατίδης Ηλίας | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος. Παρέστη η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού - Τσιδεμιάδου Σταυρούλα. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 1ο θέμα αυτής της αρμόδιας υπηρεσίας, και αναφέρθηκε στην 68/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην οποία **α)** αναφέρονται τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Έγγραφο με αρ. πρωτ. 53354/11-11-2016 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. για «τήρηση νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Α. Γ66, Γ64, Γ60 του Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας με τη με αριθμ. 33/3^η Συνεδρίαση/15-7-2016 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων).

Μετά το παραπάνω σχετικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 53354/11-11-2016 και προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων τηρουμένων των προθεσμιών, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κ.λ.π.) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην απόφαση με αρ. 374/2001 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που συνοδεύει τη με αρ. 33/15-7-2016 γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης αναρτάται στο οικείο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το κοινό ειδοποιείται από το Δήμαρχο με γενική πρόσκληση δημοσιευμένη σε δύο εφημερίδες και με επίδοση στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διαβίβαση του ερωτήματος στον Ο.Τ.Α.

Μετά την τυχόν πάροδο άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το αρμόδιο για την Τροποποίησή του σχεδίου όργανο μπορεί να προωθήσει την έγκρισή του και χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου ή και χωρίς τα στοιχεία και τις διατυπώσεις της ανάρτησης του σχεδίου»

Β)Και αποφασίζει ομόφωνα τα κάτωθι:

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 83 του Ν. 3852/2010, τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κ.λ.π.) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην απόφαση με αρ. 374/2001 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που συνοδεύει τη με αρ. 53354/11-11-2016 Εισήγηση, της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Πριβάλλοντος και Ενέργειας και την 3^η Συνεδρίαση πράξη 33/15.07.2016 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-2023 Ν.Δ/γματος άρθρο 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, άρθρο 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του άρθρου 13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

1. Την 68/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Το με αρ. πρωτ. 53354/11-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. για «τήρηση νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60
3. Το άρθρο 73, και 83 του Ν.3852/2010

4. Την απόφαση με αρ. 374/2001 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών
5. Την από 12-7-2016 Εισήγηση, σύμφωνα με την οποία η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό του χώρου στο Ο.Τ. Γ66Α από χώρο αθλοπαιδιών-παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο χώρο κλπ,
6. Την με αρ. 33/15-7-2016 γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος και τη διατήρησή του ως χώρο αθλοπαιδιών-παιδικής χαράς»,
7. Την με αρ. 376/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία «εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κ.λ.π.) με χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους ως η από 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου»,
8. το με αρ. πρωτ. 1596/8-7-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. όπου γνωστοποιούμε την 5^η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους 2016, που εγκρίθηκε με την 277/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχει εγγραφεί ποσό 1.500.000 ευρώ στον Κ.Α. 40.71111.0001 για την απαλλοτρίωση,
9. την με αρ. 422/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση Προϋπολογισμού του Δ. Κερατσινίου-οικονομικού έτους 2017», στον οποίο έχει εγγραφεί με Κ.Α. 40.71111.0001 το παραπάνω ποσό.
10. Τη 277/2016 Απόφαση Δ.Σ.
11. Τις διατάξεις του από 17-7-2023 Ν.Δ/γματος άρθρο 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, άρθρο 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του άρθρου 13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012).
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας δεν απουσίαζε ουδείς Δημοτικός Σύμβουλος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 83 του Ν. 3852/2010, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κ.λ.π.) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην απόφαση με αρ. 374/2001 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που συνοδεύει τη με αρ. 53354/11-11-2016 Εισήγηση, της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Πριβάλλοντος και Ενέργειας και την 3^η Συνεδρίαση πράξη 33/15.07.2016 Γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-2023 Ν.Δ/γματος άρθρο 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, άρθρο 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του άρθρου 13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308^Α/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (426)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 13-12-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ