



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 14/12/2016

Αρ. πρωτ.: 63854

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 12-12-2016  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 427/2016**

**ΘΕΜΑ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ:**

- Α) ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
Β) ΤΗΝ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΙ  
Γ) ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 12 του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 62587/7-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 19. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Καλαμαράς Γεώργιος       | 20. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 12. Καπετανίδου Ελένη        | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 13. Καπουσιζογλου Ελένη      | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 23. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 6. Δατσέρη Βασιλική      | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Συράκου Σταυρούλα   |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 25. Φωτάκης Γεώργιος    |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας       | 17. Κούβαρης Κων/νος         |                         |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 18. Λεπτοουργίδου Αικατερίνη |                         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- |                             |                           |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη           | 7. Λαμπρίδης Χρήστος      | 13. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων         | 8. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 14. Σαββοπούλου Βάια          |
| 3. Καψοκόλης Πέτρος         | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 15. Τζανής Λουκάς             |
| 4. Κυραμαργίου Ελένη        | 10. Μυλωνάς Γεώργιος      | 16. Τσούτσας Ιωάννης          |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Ντέρου Κυριακή        |                               |
| 6. Λάλος Μηνάς              | 12. Πατίδης Ηλίας         |                               |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος. Παρέστη η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού - Τσιδεμιάδου Σταυρούλα. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 2ο θέμα αυτής της αρμόδιας υπηρεσίας, και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 62285/6-12-2016 έγγραφο της αεμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε συνημμένα το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
- 2<sup>ΗΞ</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
- ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

για τα έργα:

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, προϋπολογισμού **4.200.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ποσό θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Αττική 2014-2020 μέσω του Υπ. Υγείας σύμφωνα με το Ν. 4314/2014. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων.
2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, προϋπολογισμού 800.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ποσό θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Αττική 2014-2020 μέσω του Υπ. Υγείας ασύμφωνα με το Ν. 4314/2014 και η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις υλοποίησης των δημοσίων προμηθειών.
3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Κ.Υ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ. Το κόστος για την εκπόνηση του Οργανισμού του Κ.Υ. , η έγκριση και η δημοσίευση αυτού καθώς και η πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού θα γίνει από το Υ.Υ. και δεν χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

Παρακαλούμε τη λήψη σχετικής απόφασης για:

α) **την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης** από το Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ :

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
- 2<sup>ΗΞ</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
- ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

για τα έργα:

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, προϋπολογισμού **4.200.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
  2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, προϋπολογισμού **800.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
  3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Κ.Υ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ. Το κόστος για την εκπόνηση του Οργανισμού του Κ.Υ. , η έγκριση και η δημοσίευση αυτού καθώς και η πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού θα γίνει από το Υ.Υ. και δεν χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.
- β) **την εξουσιοδότηση του Δημάρχου** για την υπογραφή της και

γ) **τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του** για την Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής:

Εκπρόσωπος: ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
Αναπληρωτής: ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

1. Την 68/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Το με αρ. πρωτ. 53354/11-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. για «τήρηση νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60
3. Το άρθρο 73, και 83 του Ν.3852/2010
4. Την απόφαση με αρ. 374/2001 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών

- 5.Την από 12-7-2016 Εισήγηση, σύμφωνα με την οποία η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό του χώρου στο Ο.Τ. Γ66Α από χώρο αθλοπαιδιών-παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο χώρο κλπ,
6. Την με αρ. 33/15-7-2016 γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος και τη διατήρησή του ως χώρο αθλοπαιδιών-παιδικής χαράς»,
- 7.Την με αρ. 376/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία «εγκρίνει την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κ.λ.π.) με χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους ως η από 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου»,
- 8.το με αρ. πρωτ.1596/8-7-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ. όπου γνωστοποιούμε την 5<sup>η</sup> Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους 2016, που εγκρίθηκε με την 277/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχει εγγραφεί ποσό 1.500.000 ευρώ στον Κ.Α. 40.71111.0001 για την απαλλοτρίωση,
9. την με αρ. 422/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση Προϋπολογισμού του Δ. Κερατσινίου-οικονομικού έτους 2017», στον οποίο έχει εγγραφεί με Κ.Α. 40.71111.0001 το παραπάνω ποσό.
- 10.Τη 277/2016 Απόφαση Δ.Σ.
- 11.Τις διατάξεις του από 17-7-2023 Ν.Δ/γματος άρθρο 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, άρθρο 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), του άρθρου 13, παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308<sup>Α</sup>/2003) (επαναληπτική διαδικασία) και του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/9-4-2012).
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Ζούπης Ζαχαρίας και Καλαμαράς Γεώργιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Εγκρίνει:**

**α) τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης** από το Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
- 2<sup>ΗΣ</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
- ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

για τα έργα:

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, προϋπολογισμού **4.200.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, προϋπολογισμού **800.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Κ.Υ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ. Το κόστος για την εκπόνηση του Οργανισμού του Κ.Υ. , η έγκριση και η δημοσίευση αυτού καθώς και η πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού θα γίνει από το Υ.Υ. και δεν χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

**ως κάτωθι:**



## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

### Έργα:

- 1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**
- 2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ**
- 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Κ.Υ. ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ**

### Συμβαλλόμενοι:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
- 2<sup>Η</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

**Στην Αθήνα σήμερα την ..... ../ ../ 201... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:**

- 1.Υπουργείο Υγείας**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αριστοτέλους 17 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. ....
- 2.Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «2η ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου»** που εδρεύει στον Πειραιά, οδός Θηβών 46-48, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Διοικήτρια αυτού κ. Όλγα Ιορδανίδου
- 3.Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας»** νομίμως εκπροσωπούμενο από το Δήμαρχο Κερατσινίου κ. **Χρήστο Βρεττάκο** που ενεργεί σύμφωνα με την υπ' αρ. .../..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σύμφωνα με το Νόμο 3329/2005 αρ. 17 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:**

#### **ΑΡΘΡΟ 1 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

**Τροποποιούν** τις από 28/02/2008 και 6/04/2012 προηγούμενες δύο προγραμματικές συμβάσεις, που προσαρτώνται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, όπως παρακάτω.

#### **ΑΡΘΡΟ 2 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**1. Η ΟΛΠ Α.Ε.** με τις υπ' αρ. 24/2009 Απόφαση Δ.Σ. και την με αρ. πρωτ. 8322.3/03/09/31-03-2009 Κ.Υ.Α. ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ που προσαρτώνται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, **έχει παραχωρήσει στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας** εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα Πειραιά χώρο εμβαδού 3967,5 τ.μ. στην περιοχή του Σχιστού επί των οδών Λ. Δημοκρατίας & Ναυάρχου Μπήτυ, σύμφωνα με το **από Σεπτέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα Τ01 της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας** που προσαρτάται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, για να κατασκευαστεί και λειτουργήσει σε αυτόν το αστικό κέντρο υγείας του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

**2.Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας έχει ήδη ενεργήσει** με βάσει την τροποποιούμενη προγραμματική σύμβαση, για **την έκδοση της κατάλληλης άδειας δόμησης** υπ'αρ. 01/28-01-2014 της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου που προσαρτάται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV.

**3.Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας με την παρούσα αναλαμβάνει:**

**α. Α)Την κατασκευή του κτηρίου και Β) την προμήθεια του απαραίτητου ιατροτεχνολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου που έχει συσταθεί με την υπ' αρ. Υ3α/ΓΠ112546/03/7.12-04/2005 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 262/Β/28-2-2005, με γνώμονα την δημιουργία ενός τεχνικά και λειτουργικά άρτιου από κάθε άποψη σύγχρονου Κέντρου Υγείας, κατά τρόπο ώστε να πληρούνται όλα όσα θα εμπεριέχονται στα συμβατικά τεύχη, μελέτες και τις ρυθμίσεις αυτών.**

**β.Η Παράδοση στη 2η ΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου ενός Κέντρου Υγείας «με το κλειδί».**

**γ.Το κτήριο θα έχει σύμφωνα με την υπ' αρ. 01/28-01-2014 άδεια δόμησης της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, 1250 τ.μ. στο ισόγειο και 400 τ.μ. στο υπόγειο και θα ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφανείας τ.μ. 3967,50 επί της οδού Λ. Δημοκρατίας και της οδού Ναυάρχου Μπήτυ στην περιοχή Σχιστού, σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από τον ΟΛΠ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την ΚΥΑ 8322.3.03.2009.**

**δ.Να προβεί σε όλες τις ενέργειες, εφόσον απαιτείται, για την τροποποίηση της πολεοδομικής άδειας,**

**ε.Να προβεί, μέσω της αρμόδιας για την εκτέλεση του έργου Τεχνικής του Υπηρεσίας, σε όλες τις ενέργειες για τη χρηματοδότηση της πράξης από το ΠΕΠ Αττική 2014-2020 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν 4314/2014.**

**φ.Πριν την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία, να σταλεί προσχέδιο σύμβασης, καθώς και όλων των παραρτημάτων αυτής, στη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου προκειμένου αυτή να διατυπώσει εγγράφως συμφωνη γνώμη.**

**g.** Να ορίσει στελέχη, τα οποία σε συνεργασία με στελέχη που θα οριστούν από τη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου, θα υποβάλουν μελέτη για τον ιατροτεχνολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό του Κέντρου Υγείας.

**h.** Να ορίσει στελέχη, τα οποία σε συνεργασία με στελέχη που θα οριστούν από τη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου, θα προβούν στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του Κέντρου Υγείας.

**i.** Να κοινοποιεί ανελλιπώς στη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου όλα τα έγγραφα που αφορούν την εξέλιξη του έργου προκειμένου να τηρείται φάκελος έργου και στη 2η ΔΥΠΕ.

**j.** Να ενημερώνει την επιτροπή Παρακολούθησης σε ό,τι αυτή ζητήσει παρέχοντας.

#### **4. Η 2η ΥΠΕ αναλαμβάνει:**

**a.** Να υποβάλλει στο Υπουργείο Υγείας προς έγκριση σχέδιο για τον οργανισμό λειτουργίας του Κ.Υ.

**b.** Να ζητήσει από το Υπουργείο Υγείας την πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού

**c.** Ως φορέας λειτουργίας του έργου να λειτουργήσει το Κέντρο Υγείας μετά την ολοκλήρωση και προσωρινή παραλαβή του.

**d.** Να ορίσει στελέχη, τα οποία σε συνεργασία με στελέχη που θα οριστούν από το Δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας, θα υποβάλουν μελέτη για τον ιατροτεχνολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό του Κέντρου Υγείας.

**e.** Να ορίσει στελέχη, τα οποία σε συνεργασία με στελέχη που θα οριστούν από το Δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας, θα προβούν στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του Κέντρου Υγείας.

**f.** Η 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του όλου έργου και μετά την ολοκλήρωσή του δεν φέρει καμιά αστική και ποινική ευθύνη έναντι οποιοδήποτε τρίτου.

**g.** Η 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου δεν πρόκειται να επιβαρυνθεί με καμία άλλη δαπάνη σχετική με την περαίωση του έργου.

**h.** Να ενημερώνει την επιτροπή Παρακολούθησης σε ό,τι αυτή ζητήσει.

#### **5. Το Υπουργείο Υγείας αναλαμβάνει:**

**a.** Να συντονίζει το όλο έργο, προκειμένου η δομή που θα προκύψει να συνάδει απολύτως με τις προτεραιότητες του Υπουργείου Υγείας για την Πρωτοβάθμια Φροντίδα Υγείας

**b.** Να συνεργάζεται με τους συμβαλλόμενους για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου και να παρεμβαίνει όποτε απαιτείται για το συντονισμό των ενεργειών των συμβαλλομένων προς κάθε αρμόδιο φορέα,

**c.** Να χρηματοδοτεί την εκτέλεση του έργου μέσω του ΕΣΠΑ 2014-2020 με το ποσό του έργου που αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, μεριμνώντας για την κατ' έτος καταχώρηση και αναγραφή των αναγκαίων πιστώσεων στο αντίστοιχο έργο.

**d.** Να ελέγχει κατά την κρίση του με τεχνικούς υπαλλήλους την ποιοτική εκτέλεση των εργασιών.

**e.** Το υπουργείο Υγείας κατά τη διάρκεια της κατασκευής του όλου έργου και μετά την ολοκλήρωσή του δεν φέρει καμιά αστική και ποινική ευθύνη έναντι οποιοδήποτε τρίτου.

**f.** Το Υπουργείο Υγείας δεν πρόκειται να επιβαρυνθεί με καμία άλλη δαπάνη σχετική με την περαίωση του έργου

**g.** Να ενημερώνει την επιτροπή Παρακολούθησης σε ό,τι αυτή ζητήσει.

### ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**1.**Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας υποχρεούται να ολοκληρώσει το σύνολο του έργου (ανέγερση και εξοπλισμό) **εντός 30 μηνών από την υπογραφή της παρούσας**, σύμφωνα με την εκδοθείσα από αυτόν υπ' αρ. 01/28-01-2014 άδειας δόμησης της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ του ιδίου.

**2. Η 2η ΥΠΕ υποχρεούται εντός 24 μηνών** από την υπογραφή της παρούσας να έχει εκπονήσει τον οργανισμό του ΚΥ, να έχει υποβάλλει αυτόν στο Υπουργείο Υγείας το αργότερο 12 μήνες από την υπογραφή της παρούσας, ώστε να δοθεί ο χρόνος στο Υπ. Υγείας να εγκρίνει αυτόν και προχωρήσει στην πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού

**3.Το Υπ. Υγείας υποχρεούται να εγκρίνει εντός 3 μηνών** από της υποβολής του Οργανισμού αυτόν και να προχωρήσει εντός 24 μηνών από της υπογραφής της παρούσας στην διαδικασία για την πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού.

**4.** Οι προθεσμίες αυτές παρατείνονται αυτοδικαίως μόνο για λόγους ανωτέρας βίας , για όσο χρόνο διαρκεί αυτή ή εφόσον προτείνει η Επιτροπή παρακολούθησης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα άπαξ.

**5.**Τα στελέχη που θα οριστούν από το Δήμο Δραπετσώνας – Κερατσινίου και από τη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου για την υποβολή της μελέτης του Ιατροτεχνολογικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού οφείλουν να υποβάλλουν εντός δύο μηνών από τον ορισμό τους και οπωσδήποτε πριν την προκήρυξη του έργου, τη σχετική μελέτη προς τη 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου προκειμένου αυτή να την εγκρίνει και να την παραδώσει στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

**6.**Άπαντες οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να ενημερώνουν την επιτροπή Παρακολούθησης σε ό,τι αυτή ζητήσει παρέχοντας σε αυτήν κάθε πληροφορία ή έγγραφο και εκτελώντας τις αποφάσεις της.

### ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**1.Ο** προϋπολογισμός της δαπάνης για την ανέγερση του κτιρίου είναι ευρώ 4.200.000 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ποσό θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Αττική 2014-2020 μέσω του Υπ. Υγείας σύμφωνα με το Ν. 4314/2014 από το μέτρο..... και το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων

**2.Ο** προϋπολογισμός της δαπάνης για την προμήθεια του εξοπλισμού του κτιρίου για να λειτουργήσει αυτό ως ΚΥ αστικού τύπου είναι ευρώ 800.000 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το ποσό θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Αττική 2014-2020 μέσω του Υπ. Υγείας ασύμφωνα με το Ν. 4314/2014 από το μέτρο ..... και η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις υλοποίησης των δημοσίων προμηθειών.

**3.**Το κόστος για την εκπόνηση του Οργανισμού του ΚΥ, έγκριση και δημοσίευση αυτού, καθώς και πρόσληψη του απαραίτητου ανθρώπινου δυναμικού από το ΥΥ δεν χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ

### ΑΡΘΡΟ 5 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Η Επιτροπή παρακολούθησης αποτελείται:

**1.**Από τον/την.....ως εκπρόσωπο του Υπ. Υγείας, με αναπληρωματικό .....

**2.**Από τον/την .....ως εκπρόσωπο της 2ης ΥΠΕ με αναπληρωματικό .....

**3.**Από τον κ. Δημήτρη Αγγελάκη ως εκπρόσωπο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας με αναπληρωματικό κ. Νικόλαο Γεωργαρά.

**Έργο της επιτροπής είναι:** η εποπτεία του έργου, η παρακολούθηση αυτού, ο έλεγχος της υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, η υποβολή εισηγήσεων και εγγράφων ενημερώσεων σε όλους του συμβαλλόμενους ανά 2/μηνιο, για την πορεία και τυχόν καθυστερήσεις ή άλλα οποιασδήποτε φύσεως



προβλήματα. Πρόεδρος της επιτροπής είναι ο εκάστοτε εκπρόσωπος του Υπ. Υγείας και γραμματέας υπάλληλος του Δήμου. Σε περίπτωση κλήσης των μελών από οιονδήποτε των μελών της Επιτροπής και μη προσέλευσης ενός η Επιτροπή συνεδριάζει εγκύρως στο Δημαρχείο Κερατσινίου. Η επιτροπή ξεκινά τις εργασίες της άμα τη υπογραφή της παρούσης και τα τηρούμενα πρακτικά αυτής επικυρώνονται αυθημερόν εις τριπλούν ώστε κάθε μέλος να λαμβάνει από ένα πρωτότυπο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**1.**Το ΝΠΔΔ ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει σε τρίτο, ολικώς ή μερικώς, την χρήση του παραχωρούμενου χώρου, εκτός και αυτό ορισθεί με νόμο . Εάν το ΝΠΔΔ χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο αντίθετα προς τους όρους της παρούσης ή εάν παραχωρήσει την χρήση αυτού, μερικώς ή ολικώς, σε τρίτο ή γενικώς παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσης , οι οποίοι όλοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τότε λύνεται αυτοδικαίως η παρούσα και οι συμβαλλόμενοι μπορούν να ζητήσουν την δικαστική προστασία.

**2.**Η σύμβαση αυτή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Επιτροπή του άρθρου 5 της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται δικαστικώς .

**3.**Απαγορεύεται κάθε μη έγγραφη και συμφωνημένη από όλους τους συμβαλλόμενους τροποποίηση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**1.**Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα, ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους, ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

**2.**Αυτά συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων και για επικύρωση της συμφωνίας τους, υπογράφηκε η παρούσα σε τόσα πρωτότυπα όσα και τα συμβαλλόμενα μέρη, πήρε από ένα πρωτότυπο κάθε συμβαλλόμενο μέρος

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

##### **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**

.....  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**2η Δ.Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΟΛΓΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ**

**ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**



β) **Εξουσιοδοτεί τον κο Βρεττόκο Χρήστο Δήμαρχο Κερατσινίου-Δραπετσώνας** για την υπογραφή της και

γ) **Ορίζει εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του** για την Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής:

Εκπρόσωπος: ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Αναπληρωτής: ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (427)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 13-12-2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ