



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 14/12/2016

Αρ. πρωτ.: 63895

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 12-12-2016  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 429/2016**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 ΣΤΗ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 12 του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 62587/7-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 19. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Καλαμαράς Γεώργιος       | 20. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 12. Καπετανίδου Ελένη        | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 13. Καπουσιζογλου Ελένη      | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 23. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 6. Δατσέρη Βασιλική      | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Συράκου Σταυρούλα   |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 25. Φωτάκης Γεώργιος    |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας       | 17. Κούβαρης Κων/νος         |                         |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 18. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- |                             |                           |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη           | 7. Λαμπρίδης Χρήστος      | 13. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων         | 8. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 14. Σαββοπούλου Βάια          |
| 3. Καψοκόλης Πέτρος         | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 15. Τζανής Λουκάς             |
| 4. Κυραμαργίου Ελένη        | 10. Μυλωνάς Γεώργιος      | 16. Τσούτσας Ιωάννης          |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 11. Ντέρου Κυριακή        |                               |
| 6. Λάλος Μηνάς              | 12. Πατίδης Ηλίας         |                               |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος. Παρέστη η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Λιγνού - Τσιδεμιάδου Σταυρούλα. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 4ο θέμα αυτής της αρμόδιας υπηρεσίας, και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 61891/2-12-2016 έγγραφο του τμήματος προσόδων – δημ. Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Μετά την με αριθ. πρωτ. 25430/18.5.2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 0911321336, προκύπτουν τα ακόλουθα:

Η αιτούσα εταιρεία, είναι συνιδιοκτήτρια με τον Δήμο μας, του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 3 στη Δραπετσώνα, έχει δε μια ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΕΚ 050450231004/0/2.

Για το εν λόγω ακίνητο έχει συσταθεί πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας με αρ. 23720/1980 από τον συμβολαιογράφο Πειραιά κ. Ευγένιο Βαρίνο. Με την αρ. 5/1999 πράξη προσκύρωσης, στο οικοπέδο του ακινήτου, προσκυρώθηκε τμήμα καταργηθείσας παλαιάς ιδιωτικής οδού, εμβαδού 78 τ. μ.

Οι υπηρεσίες του Δήμου, έχουν ολοκληρώσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να καταχωρηθεί η πράξη προσκύρωσης στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δήμο, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά.

Η δε προαναφερθείσα εταιρεία, προέβη νομίμως και εμπροθέσμως στην παρακατάθεση της οφειλόμενης από αυτήν αποζημίωσης, προκειμένου να συντελεστεί η προσκύρωση και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά. Μετά την προσκύρωση εδαφικού τμήματος 78,00 τ.μ. το οικοπέδο έχει έκταση 362 τ.μ.

Ως εκ τούτου, απαιτείται τροποποίηση της πράξης οριζοντίου ιδιοκτησίας, προκειμένου να περιγραφεί το οικοπέδο εκ νέου και να συμπεριληφθεί το προσκυρωτέο τμήμα στην συνολική επιφάνεια αυτού.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/2010) περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου παρακαλούμε όπως

1. Εγκρίνετε την τροποποίηση της πράξης οριζοντίου ιδιοκτησίας ακινήτων του Δήμου μας, επί της οδού Αριστοτέλους 3 στην Δραπετσώνα

2. Εξουσιοδοτήσετε τις υπηρεσίες του Δήμου να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες που τυχόν προκύψουν, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης της πράξης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

3. Εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο κ. Χ. Βρεττάκο να προβεί στην υπογραφή του συμβολαίου, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο

2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010

3. Την με αριθ. πρωτ. 25430/18.5.2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.»

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Ζούνης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος και Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(Μειοψηφούντων των κκ. Δημοτικών Συμβούλων Δατσέρη Βασιλικής και Κούβαρη Κων/νου, οι οποίοι ψήφισαν ΚΑΤΑ)**

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της πράξης οριζόντιας ιδιοκτησίας ακινήτων του Δήμου μας, επί της οδού Αριστοτέλους 3 στην Δραπετσώνα, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25430/18.5.2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 0911321336, η

οποία είναι συνιδιοκτήτρια με τον Δήμο μας, του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 3 στη Δραπετσώνα, έχει δε μια ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΕΚ 050450231004/0/2.

2. Εξουσιοδοτεί τις υπηρεσίες του Δήμου να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες που τυχόν προκύψουν, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης της πράξης οριζοντίου ιδιοκτησίας.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Χρήστο Βρεττάκο να προβεί στην υπογραφή του συμβολαίου, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (429)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 13-12-2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ