



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 29-12-2016

Αρ. πρωτ.: 66004

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 31ης τακτικής συνεδρίασης στις 21-12-2016
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 451/2016

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ 74/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ:

**«ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 21 του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 64374/16-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Καπουσίζογλου Ελένη | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος | 22. Μελάς Φώτιος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος | 24. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Καψοκόλης Πέτρος | 25. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Διακάκη Ευγενία | 16. Κούβαρης Κωνσταντίνος | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Διδυμιώτης Σώζων | 17. Κυραμαργίου Ελένη | 27. Ρέπα-Νικάνδρου Γαρυφαλλιά |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 28. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 19. Λαμπρίδης Χρήστος | 29. Φωτάκης Γεώργιος |
| 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 5. Λάλος Μηνάς | 9. Πατίδης Ηλίας |
| 2. Δατσέρη Βασιλική | 6. Λεπουργίδου Αικατερίνη | 10. Σαββοπούλου Βάια |
| 3. Καλαμαράς Γεώργιος | 7. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 11. Τζανής Λουκάς |
| 4. Καπετανίδου Ελένη | 8. Μυλωνάς Γεώργιος | 12. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Μάνος Χρήστος. Παρέστη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τσιμποπούλου Άννα. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνέχεια εισήγαγε το 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και αναφέρθηκε στην υπ' αριθμό 74/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον κανονισμό εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων (θέσπιση προδιαγραφών τύπων και διαστάσεων κουβουκλίων, κανόνων λειτουργίας και περιβάλλοντος χώρου περιπτέρου) του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας ως κάτωθι:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

Εισαγωγή

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων- Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων

Άρθρο 6: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

Άρθρο 7: Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 8. Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 10. Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 11: Μεταβατικές ρυθμίσεις

Εισαγωγή

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου αποτελώντας μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα. Με αυτή την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους, μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα».

Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής ενός νέου κανονισμού ο οποίος θα καθορίζει τους όρους, τους κανόνες και τους περιορισμούς για τη λειτουργία των περιπτέρων στην πόλη του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας.

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης με έμφαση στις κεντρικές αρτηρίες και τα κεντρικά σημεία της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.

- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους .
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων .
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών .
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.
- Ο καθορισμός λεπτομερειών που αφορούν στις θέσεις των περιπτέρων, σύμφωνα με τις οποίες το 30% αυτών παραχωρείται σε ΑμεΑ και πολύτεκνους ενώ το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70% των συνολικών θέσεων) παραχωρείται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών.

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

- 1.Αρ. 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
- 2.Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- 3.Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 & του άρθρου 15 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 5.Αρ. 73 (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής) Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 6.Απόφαση υπουργού περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με αριθμό 52907/31/12/09 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009 τ.Β') (ειδικές ρυθμίσεις ατόμων με αναπηρία).
- 7.Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α' 245).
- 8.Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ Α' 93) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 38/6-6-2014.
- 9.Ν. 4325/11-5-2015 (ΦΕΚ Α' 47) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 16/4-6-2015.
- 10.ΦΕΚ 1629/Β/10-05-2012 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας» με τις τροποποιήσεις του.
- 11.Ν. 2696/99 (ΦΕΚ Α' 57) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.3534/2007 (ΦΕΚ Α' 40) & Ν.3542/2007 (ΦΕΚ Α' 50).
- 12.Ν. 1144/81 άρθρο 8 (Τέλη Διαφήμισης), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1900/1990.
- 13.Κ.Υ.Α. 52138/03 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης», όπως ισχύουν.
- 14.Υγειονομική Διάταξη Υγ/Γ.Π./οικ. 96967/8-10-2012.
- 15.Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- 16.Ν.4093/2012 άρθρο 1, υποπαρ.ΣΤ.2.(Φ.Ε.Κ. 222 Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α').
- 17.Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
- 18.Οι εκάστοτε ισχύοντες κανονισμοί Κοινοχρήστων Χώρων και διαφημίσεων.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

1.Οι Κοινόχρηστοι, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2.Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο υπόχρεος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

3.Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις

ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4.Ανάκληση άδειας, είναι η διοικητική πράξη που ανακαλεί κάθε ατομική διοικητική πράξη άδειας εκμεταλλεύσεως περιπτέρου που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, εφόσον διαπιστωθεί ότι αυτή στηρίχθηκε σε ανακριβή στοιχεία ή εκδόθηκε κατά παράβαση των κατά την έκδοσή της ισχυουσών διατάξεων. Αποσκοπεί δε όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού. Είναι επίσης η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον.

5.Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

1.Εκτός του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

2.Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι αρμοδιότητες σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας και πάντα κατ' επιταγή της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων – Τύπος και διαστάσεις του σώματος των Περιπτέρων.

1. Ο συνολικός χώρος κατάληψης κάθε περιπτέρου να είναι μέχρι **20 τ.μ** συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (κύριος χώρος περιπτέρου) το οποίο δεν θα ξεπερνά τα **7 τ.μ.** (Οι νέες μεγαλύτερες διαστάσεις περιπτέρων μπορούν να καλύψουν μεγάλο μέρος της υπάρχουσας κατάστασης)

Στις περιπτώσεις αυτές το μέγιστο μήκος των περιπτέρων θα είναι ανάλογο του χώρου στον οποίο τοποθετείται με την προϋπόθεση ότι δε θα ξεπερνά τα όρια των επιφανειών που ορίζονται στην παρούσα δηλαδή θα γίνεται συνδυασμός διαστάσεων έτσι ώστε να τηρούνται τα προβλεπόμενα και ιδίως η δίοδος των πεζών πλάτους 1,5 τ.μ.

2. Για περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων και προκειμένου να μην εμποδίζουν την πρόσποσή τους (με τη διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου), ο **συνολικός χώρος κατάληψης** κάθε περιπτέρου μπορεί να είναι έως **10 τ.μ** συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου το οποίο δεν θα ξεπερνά τα **4 τ.μ.** Στις περιπτώσεις αυτές το μέγιστο μήκος των περιπτέρων δεν θα ξεπερνά τα **3 μέτρα (μαζί με το κουβούκλιο)**. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και θα πρέπει να μένει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον **1,5 μ.** Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου τότε θα προτείνεται αλλαγή θέσης του περιπτέρου ή αλλαγή κάτοψης.

3. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τον Δήμο, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό κοινοχρήστων χώρων και την κείμενη νομοθεσία.

4.Το **ύψος** της τέντας κάλυψης του κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει ν' απέχει από το έδαφος τουλάχιστον **2 μέτρα.**

5. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.λπ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων, επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου και της Τροχαίας, κατόπιν υποβολής σχεδίων, όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων, απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

6.Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται το περίπτερο να εφάπτεται της οικοδομικής γραμμής.

7. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη χώρων πρασίνου, καθώς και του οδοστρώματος.

8. Η κατασκευή του περιπτέρου θα είναι από ξύλο ή μέταλλο και θα προστατεύεται από ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζόμενων διαστάσεων.

9.Το χρώμα του κουβουκλίου θα είναι **γκρι** και της τέντας **υπόλευκο.**

10. Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παριές κάθε περιπτέρου δύνανται να κατασκευάζονται μέχρι τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, στην πίσω δε πλευρά θα κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμοφρακτών, σύμφωνα με τον χρωματισμό της τέντας ή διάφανο μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση, χαμηλή θερμοκρασία.(8-10ος) ή υψηλή θερμοκρασία για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών (και των ΑΜΕΑ).

12. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α 52138/03 και το Ν.2946/2001 "περί υπαίθριας διαφήμισης".

13. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

14. Τα περίπτερα υπόκεινται στις υγειονομικές διατάξεις των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις οποίες υποχρεούνται να συμμορφώνονται.

15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων.

16. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.

17. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να συμμορφωθούν οι υπόχρεοι είναι 12 μήνες (από την ψήφιση του παρόντος κανονισμού).

18. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εντός του αδειοδοτούμενου κοινόχρηστου χώρου όπου επιτρέπεται, με την καταβολή ετήσιου τέλους που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο

Σε διαφορετική περίπτωση η τοποθέτηση θα γίνεται με δημοπρασία.

Άρθρο 6: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση Περιπτέρων.

1. Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κάθε περίπτερο θα αποτυπώνεται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία θα απεικονίζονται ευκρινώς: το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλων χώρος. Πρέπει να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία απαιτείται σύμφωνη γνώμη από την οικεία αστυνομική αρχή για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. **Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεν θα επιτρέπει την έγκριση της θέσης από το δημοτικό συμβούλιο.**

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του η οποία εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει για την απομάκρυνση ή μη των κουβουκλίων όλων των κενωθέντων περιπτέρων (τα οποία είναι κλειστά, χωρίς ιδιοκτήτες, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης τυχόν κληρονόμων), χωρίς απαραίτητα και την κατάργηση των θέσεων τους.

3. Όλες οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014.

4. Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα κουβούκλια των περιπτέρων που ήδη λειτουργούν πριν από το Ν.4257/2014 θα είναι ενιαίο και θα καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η καταβολή του θα γίνεται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί αυτή.

5. Η χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση άδειας, ετήσιας διάρκειας, από την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους

6. Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος ή στις αρχές του νέου έτους, ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητα να καταθέτει σχεδιάγραμμα κάτοψης του προς χρήση χώρου, εγκεκριμένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

7. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία, άρθρο 6 του Ν. 1900 / 1990 (Φ.Ε.Κ. 125 Α'), όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν.4257/14 αρ. 50 παρ. 2 (ΦΕΚ 93 τ.Α')

Άρθρο 7: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Σύμφωνα με το άρθ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν.3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τους Δήμους.

Με το Ν.3919/11, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 ως ακολούθως :

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ενότητας, γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθορίζονται οι νέες θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα: το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων αφορά, τόσο σε νέες θέσεις, όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης το Δ.Σ αποφασίζει τη διατήρηση ή μη των κενωθέντων περιπτέρων, των υφισταμένων θέσεων, καθώς επίσης και τις μετατοπίσεις αυτών.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Α. το 30% των θέσεων περιπτέρων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών:

α) σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ), β) πολυτέκνους, και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, **συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, κ.λπ.** (σύμφωνα με τον Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014).

Β. Το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70%) παραχωρείται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, ορίζει ρητά την υποχρέωση κατάθεσης εγγύησης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στην χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου, απαγορεύει την περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτους.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. Το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β. Το όνομα του δικαιούχου.
- γ. Η διάρκεια της παραχώρησης.
- δ. Οι όροι της παραχώρησης.
- ε. Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- στ. Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.

ζ. Το ύψος του μισθώματος.

η. Η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος όλων των θέσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, το δικαίωμα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στη σύζυγο ή στα ενήλικα τέκνα του εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο, μέχρι τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, η διάρκεια της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) στον/ην σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Για ότι δεν αναφέρεται στο άρθρο αυτό για την παραχώρηση των θέσεων λειτουργίας των περιπτέρων, ισχύουν όσα αναφέρονται στον Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 καθώς και την εγκύκλιο 38 του ίδιου άρθρου.

Το παρόν άρθρο θα προσαρμόζεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 8. Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου

1. Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλονται, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Για την υποβολή των αιτήσεων για την κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου, καθώς και για την ετήσια ανανέωση τους, δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στο αρμόδιο (σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ.) Τμήμα της Διεύθυνσης Οικονομικών. Στην αίτηση που θα υποβάλλεται θα αναφέρονται τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου από τον δήμο, είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, καθώς και κάθε άλλης ρύθμισης οφειλών σύμφωνης με τη σχετική νομοθεσία.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.

- Η αρμόδια Τροχαία (Κορυδαλλού: για Κερατσίνι, Πειραιώς: για Δραπετσώνα) χορηγεί γνωμοδότηση (θετική ή αρνητική) εντός 15 ημερών από την παραλαβή διαβιβαστικού του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, το αίτημα παραπέμπεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής χωρίς τη γνωμάτευση της οικείας αστυνομικής αρχής. Όπου κρίνεται αναγκαίο, πραγματοποιείται αυτοψία από αρμόδιους υπαλλήλους της Επιτροπής Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων ή από μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έτσι ώστε να παρουσιάζεται η υφιστάμενη εικόνα του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου.

- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής: αποφαινεται θετικά ή αρνητικά για την παραχώρηση των αιτούμενων κοινόχρηστων χώρων, επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα όποια θέματα κρίνει απαραίτητα.

3. Στην άδεια θα αναγράφεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος, των διατάξεων του Ν.1080/80.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Τα περίπτερα που υπάρχουν στο Δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

2. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς πάνω από **δώδεκα (12) μήνες** το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).

3. Στην περίπτωση που περιπτερο παραχωρείται σύμφωνα με την Ν. 4257/2014 σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, ο δικαιούχος οφείλει να λειτουργήσει το περιπτερο **εντός δεκαοκτώ (18) μηνών** από της υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 18μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περιπτερο, η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο.

4. Ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης, η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο όριο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνει την περαιτέρω παραχώρηση. (εγκύκλιος 38, αρ. 76 Ν. 4257/14).

5. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής, υποχρεούνται ν' αναγγείλουν εντός ενός (1) μηνός το θάνατο αυτού στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας. (εγκύκλιος 38, αρ. 76 Ν. 4257/14).

6. Η διαδικασία παραχώρησης των περιπτέρων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 & του Ν. 4325/2015.

Άρθρο 10. Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο χρηματικό πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση θα διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου κατ' επανάληψη, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπτεριούχου ως προς το άρθρο 5 του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων και τη διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί.

Άρθρο 11: Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Μέσα στο διάστημα των δώδεκα (12) μηνών που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός στο άρθρο 5 θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες.

2. Για τα επόμενα έτη και μέχρι ανακλήσεως ή τροποποιήσεως, θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα.

3. Το ύψος των τελών είναι αυτό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων κατά κατηγορία.

4. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα αναφέρονται στον εκάστοτε κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, καθώς και στους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των:

1. Αρ. 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
2. Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
3. Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 & του άρθρου 15 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Αρ. 73 (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής) Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Απόφαση υπουργού περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με αριθμό 52907/31/12/09 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009 τ.Β') (ειδικές ρυθμίσεις ατόμων με αναπηρία).
7. Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α' 245).
8. Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ Α' 93) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 38/6-6-2014.
9. Ν. 4325/11-5-2015 (ΦΕΚ Α' 47) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 16/4-6-2015.
10. ΦΕΚ 1629/Β/10-05-2012 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας» με τις τροποποιήσεις του.
11. Ν. 2696/99 (ΦΕΚ Α' 57) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.3534/2007 (ΦΕΚ Α' 40) & Ν.3542/2007 (ΦΕΚ Α' 50).
12. Ν. 1144/81 άρθρο 8 (Τέλη Διαφήμισης), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1900/1990.
13. Κ.Υ.Α. 52138/03 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης», όπως ισχύουν.
14. Υγειονομική Διάταξη Υιγ/Γ.Π./οικ. 96967/8-10-2012.
15. Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελματιών».
16. Ν.4093/2012 άρθρο 1, υποπαρ.ΣΤ.2.(Φ.Ε.Κ. 222 Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α').
17. Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
18. Τις εκάστοτε ισχύοντες κανονισμοί Κοινοχρήστων Χώρων και διαφημίσεων.
19. Την 3/2016 απόφαση Επιτροπής Διαβούλευσης
20. Την 74/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, και Μελάς Φώτιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

- 1.Την υπ' αριθμ. **74/2016** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: **«ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ»**

2. τον κανονισμό εγκατάστασης και χρήσης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων (θέσπιση προδιαγραφών τύπων και διαστάσεων κουβουκλίων, κανόνων λειτουργίας και περιβάλλοντος χώρου περιπτέρου) του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας ως κάτωθι:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:****Εισαγωγή****Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού****Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο****Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί****Άρθρο 4: Αρμοδιότητες****Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων- Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων****Άρθρο 6: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων****Άρθρο 7: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων****Άρθρο 8: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου****Άρθρο 9: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων****Άρθρο 10. Διοικητικές και άλλες κυρώσεις****Άρθρο 11: Μεταβατικές ρυθμίσεις****Εισαγωγή**

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου αποτελώντας μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα. Με αυτή την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους, μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα».

Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής ενός νέου κανονισμού ο οποίος θα καθορίζει τους όρους, τους κανόνες και τους περιορισμούς για τη λειτουργία των περιπτέρων στην πόλη του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας.

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης με έμφαση στις κεντρικές αρτηρίες και τα κεντρικά σημεία της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.
- Ο καθορισμός λεπτομερειών που αφορούν στις θέσεις των περιπτέρων, σύμφωνα με τις οποίες το 30% αυτών παραχωρείται σε ΑμεΑ και πολύτεκνους ενώ το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70% των συνολικών θέσεων) παραχωρείται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών.

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

- 1.Αρ. 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
- 2.Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'), «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- 3.Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 & του άρθρου 15 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- 5.Αρ. 73 (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής) Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 6.Απόφαση υπουργού περιβάλλοντος, ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με αριθμό 52907/31/12/09 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009 τ.Β') (ειδικές ρυθμίσεις απόμων με αναπηρία).
- 7.Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α' 245).
- 8.Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ Α' 93) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 38/6-6-2014.
- 9.Ν. 4325/11-5-2015 (ΦΕΚ Α' 47) και την ερμηνευτική εγκύκλιο 16/4-6-2015.
- 10.ΦΕΚ 1629/Β/10-05-2012 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας» με τις τροποποιήσεις του.
- 11.Ν. 2696/99 (ΦΕΚ Α' 57) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.3534/2007 (ΦΕΚ Α' 40) & Ν.3542/2007 (ΦΕΚ Α' 50).
- 12.Ν. 1144/81 άρθρο 8 (Τέλη Διαφήμισης), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 1900/1990.
- 13.Κ.Υ.Α. 52138/03 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης», όπως ισχύουν.
- 14.Υγειονομική Διάταξη Υγ/Γ.Π./οικ. 96967/8-10-2012.
- 15.Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- 16.Ν.4093/2012 άρθρο 1, υποπαρ.ΣΤ.2.(Φ.Ε.Κ. 222 Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α').
- 17.Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
- 18.Οι εκάστοτε ισχύοντες κανονισμοί Κοινοχρήστων Χώρων και διαφημίσεων.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

1.Οι Κοινόχρηστοι, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2.Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο υπόχρεος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

3.Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4.Ανάκληση άδειας, είναι η διοικητική πράξη που ανακαλεί κάθε ατομική διοικητική πράξη άδειας εκμεταλλεύσεως περιπτέρου που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, εφόσον διαπιστωθεί ότι αυτή στηρίχθηκε σε ανακριβή στοιχεία ή εκδόθηκε κατά παράβαση των κατά την έκδοσή της ισχυουσών διατάξεων. Αποσκοπεί δε όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού. Είναι επίσης η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον.

5.Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

1.Εκτός του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας ή έχουν παραχωρηθεί σ'

αυτών για εκμετάλλευση.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι αρμοδιότητες σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας και πάντα κατ' επιταγή της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων –
Τύπος και διαστάσεις του σώματος των
Περπτέρων.

1. Ο συνολικός χώρος κατάληψης κάθε περιπτέρου να είναι μέχρι **20 τ.μ** συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (κύριος χώρος περιπτέρου) το οποίο δεν θα ξεπερνά τα **7 τ.μ.** (Οι νέες μεγαλύτερες διαστάσεις περιπτέρων μπορούν να καλύψουν μεγάλο μέρος της υπάρχουσας κατάστασης)

Στις περιπτώσεις αυτές το μέγιστο μήκος των περιπτέρων θα είναι ανάλογο του χώρου στον οποίο τοποθετείται με την προϋπόθεση ότι δε θα ξεπερνά τα όρια των επιφανειών που ορίζονται στην παρούσα δηλαδή θα γίνεται συνδυασμός διαστάσεων έτσι ώστε να τηρούνται τα προβλεπόμενα και ιδίως η διάδοχος των πεζών πλάτους 1,5 τ.μ.

2. Για περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων και προκειμένου να μην εμποδίζουν την πρόσποσή τους (με τη διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου), ο **συνολικός χώρος κατάληψης** κάθε περιπτέρου μπορεί να είναι έως **10 τ.μ** συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου το οποίο δεν θα ξεπερνά τα **4 τ.μ.** Στις περιπτώσεις αυτές το μέγιστο μήκος των περιπτέρων δεν θα ξεπερνά τα **3 μέτρα (μαζί με το κουβούκλιο)**. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και θα πρέπει να μένει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον **1,5 μ.** Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου τότε θα προτείνεται αλλαγή θέσης του περιπτέρου ή αλλαγή κάτοψης.

3. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τον Δήμο, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό κοινοχρήστων χώρων και την κείμενη νομοθεσία.

4. Το **ύψος** της τέντας κάλυψης του κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει ν' απέχει από το έδαφος τουλάχιστον **2 μέτρα**.

5. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.λπ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων, επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου και της Τροχαίας, κατόπιν υποβολής σχεδίων, όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων, απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

6. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται το περίπτερο να εφάπτεται της οικοδομικής γραμμής.

7. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη χώρων πρασίνου, καθώς και του οδοστρώματος.

8. Η κατασκευή του περιπτέρου θα είναι από ξύλο ή μέταλλο και θα προστατεύεται από ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζόμενων διαστάσεων.

9. Το χρώμα του κουβουκλίου θα είναι **γκρι** και της τέντας **υπόλευκο**.

10. Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παριές κάθε περιπτέρου δύνανται να κατασκευάζονται μέχρι τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, στην πίσω δε πλευρά θα κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμοφρακτών, σύμφωνα με τον χρωματισμό της τέντας ή διάφανο μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση, χαμηλή θερμοκρασία (8-10ος) ή υψηλή θερμοκρασία για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών (και των ΑΜΕΑ).

12. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α 52138/03 και το Ν.2946/2001 "περί υπαίθριας διαφήμισης".

13. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

14. Τα περίπτερα υπόκεινται στις υγειονομικές διατάξεις των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις οποίες υποχρεούνται να συμμορφώνονται.

15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων.

16. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.

17.Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να συμμορφωθούν οι υπόχρεοι είναι 12 μήνες (από την ψήφιση του παρόντος κανονισμού).

18. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εντός του αδειοδοτούμενου κοινόχρηστου χώρου όπου επιτρέπεται, με την καταβολή ετήσιου τέλους που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο. Σε διαφορετική περίπτωση η τοποθέτηση θα γίνεται με δημοπρασία.

Άρθρο 6: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση Περιπτέρων.

1.Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κάθε περίπτερο θα αποτυπώνεται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία θα απεικονίζονται ευκρινώς: το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλων χώρος. Πρέπει να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία απαιτείται σύμφωνη γνώμη από την οικεία αστυνομική αρχή για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. **Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεν θα επιτρέπει την έγκριση της θέσης από το δημοτικό συμβούλιο.**

2.Το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του η οποία εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει για την απομάκρυνση ή μη των κουβουκλίων όλων των κενωθέντων περιπτέρων (τα οποία είναι κλειστά, χωρίς ιδιοκτήτες, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης τυχόν κληρονόμων), χωρίς απαραίτητα και την κατάργηση των θέσεων τους.

3. Όλες οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014.

4. Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα κουβούκλια των περιπτέρων που ήδη λειτουργούν πριν από το Ν.4257/2014 θα είναι ενιαίο και θα καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η καταβολή του θα γίνεται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί αυτή.

5.Η χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση άδειας, ετήσιας διάρκειας, από την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους

6.Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος ή στις αρχές του νέου έτους, ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητως να καταθέτει σχεδιάγραμμα κάτοψης του προς χρήση χώρου, εγκεκριμένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

7.Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία, άρθρο 6 του Ν. 1900 / 1990 (Φ.Ε.Κ. 125 Α'), όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν.4257/14 αρ. 50 παρ. 2 (ΦΕΚ 93 τ.Α')

Άρθρο 7: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Σύμφωνα με το άρθ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν.3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τους Δήμους.

Με το Ν.3919/11, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 ως ακολούθως :

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ενότητας, γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθορίζονται οι νέες θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα: το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλων χώρος. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων αφορά, τόσο σε νέες θέσεις, όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης το Δ.Σ αποφασίζει τη διατήρηση ή μη των κενωθέντων περιπτέρων, των υφισταμένων θέσεων, καθώς επίσης και τις μετατοπίσεις αυτών.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων,

μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Α. το 30% των θέσεων περιπτέρων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών:

α) σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ), β) πολυτέκνους, και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, **συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, κ.λπ.** (σύμφωνα με τον Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014).

Β. Το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70%) παραχωρείται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, ορίζει ρητά την υποχρέωση κατάθεσης εγγύησης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στην χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου, απαγορεύει την περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτους.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. Το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β. Το όνομα του δικαιούχου.
- γ. Η διάρκεια της παραχώρησης.
- δ. Οι όροι της παραχώρησης.
- ε. Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- στ. Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- ζ. Το ύψος του μισθώματος.
- η. Η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος όλων των θέσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, το δικαίωμα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στη σύζυγο ή στα ενήλικα τέκνα του εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο, μέχρι τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, η διάρκεια της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) στον/ην σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Για ότι δεν αναφέρεται στο άρθρο αυτό για την παραχώρηση των θέσεων λειτουργίας των περιπτέρων, ισχύουν όσα αναφέρονται στον Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 καθώς και την εγκύκλιο 38 του ίδιου άρθρου.

Το παρόν άρθρο θα προσαρμόζεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 8. Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου

1. Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλονται, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Για την υποβολή των αιτήσεων για την κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου του περιπτέρου, καθώς και για την ετήσια ανανέωση τους, δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στο αρμόδιο (σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ.) Τμήμα της Διεύθυνσης Οικονομικών. Στην αίτηση που θα υποβάλλεται θα αναφέρονται τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου από τον δήμο, είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, καθώς και κάθε άλλης ρύθμισης οφειλών σύμφωνης με τη σχετική νομοθεσία.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.

- Η αρμόδια Τροχαία (Κορυδαλλού: για Κερατσίνι, Πειραιώς: για Δραπετσώνα) χορηγεί γνωμοδότηση (θετική ή αρνητική) εντός 15 ημερών από την παραλαβή διαβιβαστικού του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, το αίτημα παραπέμπεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής χωρίς τη γνωμάτευση της οικείας αστυνομικής αρχής. Όπου κρίνεται αναγκαίο, πραγματοποιείται αυτοψία από αρμόδιους υπαλλήλους της Επιτροπής Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων ή από μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έτσι ώστε να παρουσιάζεται η υφιστάμενη εικόνα του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου.

- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής: αποφαινεται θετικά ή αρνητικά για την παραχώρηση των αιτούμενων κοινόχρηστων χώρων, επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα όποια θέματα κρίνει απαραίτητα.

3. Στην άδεια θα αναγράφεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος, των διατάξεων του Ν.1080/80.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Τα περίπτερα που υπάρχουν στο Δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

2. Περιπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς πάνω από **δώδεκα (12) μήνες** το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).

3. Στην περίπτωση που περίπτερο παραχωρείται σύμφωνα με την Ν. 4257/2014 σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, ο δικαιούχος οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο **εντός δεκαοκτώ (18) μηνών** από της υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 18μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο, η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο.

4. Ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης, η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο όριο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνει την περαιτέρω παραχώρηση. (εγκύκλιος 38, αρ. 76 Ν. 4257/14).

5. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής, υποχρεούνται ν' αναγγείλουν εντός ενός (1) μηνός το θάνατο αυτού στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας. (εγκύκλιος 38, αρ. 76 Ν. 4257/14).

6. Η διαδικασία παραχώρησης των περιπτέρων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 & του Ν.

4325/2015.

Άρθρο 10. Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο χρηματικό πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση θα διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου κατ' επανάληψη, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπεριούχου ως προς το άρθρο 5 του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων και τη διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί.

Άρθρο 11: Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Μέσα στο διάστημα των δώδεκα (12) μηνών που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός στο άρθρο 5 θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες.

2. Για τα επόμενα έτη και μέχρι ανακλήσεως ή τροποποίησης, θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα.

3. Το ύψος των τελών είναι αυτό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων κατά κατηγορία.

4. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα αναφέρονται στον εκάστοτε κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, καθώς και στους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (451)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 23-12-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ