



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 7/5/2018
Αρ.πρωτ.: 17293

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 12ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 2-5-2018
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 181/2018

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΙΔΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΡΩΣΦΗΛΔ.» ΑΠΟ ΤΟ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ «Η ΠΑΙΔΙΚΗ ΣΤΕΓΗ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ- ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2 του μηνός Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 16351/27-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Κων/νος Αλεξίου | 10. Ελένη Καπετανίδου | 20. Χαράλαμπος Μανουσιάδης |
| 2. Σταυρούλα Βαρλά | 11. Ελένη Καπουσιζογλου | 21. Νικόλαος Μαρτάκης |
| 3. Άννα Γκρόζου | 12. Χρήστος Καραγιαννάκης | 22. Στυλιανή Μιχάλογλου |
| 4. Ευστράτιος Δασκαλάκης | 13. Παναγιώτης Καραγιαννίδης | 23. Χρυσούλα Μπουζάνη |
| 5. Ευγενία Διακάκη | 14. Κυριάκος Κατσαφάδος | 24. Ελένη Νικολάου |
| 6. Σώζων Διδυμιώτης | 15. Κωνσταντίνος Κούβαρης | 25. Κυριακή Ντέρου |
| 7. Μιλτιάδης Θεόδοτος | 16. Ελένη Κυραμαργιού | 26. Παναγιώτα Περδίκη |
| 8. Δημήτριος Θωμαΐδης | 17. Χρήστος Λαμπρίδης | 27. Γαρυφαλλιά Ρέπα - Νικάνδρου |
| 9. Γεώργιος Καλαμαράς | 18. Αικατερίνη Λεπτουργίδου | 28. Σταυρούλα Συράκου |
| | 19. Άγγελος Λούπης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Νικόλαος Βρεττάκος | 6. Δημήτριος Κωνσταντινίδης | 11. Γεώργιος Μυλωνάς |
| 2. Ελένη Δαβγιώτη | 7. Μηνάς Λάλος | 12. Βαία Σαββοπούλου |
| 3. Βασιλική Δατσέρη | 8. Αγγελική Μελά-Ψαρρού | 13. Ιωάννης Τσούτσας |
| 4. Ζαχαρίας Ζούπης | 9. Φώτιος Μελάς | |
| 5. Πέτρος Καψοκόλης | 10. Ειρήνη Μόσχου | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος.

Επίσης παρέστησαν η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Άννα Τσιμποπούλου και ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριος Αγγελάκης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 9ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 16392/27-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, το οποίο έχει ως εξής:

Η Παιδική Στέγη με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ», που βρίσκεται στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, στη θέση «ΚΕΡΑΤΖΑΚΗ» επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Αναπαύσεως 88, λειτουργεί από το 1931 και εκτός του κοινωνικού ρόλου που έχει εκπληρώσει από την ίδρυσή της ως και τον Ιούλιο του 2012, που έπαψε να λειτουργεί με απόφαση του ιδρύματος, συνιστά τοπόσημο για την περιοχή του Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Στο προοίμιο της επικείμενης σύμβασης αναφέρεται εκτενώς, ότι αυτή αποσκοπεί αποκλειστικά στη κάλυψη των εκτεταμένων αναγκών φροντίδας των βρεφών και νηπίων που διαβιούν στη πόλη, ανάγκη η οποία δεν καλύπτεται από τους υπάρχοντες 12 σταθμούς αλλά και στην αξιοποίηση του κτίσματος που συνιστά κτίριο ιστορικό για το Κερατσίνι – Δραπετσώνα χωρίς να αλλοιώνεται ο αρχικός σκοπός της ίδρυσης του, η φύλαξη και φροντίδα βρεφών και νηπίων.

Με πρωτοβουλία του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και συγκεκριμένα με το υπ' αριθμ.: 52292/6-10-2016 έγγραφο του Δημάρχου ζητήθηκε από την Υφυπουργό Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ως αρμόδιο εποπτεύοντα φορέα, η δημιουργία ενός πλαισίου λειτουργίας της Παιδικής Στέγης Κρώσφηλδ σε όφελος και των δύο συμβαλλόμενων.

Με το νόμο 3852/2010 και ειδικότερα με το άρθρο 100 παρ. γ είναι επιτρεπτή η σύναψη προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ δήμων, περιφερειών, συνδέσμων δήμων των φορέων της περίπτωσης α και κοινωφελών ιδρυμάτων, καθώς και κληροδοτημάτων, που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς. Επίσης στην παρ.2^α του ίδιου άρθρου προσδιορίζεται ως αναγκαίο για την υπογραφή της σύμβασης, το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και των περιεχόμενο των μελών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης. Επίσης ορίζεται το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του. Για το έτος 2018, οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης και εξοπλισμού του κτιρίου θα βαρύνουν το Κ.Α 15.7135.0067 του ισχύοντα προϋπολογισμού έτους και ανέρχονται στο ποσό των 200.000,00.€

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων:

- 100 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 ποτ. 9 του Ν 4071/12 (ΦΕΚ 85Α) και από τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α.)
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463 /2006 Αρμοδιότητες –Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και κοινοτήτων.

- Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν 3463/2006.
- Τις διατάξεις του Ν.Δ 1111/1972 περί συστάσεως φιланθρωπικών σωματείων.
- Τις διατάξεις του Π.Δ 104/1973 «περί συστάσεως εν Αθήναις Ιδρύματος από την επωνυμία « Ίδρυμα η παιδική στέγη» και εγκρίσεως του Οργανισμού του.
- Τις διατάξεις του με αριθμ' 99/17 (ΦΕΚ 141/Α). Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.
- το κείμενο της προγραμματικής σύμβασης η οποία αποτελείται από 14 άρθρα, όπως αναφέρονται κατωτέρω

ζητάμε από το σώμα την έγκριση της επισυναπτόμενης προγραμματικής σύμβασης για την παραχώρηση χρήσης ακινήτου με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ.» από το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα « Η παιδική Στέγη.» στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού από το Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το υπ' αριθμ.: 52292/6-10-2016 έγγραφο του Δημάρχου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 παρ. 9 του Ν 4071/12 (ΦΕΚ 85Α) και από τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α.)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463 /2006 Αρμοδιότητες –Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και κοινοτήτων.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν 3463/2006.
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ 1111/1972 περί συστάσεως φιланθρωπικών σωματείων.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ 104/1973 «περί συστάσεως εν Αθήναις Ιδρύματος από την επωνυμία « Ίδρυμα η παιδική στέγη» και εγκρίσεως του Οργανισμού του.
8. Τις διατάξεις του με αριθμ' 99/17 (ΦΕΚ 141/Α). Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.
9. Το κείμενο της προγραμματικής σύμβασης η οποία αποτελείται από 14 άρθρα, όπως αναφέρονται κατωτέρω

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Σώζων Διδυμιώτης, Κωνσταντίνος Κούβαρης, Ελένη Κυραμαργίου, Χρήστος Λαμπρίδης, και Γαρυφαλλιά Ρέπα-Νικάνδρου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **α)** τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την παραχώρηση χρήσης ακινήτου με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ.» από το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα « Η παιδική Στέγη.» στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού από το Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας και τα άρθρα αυτής, ως κάτωθι:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την παραχώρηση χρήσης ακινήτου με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ» από το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα «Η Παιδική Στέγη» στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού από το Δήμο Κερατσινίου -Δραπετσώνας.

Στο Κερατσίνι σήμερα στις/...../2018, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι φορείς :

α) Αφενός, ο ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, που εδρεύει στο Κερατσίνι(Ελευθερίου Βενιζέλου 200, Τ.Κ.:18756) ΑΦΜ 997880950 ΔΟΥ: Ε΄ ΠΕΙΡΑΙΑ και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο αυτού κ. Χρήστο Βρεττάκο νομίμως εξουσιοδοτούμενου να υπογράψει την παρούσα σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της συνεδρίασης υπ' αριθμ. Δημοτικού Συμβουλίου της/...../2018 και για τις ανάγκες της Προγραμματικής Σύμβασης θα αναφέρεται «ΔΗΜΟΣ» και

β) Αφετέρου, το φιλανθρωπικό ίδρυμα, με την επωνυμία « Η Παιδική Στέγη », που εδρεύει στην Αθήνα (Φωτομάρα 48, Ν. Κόσμος Τ.Κ.:11743) ΑΦΜ: 090016147 ΚΑΙ ΔΟΥ: ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του κ. Παρασκευόπουλο Θεόδωρο νομίμως εξουσιοδοτούμενου να υπογράψει την παρούσα σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου υπ'αριθμ. 4/2018 και για τις ανάγκες της Προγραμματικής Σύμβασης θα αναφέρεται «ΙΔΡΥΜΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 παρ. 9 του ν. 4071/12 (ΦΕΚ85Α΄) και από τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/Α)
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1111/1972 (ΦΕΚ 23/Α΄) <<Περί Φιλανθρωπικών Σωματείων>>
3. Τις διατάξεις του 104 Π.Δ. /1973 <<Περί συστάσεως εν Αθήναις Ιδρύματος υπό την επωνυμία <<ΙΔΡΥΜΑ Η ΠΑΙΔΙΚΗ ΣΤΕΓΗ>> και εγκρίσεως του Οργανισμού αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις του με αριθ. 99/17 Π.Δ. (ΦΕΚ 141/Α) <<Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων>>, όπως ισχύει.
5. Την με αριθμόαπόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, με την οποία εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης ακινήτου μέσω προγραμματικής σύμβασης.

6. Την με αριθμό 4/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος <<Η Παιδική Στέγη>>, με την οποία εγκρίνει τη παραχώρηση χρήσης ακινήτου μέσω προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 1

Προοίμιο

Ο Δήμος στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του που αφορούν τον τομέα «Κοινωνική Προστασία και Αλληλεγγύη» με βάση το Ν. 3463/2006 (άρθρο 75) είναι υποχρεωμένος για την εφαρμογή πολιτικών και τη συμμετοχή σε δράσεις που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας, με την ίδρυση και λειτουργία παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, βρεφοκομείων, ορφανοτροφείων, κ.λπ. και τη μελέτη και εφαρμογή σχετικών κοινωνικών προγραμμάτων. Η αναγκαιότητα της παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των αναγκών σε όλο και μεγαλύτερο αριθμό οικογενειών δημοτών και κατοίκων του Δήμου, για τη φύλαξη των βρεφών και των νηπίων τους, συνηγορεί στην υπογραφή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των παραπάνω συμβαλλόμενων φορέων και αναφέρεται στην ανανέωση αδειάς και εκ νέου λειτουργία Βρεφονηπιακού Παιδικού σταθμού στο ακίνητο του Ιδρύματος «Η Παιδική Στέγη» με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ», που βρίσκεται στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, στη θέση «ΚΕΡΑΤΖΑΚΗ» επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Αναπαύσεως 88.

Πρόκειται για παροχή υπηρεσιών υψηλής κοινωνικής σημασίας, που θα βοηθήσουν αποφασιστικά στη στήριξη των οικογενειών των δημοτών και κατοίκων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και της εξ αυτής μεγαλύτερης αναγκαιότητας απασχόλησης όλων των μελών της οικογένειας (και ιδιαίτερα των μητέρων), προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις πρόσθετες οικονομικές δυσκολίες και επιβαρύνσεις και της εξ αυτής αύξησης των αναγκών φύλαξης των βρεφών και νηπίων αυτών και επομένως, θα προκύψει σοβαρό και τεράστιο κοινωνικό όφελος.

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν από κοινή αφετηρία για την επίτευξη δημόσιου και κοινωφελούς σκοπού, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα για την υλοποίηση αυτού, τον οποίο σκοπό είναι εκ του νόμου και του ιδρυτικού σκοπού τους, επιφορτισμένα να επιτελούν, όπως θα αναφέρουμε αμέσως παρακάτω.

Το αφετέρου συμβαλλόμενο είναι φιλανθρωπικό ίδρυμα, δηλαδή κοινωφελές νομικό πρόσωπο εκ της συστάσεώς του και επομένως, επιφορτισμένο στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και στην κάλυψη αναγκών των κοινωνικών ομάδων που έχουν ανάγκη της φύλαξης των βρεφών και νηπίων τους και ταυτόχρονα, δύναται να συμβάλλεται κατά τον άριστο δυνατόν τρόπο με το Δήμο, για την εκπλήρωση των κοινών σκοπών της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το Κοινωφελές Ίδρυμα «Η Παιδική Στέγη» ιδρύθηκε το 1931 από τη Λαΐδη Κρώσφηλδ, το γένος Ηλία Ηλιάδη. Εποχή δύσκολη, μετά τη Μικρασιατική καταστροφή, με οικογένειες πολύ φτωχές, λοιμώδη νοσήματα, προβλήματα υγείας λόγω της ασιτίας, ελλιπή υγιεινή και καθαριότητα. Σε απάντηση της φτώχειας οι γυναίκες αναγκάστηκαν να αρχίσουν να εργάζονται εκτός της οικίας τους. Το Ίδρυμα στάθηκε επί σειρά

πολλών ετών αρωγός σ' αυτή την ανάγκη φύλαξης και φροντίδας των μικρών παιδιών και μπορεί και σήμερα και στις σύγχρονες συνθήκες να συμβάλει στην κάλυψη των ίδιων αναγκών.

Η πρώτη Στέγη ιδρύθηκε και λειτούργησε στη Δραπετσώνα και φιλοξενούσε γύρω στα 100 παιδιά. Στα επόμενα χρόνια, προσετέθησαν άλλες δύο στο λεκανοπέδιο Αττικής και δύο στην περιοχή του Πειραιά, με αποτέλεσμα ο αριθμός των παιδιών να προσεγγίσει τα 500.

Σήμερα, παρά το γεγονός ότι οι εργασιακές όσο και οι κοινωνικές συνθήκες της εργαζόμενης μητέρας έχουν βελτιωθεί και οι συνθήκες υγιεινής και παιδιατρικής φροντίδας έχουν αλλάξει προς το καλύτερο, υφίσταται ακόμα η πιεστική ανάγκη για φιλοξενία και εκπαιδευτική φροντίδα των παιδιών, ιδίως σήμερα που οι οικογένειες δεν είναι πια πολυπρόσωπες αλλά όλο και περισσότερο μονοπυρηνικές και μονογονεϊκές. Είναι πολύ σημαντικό για μια μητέρα που αφήνει το παιδί της να αισθάνεται εμπιστοσύνη και ασφάλεια.

Σήμερα από τις πέντε (5) Στέγες εξακολουθούν και λειτουργούν (4) Στέγες στην περιοχή της Αθήνας και του Πειραιά. Στεγάζονται σε κτίρια που αποτελούν δωρεές ιδιωτών και χτίστηκαν σε οικόπεδα του Δήμου Αθηναίων και Πειραιώς.

Με την από 10/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, ήτοι λόγω των αυξημένων δαπανών επισκευής και συντήρησης του κτιρίου (λόγω και της παλαιότητας αυτού) που ήταν αναγκαία για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας του σταθμού έκλεισε η πρώτη ιδρυθείσα από το Ίδρυμα, «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ» στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, επιφέροντας σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα στη πόλη μας για δύο κυρίως λόγους. Αφενός, γιατί τα παιδιά που φιλοξενούνταν εκεί θα έπρεπε να φιλοξενηθούν στους ήδη επιβαρυσμένους, από αριθμό παιδιών, βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου, αφετέρου δημιούργησε μεγάλο πρόβλημα στους γονείς των παιδιών που δεν μπόρεσε να φιλοξενήσει ο Δήμος στις δομές του. Το κοινωνικό κόστος είναι τεράστιο, καθώς ο εν λόγω σταθμός εξυπηρετούσε περίπου 100 βρέφη και νήπια και τις οικογένειές τους. Έτσι, η δομή, που είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ιστορία της πόλης του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας, παραμένει έκτοτε κλειστή κι ανεκμετάλλευτη.

Ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας διαπίστωσε το κενό που υπήρξε από την διακοπή λειτουργίας της εν λόγω στέγης και με το υπ' αριθμ 52292/6-10-2016 έγγραφο προς την Αναπληρώτρια Υπουργό Κοινωνικής Αλληλεγγύης κυρία Θεανώ Φωτίου, εκδήλωσε την επιθυμία να αναλάβει την λειτουργία του εν λόγω παιδικού σταθμού μέσα από ένα νομικό πλαίσιο που θα εξασφάλιζε απόλυτα αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Επομένως, κατέστη επιτακτική ανάγκη να υπάρξει ένα πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ του Δήμου και του Ιδρύματος προκειμένου και το ίδρυμα να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του, επ' ωφελεία του και σύμφωνα με τους καταστατικούς σκοπούς του και ο Δήμος να επιτελέσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις αρμοδιότητές του, με κοινή αφετηρία και των δύο μερών το κοινωφελές έργο το οποίο είναι

υποχρεωμένα να επιτελούν, στο θεσμικό πλαίσιο που τους επιτρέπει ο νόμος μέσα από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Κοινός στόχος είναι η επαναλειτουργία της Στέγης «Κρώσφηλδ Κερατσινίου» κατόπιν των απαραίτητων ενεργειών επισκευών, ανακαίνισης και συντήρησης της Στέγης και του συνολικού χώρου εκ μέρους του αφενός συμβαλλομένου και τη νόμιμη αδειοδότησή της, προκειμένου να καταστεί λειτουργική και για την, εν γένει, σύννομη και εύρυθμη λειτουργία του παιδικού σταθμού. Με τον τρόπο αυτό και δεδομένων των αντίξων οικονομικών συνθηκών, ωφελούνται οι οικογένειες με περιορισμένους οικονομικούς πόρους, τα φιλοξενούμενα παιδιά αλλά και το Ίδρυμα, καθώς υλοποιείται ο σκοπός του κι επιπλέον θα συντηρηθούν οι δομές του με τις απαιτούμενες ενέργειες ανακαίνισης και συντήρησης να παραμένουν επ' ωφελεία του Ίδρυματος για την χρήση που προορίζεται και για τη συνέχιση της λειτουργίας του από το Ίδρυμα.

Η επαναλειτουργία του εν λόγω βρεφονηπιακού παιδικού σταθμού συνιστά παροχή υπηρεσιών μεγίστης κοινωνικής σημασίας, που θα βοηθήσουν αποφασιστικά στη στήριξη των οικογενειών του αφενός συμβαλλόμενου φορέα, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και της εξ αυτής μεγαλύτερης αναγκαιότητας απασχόλησης όλων των μελών της οικογένειας (και των μητέρων), προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις πρόσθετες οικονομικές δυσκολίες και επιβαρύνσεις και της εξ αυτής αύξησης των αναγκών φύλαξης των βρεφών και νηπίων αυτών και επομένως, θα προκύψει σοβαρό κοινωνικό όφελος και κατά συνέπεια, τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν από κοινή αφετηρία για την επίτευξη δημόσιου και κοινωφελούς σκοπού.

Η παρούσα σύμβαση πληροί τις προϋποθέσεις σύναψης προγραμματικής σύμβασης (παρ.2 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010). Ειδικότερα, καθορίζονται κατά τρόπο συγκεκριμένο, ειδικό και σαφή, το αντικείμενο της σύμβασης, οι συγκεκριμένες δηλαδή ενέργειες, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, από τα οποία προκύπτει η συμβολή κάθε μέρους στην υλοποίηση της σύμβασης. Επίσης, προσδιορίζεται το όφελος και των δύο μερών που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της Προγραμματικής Σύμβασης και τέλος, αναγράφεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής της, δηλαδή η διάρκεια της σύμβασης.

Κατά συνέπεια, είναι προφανές ότι διασφαλίζεται η αποτελεσματική και σύμφωνη με τον επιδιωκόμενο σκοπό υλοποίηση της σύμβασης, η εξοικονόμηση πόρων και η διαφάνεια των ενεργειών.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της Προγραμματικής Σύμβασης η διάρκειά της παραχώρησης για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού εκ μέρους του Δήμου είναι πέντε έτη, από την υπογραφή της. Το κόστος λειτουργίας του Βρεφονηπιακού Σταθμού ο οποίος θα φιλοξενεί 100 παιδιά περίπου θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από πιστώσεις του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Ακόμη, στο άρθρο 11 της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται η σύνθεση, καθώς και οι υποχρεώσεις της επιτροπής παρακολούθησης υλοποίησης και καλής εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, ώστε να

διασφαλίζεται η προσήκουσα, εμπρόθεσμη άρτια εκτέλεση του συνολικού έργου, ενώ στο άρθρο 12 αυτής ορίζονται οι συνέπειες από την αντισυμβατική συμπεριφορά των συμβαλλόμενων μερών.

Άρθρο 2 **Νομικό Πλαίσιο**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει νόμιμο έρεισμα στον ν. 3463/2006 (άρθρο 75), στον ν. 3852/2010 (άρθρο 100), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και στο λοιπό θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει τα θέματα των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο.

Άρθρο 3 **Αντικείμενο της σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η περιγραφή των όρων συνεργασίας των συμβαλλομένων μερών, για την παραχώρηση για χρήση ακινήτου με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ» που ιδρύθηκε και λειτουργούσε από το 1932 και σταμάτησε να λειτουργεί λόγω οικονομικών δυσκολιών το έτος 2012, και βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Αναπαύσεως 88 του Δήμου, από το Ίδρυμα «Η Παιδική Στέγη» στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού» από τον Δήμο με τους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται κατωτέρω.

Άρθρο 4 **Εγκαταστάσεις και υποδομή**

Για την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων παραχωρείται η χρήση του κτιρίου καθώς και ο υπάρχων εξοπλισμός (κρεβάτια, κλινοστρωμνή, είδη εστίασης, αναλωσίμων κουζίνας, κλπ) που ανήκουν στο Ίδρυμα <<Η Παιδική Στέγη>> της <<Στέγης Κρώσφηλδ>>, όπου θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει βρεφονηπιακός σταθμός.

-Το παραχωρούν συμβαλλόμενο μέρος δεν ευθύνεται για την οποιαδήποτε βλάβη και μη λειτουργικότητα του παραχωρούμενου εξοπλισμού.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντηρήσει, να επισκευάσει και να καταστήσει λειτουργικό το παρεχόμενο κτίριο και τις εγκαταστάσεις αυτού, ώστε να μπορέσει να εκδώσει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, και να τον λειτουργήσει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί παιδικών σταθμών αρμοδιότητας Δήμων. Όσον αφορά τον υπάρχοντα εξοπλισμό, να τον συμπληρώσει και εκσυγχρονίσει, ώστε να καλύπτει πλήρως τις ανάγκες λειτουργίας του βρεφονηπιακού σταθμού.

Τέλος, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση της κάλυψης και κάθε άλλης ανάγκης για τη λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού, δηλαδή, σε τεχνική υποδομή, αλλά και την γραμματειακή και διοικητική υποστήριξη της λειτουργίας του και φυσικά την εξασφάλιση του απαραίτητου εκπαιδευτικού και λοιπού

προσωπικού, καθώς επίσης, έχει την ευθύνη του συνολικού προγράμματος λειτουργίας του, με γνώμονα την επίτευξη της άριστης λειτουργίας του και την ευθύνη του φορέα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 5

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών

A. Το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα «Παιδική Στέγη» αναλαμβάνει :

1) Την παραχώρηση για χρήση ως έχει και ευρίσκεται αυτό σήμερα ακινήτου ιδιοκτησίας του με την επωνυμία «Παιδική Στέγη Κρώσφηλδ» και των εγκαταστάσεων αυτού, σύμφωνα με ΠΙΝΑΚΑ απογραφής και φωτογραφίες Παράρτημα 1 της παρούσης που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΡΑΝΤΖΑΚΗ» επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Αναπαύσεως 88, και αποτελείται από οικόπεδο 2.680 τ.μ., με κτίρια επιφανείας 704 τ.μ. και δυναμικότητα φιλοξενίας 112 παιδιών (75 βρέφη και 37 νήπια) περίπου.

2) Την παραχώρηση χρήσης του ήδη υπάρχοντος εξοπλισμού του βρεφονηπιακού σταθμού (όπως φαίνεται σε συνημμένη κατάσταση ΠΙΝΑΚΑ απογραφής κινητών πραγμάτων, Παράρτημα 2 στην παρούσα Προγραμματική).

B. Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας αναλαμβάνει :

Την υποχρέωση να καλύψει κάθε δαπάνη πάγια και λειτουργική που θα απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία του βρεφονηπιακού σταθμού και ειδικότερα αναλαμβάνει :

1) Την υποχρέωση να διαθέσει το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό για την εύρυθμη λειτουργία του σταθμού, με ωράριο απασχόλησης αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα, αναφέρονται ενδεικτικά:

- (11) θέσεις ΠΕ Νηπιαγωγών/ΤΕ Βρεφονηπιοκόμων
- (6) θέσεις Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων
- (1) θέση μάγειρα και (1) βοηθού μάγειρα
- (3) θέσεις εργασίας βοηθητικού προσωπικού (τραπεζοκόμοι, καθαρίστριες κλπ.)
- (1) παιδίατρο (εξωτερικός συνεργάτης)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ

ΜΗΝΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΠΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ/Τ Ε ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚ	ΒΟΗΘ. ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	ΜΑΓΕΙΡΩΝ/ ΒΟΗΘ. ΜΑΓΕΙΡΩΝ	ΒΟΗΘ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ (ΠΑΙΔΙΑΤΡΟΥ	

	ΟΜΩΝ)	
12	11	6	2	3	1	23

Οι ειδικότητες και ο αριθμός τους, ανά ειδικότητα, θα καθοριστούν επακριβώς σε πραγματικό χρόνο, ανάλογα με τον αριθμό και τις ανάγκες φιλοξενίας των παιδιών.

-Την κάλυψη της αμοιβής του προσωπικού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

-Την εποπτεία και παρακολούθηση για την άρτια εκπλήρωση των καθηκόντων του απασχολούμενου προσωπικού.

2) Να προβεί σε όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες στο κτίριο, προκειμένου να επισκευαστεί, να συντηρηθεί και να καταστεί λειτουργικό, για να φιλοξενήσει τα βρέφη και νήπια σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα εργασιών επισκευής κτιρίου Παράρτημα 3 και την τεχνική έκθεση εργασιών Παράρτημα 4 της παρούσης.

3) Να εκσυγχρονίσει τον υπάρχοντα εξοπλισμό και να παρέχει τον ελλείποντα απαραίτητο εξοπλισμό του κτιρίου (έπιπλα, καρέκλες, τραπέζια, κλινοστρωμένες κλπ.), καθώς και είδη εστίασης και αναλωσίμων εργαλείων μηχανημάτων και σκευών κουζίνας, κατά τρόπον που να καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες του σταθμού.

4) Την εποπτεία, τον έλεγχο και τη φροντίδα για την καθαριότητα, τη φύλαξη και τη θέρμανση των χώρων και των εγκαταστάσεων.

5) Να παρέχει υλικά και ότι απαιτείται για τις εκπαιδευτικές και επιμορφωτικές ανάγκες και δραστηριότητες των νηπίων και των βρεφών.

6) Να παρέχει την κατάλληλη διοικητική υποστήριξη για την υλοποίηση και την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

7) Την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.) των χώρων που του παρέχονται καθώς και κάθε φόρο ή τέλος επιβληθεί από την εν λόγω χρήση στο εν λόγω ακίνητο κατά τη διάρκεια της παρούσης σύμβασης.

8) Την κάλυψη των δαπανών για την σίτιση των βρεφών και νηπίων μέσα από ένα διατροφικό πρόγραμμα που θα κινείται στο πλαίσιο της μεσογειακής διατροφής.

9) Την κάλυψη των λοιπών δαπανών, που θα προκύψουν, σχετικών με τις ανάγκες των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση.

10) Την ευθύνη υλοποίησης του συνολικού προγράμματος, με γνώμονα την επίτευξη της άριστης λειτουργίας του σταθμού.

Ο Δήμος έχει τις κατωτέρω δυνατότητες:

Α) Διατηρεί το δικαίωμα, να τροποποιεί τον αριθμό των θέσεων εργασίας, τις ειδικότητες και το ωράριο λειτουργίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Β) Διατηρεί το δικαίωμα να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα «Εναρμόνιση Οικογενειακής Ζωής» όπως κάθε φορά ισχύει.

Ειδικότεροι όροι και λοιπές υποχρεώσεις:

- Το παραχωρηθέν προς χρήση ακίνητο (ισόγειο κτίσμα και ελεύθερος οικοπεδικός χώρος) όπως αυτός περιγράφεται στο Παράρτημα 1 θα χρησιμοποιηθεί από τον αφενός συμβαλλόμενο Δήμο, αποκλειστικά και μόνον για τον κοινωφελή σκοπό που περιγράφεται στην παρούσα και ειδικότερα, το μεν κτίσμα για τη λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού, ο δε ελεύθερος οικοπεδικός χώρος πέριξ του κτίσματος για τον ίδιο σκοπό και για την εξυπηρέτηση των αναγκών του υπό λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσης και περαιτέρω παραχώρησης, μεταβίβασης της χρήσης του σε τρίτους και εν γένει εκμετάλλευσης αυτού, χωρίς την γραπτή συναίνεση του αφετέρου συμβαλλόμενου. Σ' αυτό το σημείο συνομολογείται ότι η ένταξη της λειτουργίας του βρεφονηπιακού σταθμού, από τον αφενός συμβαλλόμενο, στη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ ή σε οποιοδήποτε άλλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών αυτού, δεν αντίκειται στο περιεχόμενο της παραπάνω παραγράφου.
- Απαγορεύεται ρητά η μίσθωση αυτού σε τρίτον, η οποιασδήποτε μορφής διάθεση αυτού σε τρίτον και η άνευ ανταλλάγματος διάθεση καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του, ανεξάρτητα από χειροτέρευση ή βλάβη του εκ της μεταβολή, δίδεται δε με την παρούσα η δυνατότητα σε περίπτωση που διαπιστωθεί κατάφωρη παραβίαση της χρήσης όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω το ΙΔΡΥΜΑ να τάξει προθεσμία 10 ημερών για πλήρη συμμόρφωση του Δήμου άλλως και σε περίπτωση συνέχισης της παραβίασης του παρόντος όρου να καταγγείλει την σύμβαση και να αναλάβει την χρήση του ακινήτου.
- Ο Δήμος οφείλει να διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές και ό,τι απαιτείται γενικότερα, για την καταλληλότητα και λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου για τη συμφωνημένη χρήση και για την υλοποίηση των σκοπών της παραχώρησης, καθώς επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και ασφαλούς

λειτουργίας κατά την υλοποίηση των όποιων έργων, όπως απαιτούνται κάθε φορά, σύμφωνα με την κείμενη και ισχύουσα νομοθεσία.

- Ο Δήμος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποτροπή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε οποιονδήποτε τρίτο στον παραχωρούμενο χώρο, για τον οποίο είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
- Ο Δήμος έχει την αποκλειστική ποινική, διοικητική και αστική ευθύνη, για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί από τη δραστηριότητα του στον παραχωρούμενο χώρο, καθώς και από τη μη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων του.
- Οποιαδήποτε εργασία, επισκευή ή προσθήκη που επιφέρει μεταβολή στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του προς χρήση ακινήτου, απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του Ιδρύματος, ενώ οι δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο και θα παραμείνουν στο ακίνητο και προς όφελος αυτού.
- Ο Δήμος υποχρεούται σε καλή χρήση του ακινήτου, καθώς επίσης, να διατηρεί το παραχωρηθέν ακίνητο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία και την ασφάλεια των περιόικων.
- Ο αφενός συμβαλλόμενος αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για τυχόν παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών, γονέων, βρεφών, νηπίων και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο παραχωρούμενο ακίνητο) κι έναντι του αφετέρου συμβαλλόμενου, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του.
- Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των βαρυνόντων το παραχωρούν ακίνητο δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κλπ) σε σχέση με το ακίνητο και κάθε επιβάρυνση που επιβάλλεται για τη χρήση του και από τη χρήση αυτού. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Ρητά συμφωνείται ότι ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να συνδέσει το ακίνητο, ίδια δαπάνη, στο δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροδότησης στο όνομά του.
- Κατά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ήτοι την/...../2023 ο Δήμος υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το ακίνητο στο αφετέρου συμβαλλόμενο, κατάλληλο για τη λειτουργία που προορίζεται κι εξοπλισμένο με κάθε απαιτούμενη άδεια, ευθυνόμενος για κάθε αποζημίωση αυτού, εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του ακινήτου, εξ οιοιδήποτε λόγου παραιτούμενου παντός δικαιώματος του για παράταση της διάρκειας χρήσης του εν λόγω ακινήτου ακόμη και για λόγο ανωτέρας βίας σε περίπτωση δε παραβίασης του παρόντος όρου συμφωνείται ποινική ρήτρα ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

- Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του Δήμου στο ακίνητο. Συνομολογείται δικαίωμα παράτασης της παραχώρησης, κατόπιν υποβολής σχετικού έγγραφου αιτήματος από τον Δήμο με πλήρη δικαιολόγηση του λόγου που να δικαιολογεί την παράταση, έξι μήνες πριν τη λήξη του χρόνου παραχώρησης, η διάρκεια της οποίας παράτασης θα συμφωνείται με νεότερη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του αφετέρου συμβαλλόμενου και του αφενός συμβαλλόμενου.
 - Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή προσβολής του αφενός συμβαλλόμενου από τον παραχωρηθέντα χώρο, ο Δήμος έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του παραχωρούντος για προστασία της νομής και κατοχής τούτου και ταυτόχρονα, είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί αμέσως με σχετικό έγγραφο το αφετέρου συμβαλλόμενο, Ίδρυμα για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στον παραχωρούμενο χώρο προκειμένου να ασκηθούν από κοινού τα νόμιμα μέτρα για την παύση της εν λόγω προσβολής.
13. Σε περίπτωση που μετά την πραγματοποίηση των απαιτούμενων παρεμβάσεων στο ακίνητο ο Δήμος για οποιοδήποτε λόγο δεν εξασφαλίσει την αδειοδότηση του σταθμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, παύει να ισχύει η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου λύεται η σύμβαση και επιστρέφει η χρήση του ακινήτου στο Ίδρυμα.
14. Σε περίπτωση που παρέλθει χρονικό διάστημα δύο ετών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και ο σταθμός δεν τεθεί σε λειτουργία, όπως προβλέπεται με την παρούσα σύμβαση, ανεξαρτήτως λόγου και αιτίας, θεωρείται ότι έπαυσε ο λόγος υλοποίησης της παρούσης και αυτόματα η χρήση του ακινήτου επιστρέφει στο Ίδρυμα ΑΖΗΜΙΩΣ.
15. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης χρήσης, ο Δήμος οφείλει να λειτουργεί και να καταβάλει τη δαπάνη συναγερμού που υπάρχει στο κτίριο. Επίσης οφείλει να συντηρεί και λειτουργεί την πυρασφάλεια του κτιρίου όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις και να ασφαλίσει το κτίριο κατά παντός κινδύνου σε ασφαλιστική εταιρία νομίμως λειτουργούσα εν Ελλάδι για το ποσό των ευρώ αλλά και για κάθε βλάβη που θα προκληθεί σε τρίτο από την εν λόγω παραχώρηση από οποιαδήποτε αιτία και να προσκομίσει σχετικό συμβόλαιο εντός μηνός από την υπογραφή της παρούσης άλλως θα προχωρήσει το ίδρυμα στη σύναψη σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου και θα επιβαρυνθεί με την ετήσια δαπάνη του ο Δήμος.

Άρθρο 6**Ειδικές εκτελεστικές συμβάσεις**

Το αφενός συμβαλλόμενο μέρος μπορεί να αναθέτει σε τρίτους την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την παραγωγή του βέλτιστου αποτελέσματος, κατά τα αναφερόμενα στην Γνωμοδότηση του ΝΣΚ 19/2006 (έγινε δεκτή από τον Υπουργό ΥΠΕΣΔΔΑ 9/2/06).

Επίσης τα συμβαλλόμενα μέρη μπορούν να υπογράφουν μεταξύ τους ειδικότερες συμβάσεις, ώστε να ρυθμίζονται επιμέρους θέματα, που συμβάλλουν στην καλύτερη και πληρέστερη εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 7**Προϋπολογισμός**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 480.000,00 € ετησίως (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), την οποία δαπάνη αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Αναλυτικά τα ΕΞΟΔΑ έχουν ως εξής :

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

A. Προϋπολογισμός εξόδων (με ΦΠΑ) : 480.000,00 €

Δαπάνες για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης που περιλαμβάνει :

1) Αμοιβή του προσωπικού και κάθε άλλη δαπάνη που θα προκύψει από απασχόλησή 11 ατόμων.

11x1.000,00 (μέσος όρος μικτών μηνιαίων αποδοχών, με εργοδοτική εισφορά)x12μήνες=132.000,00 ευρώ

132.000,00 €

Τα 12 επιπλέον άτομα που αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την πλήρη λειτουργία των Τμημάτων, θα διατεθούν από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου και θα βαρύνουν τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου.

2) Δαπάνες για όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες στο κτίριο, προκειμένου να επισκευαστεί, να συντηρηθεί και να καταστεί λειτουργικό, για να φιλοξενήσει τα βρέφη και νήπια.

200.000,00€

3) Δαπάνες για να εκσυγχρονίσει και να παρέχει τον ελλείποντα απαραίτητο εξοπλισμό του κτιρίου (έπιπλα, καρέκλες, τραπέζια, κλινοστρωμένες κλπ), καθώς και είδη εστίασης και αναλωσίμων εργαλείων μηχανημάτων και σκευών κουζίνας, κατά τρόπον που να καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες του σταθμού.

18.000,00€

4) Δαπάνες για υλικά και ότι απαιτείται για τις εκπαιδευτικές και επιμορφωτικές ανάγκες και δραστηριότητες στα νήπια και τα βρέφη.

10.000,00€

5) Δαπάνες για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.) των χώρων που του παρέχονται.

10.000,00€

6) Δαπάνες για την σίτιση βρεφών και νηπίων.

100.000,00€

9) Δαπάνες για την κάλυψη των λοιπών δαπανών, που θα προκύψουν, σχετικών με τις ανάγκες των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, μεταξύ των οποίων και η συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες (παιδίατρο κλπ).

10.000,00€

Οι δαπάνες διαχωρίζονται σε **δύο (2) κατηγορίες:**

1. Σε δαπάνες μισθοδοσίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί

στην εκτέλεση των υπηρεσιών

2. (α) Σε δαπάνες επισκευής και συντήρησης κτιρίου

(β) δαπάνες εξοπλισμού

(γ) δαπάνες για εκπαιδευτικό και παιδαγωγικό υλικό

(δ) δαπάνες λειτουργικών εξόδων (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΔΑΠ)

(ε) δαπάνες για σίτιση βρεφών-νηπίων

(στ) λοιπές δαπάνες (παιδίατρος κλπ)

Αναλυτικά οι δαπάνες του ενδεικτικού προϋπολογισμού έχουν ως εξής:

A/A	Κατηγορία δαπάνης	Εκτιμώμενη Δαπάνη (€) Χωρίς ΦΠΑ	Εκτιμώμενη Δαπάνη (€) με ΦΠΑ24%	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	132.000,00	-----	132.000,00
2	Α)ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		161.290,42	161.290,42
	Β)ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		14.516,23	14.516,23
	Γ)ΔΑΠΑΝΕΣΓΙΑΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ		8.064,52	8.064,52
	Δ)ΔΑΠΑΝΕΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ(ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΔΑΠ)		8.064,52	8.064,52
	Ε)ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΣΙΤΙΣΗ ΒΡΕΦΩΝ-ΝΗΠΙΩΝ		80.645,00	80.645,00
	ΣΤ)ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ		8.064,52	8.064,52
ΣΥΝΟΛΟ			280.645,21	280.645,21
ΦΠΑ 24 %			67.354,79	67.354,79
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ		132.000,00	348.000,00	480.000,00

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στα 480.000,00€ (τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ) για το πρώτο έτος και θα καλυφθεί εξ' ολοκλήρου από έσοδα του Δήμου και θα βαρύνει τους Κ.Α Εξόδων του προϋπολογισμού του έτους 2018 και των επομένων ετών αντίστοιχα. Για τα επόμενα έτη ο Δήμος αναλαμβάνει να εντάσσει σε Κ.Α. Εξόδων στον ετήσιο προϋπολογισμό του όλες τις απαιτούμενες δαπάνες που αναφέρονται

παραπάνω, το ύψος των οποίων (μεγαλύτερο ή μικρότερο) θα καθορίζεται σε πραγματικό χρόνο, ανάλογα με τις πραγματικές ανάγκες που προκύπτουν για την άριστη λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Η κατανομή των επιμέρους δαπανών του παραπάνω ενδεικτικού προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου μπορούν να αυξομειωθούν μεταξύ των δαπανών.

Άρθρο 8

Πόροι

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης θα καλυφθούν από δημοτικούς πόρους, ύψους **480.000,00€** για το πρώτο έτος και ανάλογα ποσά για τα επόμενα έτη.

Άρθρο 9

Τρόπος Πληρωμής

Οι δαπάνες της Προγραμματικής Σύμβασης θα πληρωθούν από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημόσιου Λογιστικού, του Διπλογραφικού Συστήματος, του Ν. 4412/2016 για δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών, καθώς και τη νομοθεσία που διέπει τους ΟΤΑ, όπως ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 10

Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και έχει διάρκεια για πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε έτη μετά από έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Με τη λήξη της παρούσας σύμβασης ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας οφείλει να παραδώσει τη χρήση του ακινήτου (κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμού αυτού) στο Ίδρυμα σε κατάσταση λειτουργική εντός μηνός από τη λήξη της.

Άρθρο 11

Όργανο Παρακολούθησης Εφαρμογής της σύμβασης

Οι συμβαλλόμενοι φορείς ρητά συμφωνούν και συναποδέχονται ότι για την καλή εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, την ευθύνη της παρακολούθησής της έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης που αποτελείται από τους εξής :

1. Τον Δήμαρχο του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Χρήστο Βρεττάκο, με αναπληρωτή τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πρόνοιας.
2. Τον Πρόεδρο του Νομικού Προσώπου / Φιλανθρωπικού Ιδρύματος, «Η Παιδική Στέγη» με αναπληρωτή την Αντιπρόεδρο.
4. Δύο Δημοτικούς Συμβούλους, ο ένας από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας και ένας από το Δήμο Αθηναίων.

5. Ένα μέλος του Δ.Σ του Ιδρύματος «Η Παιδική Στέγη» (εκπρόσωπος του Σωματείου)

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, καθώς επίσης και των τυχόν τρίτων συμβαλλόμενων.

Επίσης επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων ή διαφωνιών που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και συντάσσει έκθεση σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, η οποία αποστέλλεται στα συμβαλλόμενα μέρη προκειμένου να πράξουν τα νόμιμα.

Υποβολή ετήσιας έκθεσης στο ΔΣ του Ιδρύματος και στο Δ.Σ. του δήμου, σχετικά με την πορεία υλοποίησης της σύμβασης.

Άρθρο 12

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, ή η παράβαση των διατάξεων των νόμων και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Οι συμβαλλόμενοι κατά το μέρος που αναλαμβάνουν την ευθύνη της κάλυψης των δαπανών και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλουν να προβαίνουν άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές και καταβολές, όπως ορίστηκαν.
3. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Άρθρο 13

Τροποποίηση σύμβασης – τελικές διατάξεις

Καμιά τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από όλους τους συμβαλλόμενους ή εκπροσώπους τους, εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το νόμο.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την Προγραμματική Σύμβαση. Η παρούσα

Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται κάθε φορά με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων.

Τροποποίηση της παρούσας, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και μετά από κοινή συμφωνία των μερών.

Άρθρο 14

Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της ΑΘΗΝΑΣ αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

Η παρούσα σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και συμφωνήθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί και έλαβε το Φιλανθρωπικό Ίδρυμα ένα αντίγραφο και τα άλλα τρία δίδονται στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, προς χρήση των υπηρεσιών και ένα στην αρμόδια ΔΟΥ των συμβαλλόμενων μερών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον ΔΗΜΟ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

**Για το ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
«ΠΑΙΔΙΚΗ ΣΤΕΓΗ»
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου-Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο για την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (181)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 03-05-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ