



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 8/5/2018
Αρ.πρωτ.: 17475

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 12ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 2-5-2018
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 186/2018

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ε' ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2 του μηνός Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 16351/27-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οκτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Κων/νος Αλεξίου | 10. Ελένη Καπετανίδου | 20. Χαράλαμπος Μανουσιάδης |
| 2. Σταυρούλα Βαρλά | 11. Ελένη Καπουσιζογλου | 21. Νικόλαος Μαρτάκης |
| 3. Άννα Γκρόζου | 12. Χρήστος Καραγιαννάκης | 22. Στυλιανή Μιχάλογλου |
| 4. Ευστράτιος Δασκαλάκης | 13. Παναγιώτης Καραγιαννίδης | 23. Χρυσούλα Μπουζάνη |
| 5. Ευγενία Διακάκη | 14. Κυριάκος Κατσαφάδος | 24. Ελένη Νικολάου |
| 6. Σώζων Διδυμιώτης | 15. Κωνσταντίνος Κούβαρης | 25. Κυριακή Ντέρου |
| 7. Μιλτιάδης Θεόδοτος | 16. Ελένη Κυραμαργίου | 26. Παναγιώτα Περγίδη |
| 8. Δημήτριος Θωμαΐδης | 17. Χρήστος Λαμπρίδης | 27. Γαρυφαλλιά Ρέπα - Νικάνδρου |
| 9. Γεώργιος Καλαμαράς | 18. Αικατερίνη Λεπτουργίδου | 28. Σταυρούλα Συράκου |
| | 19. Άγγελος Λούπης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Νικόλαος Βρεττάκος | 6. Δημήτριος Κωνσταντινίδης | 11. Γεώργιος Μυλωνάς |
| 2. Ελένη Δαβγιώτη | 7. Μηνάς Λάλος | 12. Βαία Σαββοπούλου |
| 3. Βασιλική Δατσέρη | 8. Αγγελική Μελά-Ψαρρού | 13. Ιωάννης Τσούτσας |
| 4. Ζαχαρίας Ζούπης | 9. Φώτιος Μελάς | |
| 5. Πέτρος Καψοκόλης | 10. Ειρήνη Μόσχου | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος.

Επίσης παρέστησαν η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Άννα Τσιμπούλου και ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριος Αγγελάκης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 14ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 16578/30-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Τρίτης Ηλικίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, το οποίο έχει ως εξής:

Το Ε' ΚΑΠΗ Κερατσινίου στεγάζεται από το 2006 στην οδό Αδριανού 116 ισόγειο κτίριο. Με βάση το Π.Δ 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99, η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για δώδεκα έτη ακόμη και αν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Με δεδομένο ότι η 12ετία εξαντλήθηκε και εφόσον ο Δ.Κερατσινίου –Δραπ/νας, δε διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο σύμφωνα με το 52358/2-10--2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων προβήκαμε στη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ε' ΚΑΠΗ Κερατσινίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 381/2017 απόφασή του ενέκρινε ομόφωνα τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού.

Με το υπ' αρ.πρωτ.58742/2-11-2017 έγγραφο η Επιτροπή για τη Σύνταξη Όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτων συνέταξε τους όρους της Δημοπρασίας τους οποίους ενέκρινε η Οικονομική Επιτροπή με την 492/2017 απόφασή της.

Καθώς η διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη του μισθώματος (31/12/2017), και προκειμένου να μη διαταραχθεί η συνεχής λειτουργία του ΚΑΠΗ, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 454/2017 απόφασή του ενέκρινε παράταση της μίσθωσης έως 31/5/2017.

Στον διαγωνισμό κατέθεσε αίτηση ένας μόνο ενδιαφερόμενος, ο οποίος δεν πληρούσε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 16564/30-4-2018 της Επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας (του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981).

Ως εκ τούτου, ο Διαγωνισμός δεν ολοκληρώθηκε και ζητάμε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση της μίσθωσης προκειμένου να διεξαχθεί εκ νέου Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ε' ΚΑΠΗ. Την παράταση της μίσθωσης με το ίδιο ενοίκιο επιθυμεί και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με την υπ' αριθ. 16375/27-4-2018 αίτησή του.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α. 6236.0001 με τίτλο « Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους, ως ανεξάρτητα νομικά πρόσωπα» του σκέλους του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2018.

Παρακαλούμε το Σώμα όπως εγκρίνει την παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης του επί της οδού Αδριανού 116 ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αμαντίδη Κυριάκου έως 31/12/2018 με το υπάρχον μηνιαίο μίσθωμα των 470,00€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την 381/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την 492/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
4. Την 454/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 16564/30-4-2018 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας (του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981).
6. Το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99
7. Την υπ' αριθ.16375 27-4-2018 αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Σώζων Διδυμιώτης, Κωνσταντίνος Κούβαρης, Ελένη Κυραμαργιού, Χρήστος Λαμπρίδης, Χαράλαμπος Μανουσιάδης, και Γαρυφαλλιά Ρέπα-Νικάνδρου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης του επί της οδού Αδριανού 116 ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αμανατίδη Κυριάκου έως 31/12/2018 με το υπάρχον μηνιαίο μίσθωμα των 470,00€, το οποίο θα βαρύνει τον Κ.Α. 6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους, ως ανεξάρτητα νομικά πρόσωπα» του σκέλους του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2018.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (186)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 04-05-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ