



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 10/7/2018
Αρ.πρωτ.: 27987

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 20ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 3-7-2018
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 282/2018

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ».

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 3 του μηνός Ιουλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 26407/29-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 19. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καλαμαράς Γεώργιος | 20. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καπετανίδου Ελένη | 21. Νικολάου Ελένη |
| 4. Γκρόζου Άννα | 13. Καπουσίτζογλου Ελένη | 22. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 14. Καραγιαννάκης Χρήστος | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Σαββοπούλου Βάια |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 16. Κούβαρης Κων/νος | 25. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Ζούπης Ζαχαρίας | 17. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 18. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 7. Λάλος Μηνάς | 13. Μόσχου Ειρήνη |
| 2. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Λαμπρίδης Χρήστος | 14. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3. Κατσαφάδος Κυριάκος | 9. Λούπης Άγγελος | 15. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 10. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | Γαρυφαλλιά |
| 5. Κυραμαργίου Ελένη | 11. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 16. Τσουτσας Ιωάννης |
| 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 12. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Νίκη Παπανικολάου και Παρασκευή Λάππα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Γραμματέας Δ.Σ. ορίστηκε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Κωνσταντίνος Αλεξίου.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 4ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 24266/15-6-2018 έγγραφο του τμήματος Συγκοιν/κων – Κτιριακών έργων & Υπαίθριων χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 79.987,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
 ΣΥΜΒΑΣΗ : 32.794,64 ευρώ πλέον ΦΠΑ 23%
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ : 12.07.2016
 ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ. : Απόφαση 326 /2016 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
 Κ.Α. : 15.7331.0007 οικ. Έτους 2016
 ΑΡ.ΜΕΛ. : 15/25-05-2016

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση ή μη του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ» σύμφωνα με τις Πατάξεις του Ν.3669/08.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ που προσέφερε έκπτωση 59,00%

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 19/09/2016 για το ποσό των 32.794,64 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για διάρκεια 4 μηνών. Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 19-01-2017 ενώ εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά εβδομήντα (70) μέρες δηλαδή έως την 31/03/2017. Οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα με βάση την υπ. αρ. πρωτ. 38382/10-07-2017 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Στον 1^ο Α.Π.Ε. επέρχεται μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 303,67€ και διαμορφώνεται στο ποσό των 32.490,96€ συμπεριλαμβανομένου Φ.ΠΑ 24%.

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλέποντος μηχανικού Βασιλόπουλου Ιωάννη.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ» εκτελείται σύμφωνα με την υπ. αρ. 15/25-05-2016 μελέτη προϋπολογισμού 79.987,00€ με ΦΠΑ η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

2. Η διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την 263/2016 και με αριθ. Πρωτ. 33906/ 23-06-2016 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής.

3. Με το αρ. πρωτ. 38279/13-07-2016 πρακτικό του διενεργηθέντος διαγωνισμού ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ η οποία προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 59,00% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

4. Με την 326/2016 και με υπ. αρ. 40616/27-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το ανωτέρω Πρακτικό.

5. Στις 19/09/2016 (αρ. πρωτ. 47955) υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του ως άνω έργου μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και της εταιρείας ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τέσσερις (4) μηνών ήτοι μέχρι **19/01/2017**.

6. Με την 83/2017 και με υπ. αρ. 18888/04-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε

παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά εβδομήντα (70) μέρες δηλαδή έως την **31/03/2017**. Οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα με βάση την υπ. αρ. πρωτ. 38382/10-07-2017 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Βασικός στόχος της παρούσας παρέμβασης είναι η αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση παιδικών σταθμών του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, μέσω εργασιών επισκευών κυρίως στο εξωτερικό των κτιρίων που στεγάζουν τους παιδικούς σταθμούς και δευτερεύοντος στο εσωτερικό τους.

Γ. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04, του Ν.3669/08 και του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα προκειμένου να τροποποιηθούν οι ποσότητες της μελέτης με βάση τις ήδη εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ της εργολαβίας περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων της μελέτης, αναγκαίες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου όπως αυτές προέκυψαν στο στάδιο της κατασκευής. Οι παραπάνω αλλαγές δεν επηρεάζουν την πληρότητα και αρτιότητα του έργου, ενώ η οποιαδήποτε οικονομική διαφορά προκύψει θα καλυφθεί από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Δ. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν υπήρχαν στον προϋπολογισμό της μελέτης. Στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ έχουν συμπεριληφθεί έξι (6) νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη ολοκλήρωση και την λειτουργικότητα του έργου.

υγκεκριμένα μία (1) νέα τιμή αναφέρεται στην ομάδα εργασιών ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ και αφορούν σε φορτοεκφόρτωση υλικών, τέσσερις (4) νέες τιμές αναφέρονται στην ομάδα εργασιών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και αφορούν την επιστροφή δαπέδων με τσιμεντοκονία, την τοποθέτηση πλαστικού δαπέδου, τον χρωματισμό σωληνώσεων και το ασφαλτικό γαλάκτωμα και μία (1) νέα τιμή αναφέρεται στην ομάδα εργασιών ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ και αφορούν την τοποθέτηση σωλήνα Φ100 από PVC.

Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών κρίθηκε απαραίτητη για την αρτιότητα του έργου, ενώ η δαπάνη αυτών καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Συγκεντρωτικά η εικόνα του 1^{ου} ΑΠΕ από οικονομικής άποψης έχει ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
<u>1</u>	<u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>	<u>22.427,20</u>	<u>25.546,39</u>
<u>3</u>	<u>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</u>	<u>3.364,08</u>	
<u>4</u>	<u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</u>	<u>656,00</u>	<u>656,00</u>
<u>6</u>	<u>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</u>	<u>26.447,28</u>	<u>26.202,39</u>
<u>7</u>	<u>ΦΠΑ 24%</u>	<u>6.347,35</u>	<u>6.288,57</u>
<u>8</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>32.794,63</u>	<u>32.490,96</u>

Ο 1ος Α.Π.Ε είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, με την δαπάνη των εργασιών στα 25.546,39€, πρόβλεψη αναθεώρησης 656,00€ ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 32.490,96€ **(μειώνεται κατά 303,67€ ή ποσοστό 0,93%)**.

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητούμε την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/08
3. Την υπ' αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Νικόλαος Βρεττάκος, Ελένη Δαβγιώτη, Ζαχαρίας Ζούπης, Δημήτριος Θωμαΐδης, Γεώργιος Καλαμαράς, Χρήστος Καραγιαννάκης, Παναγιώτης Καραγιαννίδης και Βαία Σαββοπούλου.
Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και τον 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ» σύμφωνα με τις Πατάξεις του Ν.3669/08.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 326/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ που προσέφερε έκπτωση 59,00%

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 19/09/2016 για το ποσό των 32.794,64 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για διάρκεια 4 μηνών. Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 19-01-2017 ενώ εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά εβδομήντα (70) μέρες δηλαδή έως την 31/03/2017. Οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα με βάση την υπ. αρ. πρωτ. 38382/10-07-2017 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Στον 1^ο Α.Π.Ε. επέρχεται μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 303,67€ και διαμορφώνεται στο ποσό των 32.490,96€ συμπεριλαμβανομένου Φ.ΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (282)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 04-07-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ