



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 30-10-2018
Αρ.πρωτ.: 43045

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 24-10-2018
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 401/2018

ΘΕΜΑ: ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΕΚΦΡΑΣΗ ΓΝΩΜΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΠΙΘΑΝΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ/ΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ, ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ (ΙΣΤΟΡΙΚΟΥΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥΣ, ΕΠΙΚΥΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ Κ.Λ.Π.) ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΕ ΝΕΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 41699/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Καλαμαράς Γεώργιος | 19. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καπουσιζογλου Ελένη | 20. Μελάς Φώτιος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος | 23. Νικολάου Ελένη |
| 6. Διακάκη Ευγενία | 15. Καψοκόλης Πέτρος | 24. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας | 16. Κεζέπης Αθανάσιος | 25. Σαββοπούλου Βάια |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 17. Κούβαρης Κων/νος | 26. Συράκου Σταυρούλα |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος | 18. Κυραμαργιού Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη | 6. Λάλος Μηνάς | 11. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Δασιέρη Βασιλική | 7. Λαμπρίδης Χρήστος | 12. Μόσχου Ειρήνη |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Καπετανίδου Ελένη | 9. Λούπης Άγγελος | 14. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Μανουσιδάκης Χαράλαμπος | 15. Τσούτσας Ιωάννης |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Νίκη Παπανικολάου και Παρασκευή Λάππα.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 2ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 41677/19-10-2018 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικό: Έγγραφο Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας με αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ 0014750 ΕΞ 2018/05-09-2018 (Αρ. πρω. Δήμου 39373/03-10-2018)

Σχετικά με το ανωτέρω σχετικό σημειώνουμε τα εξής: Για το παράκτιο τμήμα του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού και παραλίας και βρίσκεται όλο εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος του ΟΛΠ.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τον Ν. 4404/2016 «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ» εμφανίζεται γραμμή αιγιαλού να ταυτίζεται με τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος στο μεγαλύτερο τμήμα του παράκτιου μετώπου. Παρά το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός» είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της, η γραμμή αιγιαλού φαίνεται να ταυτίζεται με την γραμμή ΧΖΛ ακόμη και σε σημεία όπου η υψομετρική διαφορά μεταξύ ξηράς και θαλάσσης δεν επιτρέπει την ανάβαση του χειμéricου κύματος.

Με το άρθρο 19 του Ν. 4404/2016 παραχωρήθηκε για χρήση και εκμετάλλευση στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας έκταση 86.000 τ.μ. εντός ΧΖΛ για τους σκοπούς που καθορίζονται στο άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4342/2015. Συγκεκριμένα στο εδάφιο α του παραπάνω άρθρου, καθορίζονται χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης, υγείας, αθλητισμού, πρασίνου και αναψυχής για τα 640 στρέμματα του παραλιακού μετώπου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας που αποτελούν χώρο Μητροπολιτικών παρεμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής». Τμήμα αυτής της ευρύτερης περιοχής αποτελεί και η παραχωρηθείσα στο Δήμο έκταση των 86 στρεμμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Ν. 2971/2001 «απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφ' όσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά του χαρακτηριστικά». Η παράκτια περιοχή του Δήμου μας ευρισκόμενη εντός ΧΖΛ και με παράλληλη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων (εργοστάσιο λιπασμάτων στη Δραπετσώνα) εντός αυτής για πολλά χρόνια πριν τη διακοπή της λειτουργίας τους, έχει υποστεί βαρύτατες αλλοιώσεις στη φυσική της μορφολογία και στα βιοτικά της χαρακτηριστικά και έχει επέλθει σ' αυτήν τεράστια περιβαλλοντική υποβάθμιση. Ως συνέπεια των ανωτέρω η φυσική μορφολογία του εδάφους δεν υφίσταται διότι έχουν γίνει επιχώσεις, διάφορες διαμορφώσεις, τσιμεντοστρώσεις κ.α.

Προκειμένου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εξυπηρετήσει τις νέες χρήσεις που ορίζονται στο Ν. 4342/2015 άρθρο 28, και μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης για την ευρύτερη περιοχή, μεριμνά για την περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου, την συντήρηση και την αισθητική του και προβαίνει σε παρεμβάσεις που καθιστούν την παραχωρηθείσα έκταση ικανή να φιλοξενήσει πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες και να αποδοθεί για χρήση αναψυχής στο κοινό ως κοινόχρηστο αγαθό με ασφαλή τρόπο. Εξ άλλου υποχρεούται από την ΚΥΑ 3113.10-12/85580/2017 (ΑΔΑ:6ΛΠΔ4653ΠΩ-4ΟΟ) περί «ρύθμισης της χρονικής διάρκειας και των όρων παραχώρησης...», από την ΚΥΑ για τον «καθορισμό όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων...της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ..» (ΦΕΚ Α 1603/9-5-2018) «...με επιμέλεια και δαπάνες του να εξασφαλίζει την καθαριότητα, την συντήρηση και την αισθητική των παραχωρηθέντων χώρων και του εν γένει περιβάλλοντος αυτού».

Στην προσπάθεια του ο Δήμος να είναι συνεπής με τα παραπάνω, έρχεται αντιμέτωπος με τους όρους και περιορισμούς που ισχύουν για τον αιγιαλό. Για το λόγο αυτό, αιτούμεθα θεσμική ρύθμιση που να εξαιρεί την παραχωρηθείσα έκταση από τους περιορισμούς που ισχύουν για τον αιγιαλό, προκειμένου να μπορέσει ο

δήμος να υλοποιήσει προβλεπόμενες χρήσεις από το άρθρο 28 Ν 4342/2015, μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης, ώστε οι παραχωρημένοι δια νόμου αυτοί χώροι να μην παραμένουν αδρανείς ή ουσιαστικά αδρανείς. Εντός του επόμενου δεκαημέρου θα σας αποσταλεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το με αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ 0014750 ΕΞ 2018/05-09-2018 (Αρ. πρω. Δήμου 39373/03-10-2018) Έγγραφο Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας
3. Τον Ν. 4404/2016
4. Τα άρθρα 1 παρ. 1 & 13 παρ.1 του Ν. 2971/2001
5. Το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν 4342/2015
6. Το άρθρο 14 του Ν 4277/2014
7. Την ΚΥΑ 3113.10-12/85580/2017 (ΑΔΑ:6ΛΠΔ4653ΠΩ-400) περί «ρύθμισης της χρονικής διάρκειας και των όρων παραχώρησης...»

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Ευστράτιος Δασκαλάκης, Ευγενία Διακάκη, Ζαχαρίας Ζούπης, Θεόδοτος Μιλτιάδης, Δημήτριος Θωμαΐδης, Κυριάκος Κατσαφάδος, Πέτρος Καψοκόλης και Βαΐα Σαββοπούλου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αίτηση θεσμικής ρύθμισης που να εξαιρεί την παραχωρηθείσα έκταση από τους περιορισμούς που ισχύουν για τον αιγιαλό, προκειμένου να μπορέσει ο δήμος να υλοποιήσει προβλεπόμενες χρήσεις από το άρθρο 28 Ν 4342/2015, μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης, ώστε οι παραχωρημένοι δια νόμου αυτοί χώροι να μην παραμένουν αδρανείς ή ουσιαστικά αδρανείς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (401)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 25-10-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ