



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 30/10/2018  
Αρ.πρωτ.: 43133

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 24-10-2018  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 411/2018**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017» ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 41699/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Καλαμαράς Γεώργιος       | 19. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Καπουσιζογλου Ελένη      | 20. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 23. Νικολάου Ελένη      |
| 6. Διακάκη Ευγενία       | 15. Καψοκόλης Πέτρος         | 24. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας       | 16. Κεζέπης Αθανάσιος        | 25. Σαββοπούλου Βάια    |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 17. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Συράκου Σταυρούλα   |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 18. Κυραμαργιού Ελένη        |                         |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη           | 6. Λάλος Μηνάς             | 11. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Δατσέρη Βασιλική         | 7. Λαμπρίδης Χρήστος       | 12. Μόσχου Ειρήνη          |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων         | 8. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 13. Μυλωνάς Γεώργιος       |
| 4. Καπετανίδου Ελένη        | 9. Λούπης Άγγελος          | 14. Ντέρου Κυριακή         |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 15. Τσούτσας Ιωάννης       |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Νίκη Παπανικολάου και Παρασκευή Λάππα.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 13ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 42367/24-10-2018 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση **1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017" σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και **παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 1 μήνα.**

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 284/ 10-7-2017 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε που προσέφερε έκπτωση 61,38 %.

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 15-12-2017 για το ποσό των 95.747,75 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για διάρκεια 9 μηνών. Ανάδοχος του έργου είναι η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 76.741,94 €, απρόβλεπτα 87,79 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 386,20 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 95.747,75 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Η συμβατική προθεσμία λήξης ήταν στις 15-9-2018. Με την υπ' αριθμ.368/24-9-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 2 (δύο) μήνες έως **15-11-2018** κατόπιν της υπ' αριθμ. 32508/ 8-8-2018 αίτησης του αναδόχου. Με την υπ' αριθμ. 40761/ 12-10-2018 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση κατά 2 μήνες έως 15-1-2019

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπύρου, και Αρφαρά Νικήτα.

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και παράταση εργασιών)

#### **Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Η υπ' αριθμ : 03/31-3-2017 μελέτη η οποία συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού 247.921,46 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
2. Η δημοπρασία έγινε στις 4-7-2017.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 38155/7-7-2017 πρακτικό του διενεργηθέντος διαγωνισμού βάσει του οποίου μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε που προσέφερε έκπτωση 61,38 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 284/ 10-7-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας.
5. Την έγκριση της μελέτης του έργου " ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017 " με την υπ' αριθμ. 184/31-5-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 15-12-2017 για το ποσό των 95.747,75 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% για διάρκεια 9 μηνών.

#### **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας όπως ανακατασκευή W.C., επιστρώσεις αύλειων χώρων με ελαστικοσυνθετικό τάπητα, τοποθέτηση πλακών ασφαλείας σε αύλειους χώρους νηπιαγωγείων, κατασκευή πέργκολας, αλλαγή κουφωμάτων, κτλ.

#### **Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ ΚΑΙ 1ου ΠΚΤΜΝΕ**

Ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα προκειμένου να γίνει τακτοποίηση στις ποσότητες των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με τις επιμετρήσεις, καθώς και των νέων εργασιών που προέκυψαν. Στον 1ο ΑΠΕ και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ επίσης έχουν συμπεριληφθεί 20 νέες τιμές οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί από την μελέτη αλλά όμως ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Συγκεκριμένα διάνοιξη αυλακίων σε τοιχοποιία για διέλευση σωληνώσεων, μεταφορές με τα χέρια, επιστροφή με τσιμεντοκονία, ανοιγόμενες σιδηρές πόρτες, μεταλλικός σκελετός επιστέγασης, επιστέγαση με κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα, σιδηρά κιγκλιδώματα, καφασωτό για τμήμα οροφής πέργκολας κ.τ.λ.

Στον 1ο ΑΠΕ για τις νέες τιμές γίνεται χρήση μόνο των απορροφώντων.

Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφ. Πίνακα Εργασιών τα επιμέρους ποσά της Σύμβασης μεταβάλλονται και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ	
	ΑΡΧΙΚΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	2.023,09 €	2.034,91 €
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	35.711,29 €	35.978,51 €
3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ- ΞΥΛΙΝΕΣ	11.186,28 €	11.223,74 €
4. Η/Μ	7.696,68 €	7.491,55 €
5. ΝΕΕΣ ΕΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 1	0,00 €	2.156,91 €
5. ΝΕΕΣ ΕΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2	0,00 €	441,80 €
5. ΝΕΕΣ ΕΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 3	0,00 €	5.601,46 €
5. ΝΕΕΣ ΕΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 4	0,00 €	106,66 €
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	10.191,12 €	11.706,40 €
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	10.021,27 €	87,79 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	386,20 €	386,20 €
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	18.531,82 €	18.531,82 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>95.747,75 €</b>	<b>95.747,75 €</b>

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 76.741,94 €, απρόβλεπτα 87,79 € , πρόβλεψη αναθεώρησης 386,20 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 95.747,75 € ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Η συμβατική προθεσμία λήξης ήταν στις 15-9-2018. Με την υπ' αριθμ.368/24-9-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 2 (δύο) μήνες έως **15-11-2018** κατόπιν της υπ' αριθμ. 32508/ 8-8-2018 αίτησης του αναδόχου. Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 40761/ 12-10-2018 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση κατά 2 μήνες έως 15-1-2019 προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες λόγω αλλαγής ποσοτήτων και ύπαρξης νέων τιμών.

### Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του **1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2016» καθώς και **παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 1 μήνα έως 15-12-2018.**

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ, \_\_\_\_/ 10 /2018

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΑΡΑΓΑΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΡΦΑΡΑΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Σταυρούλα Βαρλά, Βρεττάκος Νικόλαος, Ευστράτιος Δασκαλάκης, Ευγενία Διακάκη, Ζαχαρίας Ζούπης, Θεόδοτος Μιλτιάδης, Δημήτριος Θωμαΐδης, Κυριάκος Κατσαφάδος, Πέτρος Καψοκόλης, Μελάς Φώτιος, Χρυσούλα Μπουζάνη και Βάϊα Σαββοπούλου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2017" σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 1 μήνα.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 284/ 10-7-2017 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε που προσέφερε έκπτωση 61,38 %.

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 15-12-2017 για το ποσό των 95.747,75 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για διάρκεια 9 μηνών. Ανάδοχος του έργου είναι η εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΝΑΣ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΞΩΛΙΑΣ Α.Τ.Ε

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 76.741,94 €, απρόβλεπτα 87,79 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 386,20 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 95.747,75 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (411)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 29-10-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ