



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 20-11-2018
Αρ.πρωτ.: 46975

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 31ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 13-11-2018
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 416/2018

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ Ν. 1828/89 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΟ ΠΑΓΙΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΕΤΟΥΣ 2019

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 45432/9-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι επτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 10. Θωμαΐδης Δημήτριος | 19. Λεπουργίδου Αικατερίνη |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 11. Καλαμαράς Γεώργιος | 20. Λούπης Άγγελος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 12. Καπουσιζογλου Ελένη | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Γκρόζου Άννα | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος | 23. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 15. Κεζέπης Αθανάσιος | 24. Νικολάου Ελένη |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 16. Κούβαρης Κων/νος | 25. Ντέρου Κυριακή |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 17. Λάλος Μηνάς | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 9. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 18. Λαμπρίδης Χρήστος | 27. Συράκου Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη | 6. Κυραμαργίου Ελένη | 11. Μόσχου Ειρήνη |
| 2. Ζούπης Ζαχαρίας | 7. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 12. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3. Καπετανίδου Ελένη | 8. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 13. Σαββοπούλου Βάια |
| 4. Καραγιαννάκης Χρήστος | 9. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 14. Τσούτσας Ιωάννης |
| 5. Καψοκόλης Πέτρος | 10. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Επίσης παρέστησαν οι κκ. Διευθύντριες Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου και Κοινωνικής Πολιτικής και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας Κυριακή Καραντζή.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Νίκη Παπανικολάου και Παρασκευή Λάππα.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 15ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στην 441/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019, σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισθέντων εξόδων – εσόδων των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθόσον οι παρεχόμενες από αυτές προς τον πολίτη υπηρεσίες, έχουν θεσμοθετημένα, ανταποδοτικό χαρακτήρα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση- εργοδοτικές εισφορές)	4.758.478,02 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.338.413,38 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.096.891,40 €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2019**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2019
Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.μ.	€/Τ.μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	3.923.274,37	1,61€	6.316.471,74€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	725.619,92	4,70€	3.410.413,62€
3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			200.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			91.329,85€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ(Κ.Α. 0311.0001)			78.676,19€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.096.891,40€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2019, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

	ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 10.096.891,40€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3% 300.000,00 €
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ 241.226,76 €
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ 1.726.423,00 €
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 7.829.241,64€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 10.096.891,40€
ΔΙΑΦΟΡΑ	0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2019 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)
- β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον εγκρίνει:

1. Την επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
2. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1^η Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.
3. Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
 - Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων:
 1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
 2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
 4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
 5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
 6. ΨΥΓΕΙΑ
 7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2019 ως παρατίθενται κάτωθι:

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2019.

Επίσης εγκρίνεται:

Όσον αφορά στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας:

α) Ο συντελεστής των σπιτιών στα € **1,61/m²**. Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής των καταστημάτων, βιομηχανιών, αποθηκών και λοιπών χρήσεων (γενική χρήση) στα €**4,70/m²**, και με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

γ) Ο συντελεστής για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ **μέχρι 6.000 m² στα €8,05 m²** και για τα **πάνω από 6.000 m² στα €4,83/m² τον χρόνο**.

δ) Ο συντελεστής για μη ηλεκτροδοτούμενους υποσταθμούς ΔΕΗ οι οποίοι στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.} στα €**8,05,00/m²** και για ακάλυπτους €**4,83/ m²**

Σημειωτέον ότι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα εμβαδά για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ εκφράζονται σε πλασματικά μέτρα.

ε) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Σύμφωνα με τα όσα παραπάνω αναφέρουμε, προτείνουμε ο κανονισμός που θα ψηφισθεί να έχει την παρακάτω μορφή:

Άρθρο 1ο

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 307/97, 2503/97, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 2ο

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι:

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτήρια , ακίνητα γενικά για εμπορικές , βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β). Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους (π.χ. κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια όπως θέτρα, κινηματογράφοι, χώροι παιχνιδιών – λούνα παρκ, επιδείξεων – τσίρκο).

Επίσης για τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που παραμένουν κλειστά και μη χρησιμοποιούμενα σε όλο το έτος, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος. Διευκρινίζεται στην περίπτωση αυτή ότι όταν εκδίδεται λογαριασμός της ΔΕΗ, ακόμα και για το πάγιο μόνο υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο.

Επίσης οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ. α.} είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ. σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με τον συντελεστή των καταστημάτων, βιομηχανιών κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισπράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2307/97, 2503/97, και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
- Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
- Στην κατηγορία Β εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι άλλης χρήσης –πλην της οικιακής – και οι οποίοι δεν ανήκουν στην κατηγορία Γ.
- Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
6. ΨΥΓΕΙΑ
7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Άρθρο 4ο

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει **από 1/1/2019.**

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2017 και Α' εξαμήνου 2017 και 2018 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2017 - 2018				
	ΕΣΟΔΑ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2017	9.639.160,09€	153.207.96€	82.411,20€	9.874.779,25€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	5.379.923,29€	50.505,99€	53.081,47€	5.483.510,75€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2018	9.222.725,64€	86.581,70€	90.996,81€	9.400.304,15€	
	ΔΑΠΑΝΕΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α. 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α. 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
2017	9.145.982,911€	71.985,70€	270.946,16€	9.488.914,77€	385.864,48€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.277.753,88€	67.286,10€	226.585,68€	5.571.625,66€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	4.617.201,51€	230.845,84€	70.357,91€	4.918.405,26€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018	7.915.202,59€	395.753,73€	120.613,56€	8.431.551,87€	968.752,28€

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Την 441/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
2. Τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ.12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
3. Το Ν.Δ. 318/1969
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων
5. Τις διατάξεις των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
6. Τις διατάξεις των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018

7. Τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Βρεττάκος, Βασιλική Δατσέρη και Σώζων Διδυμιώτης

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κκ. Δημοτικών Συμβούλων Γεώργιου Καλαμαρά, Παναγιώτη Καραγιαννίδη και Άγγελου Λούπη, οι οποίοι ψήφισαν ΚΑΤΑ)

Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019, σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισθέντων εξόδων – εσόδων των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθόσον οι παρεχόμενες από αυτές προς τον πολίτη υπηρεσίες, έχουν θεσμοθετημένα, ανταποδοτικό χαρακτήρα, ως κάτωθι:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	4.758.478,02 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.338.413.38 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.096.891,40 €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ	8,05€	8.05€

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)		
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2019**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2019
Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.Μ.	€/Τ.Μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	3.923.274,37	1,61€	6.316.471,74€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	725.619,92	4,70€	3.410.413,62€
3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			200.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			91.329,85€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ(Κ.Α. 0311.0001)			78.676,19€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.096.891,40€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2019, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	10.096.891,40€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	300.000,00 €
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	241.226,76 €

	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.726.423,00 €
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	7.829.241,64€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.096.891,40€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2019 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)
- β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον εγκρίνει:

1. Την επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
2. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.
3. Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.

- Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων:

1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
6. ΨΥΓΕΙΑ
7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2019 ως παρατίθενται κάτωθι:

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2019.

Επίσης εγκρίνεται:

Όσον αφορά στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας:

α) Ο συντελεστής των σπιτιών στα € **1,61/m²**. Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής των καταστημάτων, βιομηχανιών, αποθηκών και λοιπών χρήσεων (γενική χρήση) στα **€4,70/m²**, και με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

γ) Ο συντελεστής για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ **μέχρι 6.000 m² στα €8,05 m²** και για τα **πάνω από 6.000 m² στα €4,83/m² τον χρόνο**.

δ) Ο συντελεστής για μη ηλεκτροδοτούμενους υποσταθμούς ΔΕΗ οι οποίοι στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.} στα **€8,05,00/m²** και για ακάλυπτους **€4,83/ m²**

Σημειωτέον ότι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα εμβαδά για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ εκφράζονται σε πλασματικά μέτρα.

ε) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Σύμφωνα με τα όσα παραπάνω αναφέρουμε, εγκρίνει τον κάτωθι κανονισμό:

Ά ρ θ ρ ο 1 ο

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 307/97, 2503/97, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Ά ρ θ ρ ο 2 ο

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι:

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτήρια, ακίνητα γενικά για εμπορικές, βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β). Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους (π.χ. κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια όπως θέτρα, κινηματογράφοι, χώροι παιχνιδιών – λούνα παρκ, επιδείξεων – τσίρκο).

Επίσης για τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που παραμένουν κλειστά και μη χρησιμοποιούμενα σε όλο το έτος, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος. Διευκρινίζεται στην περίπτωση αυτή ότι όταν εκδίδεται λογαριασμός της ΔΕΗ, ακόμα και για το πάγιο μόνο υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο.

Επίσης οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ. α.} είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ. σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με τον συντελεστή των καταστημάτων, βιομηχανιών κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισπράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2307/97, 2503/97, και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. και Αποκέντρωσης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
- Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.

- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
- Στην κατηγορία Β εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι άλλης χρήσης –πλην της οικιακής – και οι οποίοι δεν ανήκουν στην κατηγορία Γ.
- Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

8. ΤΡΑΠΕΖΕΣ

9. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.

11. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ

12. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

13. ΨΥΓΕΙΑ

14. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Άρθρο 4ο*Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει από 1/1/2019.*

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2017 και Α' εξαμήνου 2017 και 2018 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2017 - 2018				
	ΕΣΟΔΑ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2017	9.639.160,09€	153.207.96€	82.411,20€	9.874.779,25€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	5.379.923,29€	50.505,99€	53.081,47€	5.483.510,75€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2018	9.222.725,64€	86.581,70€	90.996,81€	9.400.304,15€	
	ΔΑΠΑΝΕΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α. 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α. 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

2017	9.145.982,911€	71.985,70€	270.946,16€	9.488.914,77€	385.864,48€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.277.753,88€	67.286,10€	226.585,68€	5.571.625,66€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	4.617.201,51€	230.845,84€	70.357,91€	4.918.405,26€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018	7.915.202,59€	395.753,73€	120.613,56€	8.431.551,87€	968.752,28€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (416)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 15-11-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ