



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 18/3/2019
Αρ.πρωτ.: 10634

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 13-3-2019
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 81/2019

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V (ΟΜΑΔΑ Α2), «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 13 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 9490/8-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 8. Καλαμαράς Γεώργιος | 15. Κούβαρης Κων/νος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 9. Καπετανίδου Ελένη | 16. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 10. Καπουσιζογλου Ελένη | 17. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 11. Καραγιαννάκης Χρήστος | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Διακάκη Ευγενία | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 19. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος | 20. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Θωμαΐδης Δημήτριος | 14. Κεζέπης Αθανάσιος | 21. Συράκου Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 15. Μόσχου Ειρήνη |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 9. Λούπης Άγγελος | 16. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Δατσέρη Βασιλική | 10. Λάλος Μηνάς | 17. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Διδυμιώτης Σώζων | 11. Λαμπρίδης Χρήστος | 18. Νικολάου Ελένη |
| 5. Ζούπης Ζαχαρίας | 12. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 19. Σαββοπούλου Βαία |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος | 13. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 20. Τσούτσας Ιωάννης |
| 7. Κυραμαργιού Ελένη | 14. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Παρασκευή Λάππα και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 5ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στα με αρ. πρωτ. 9731 & 9730/12-3-2019 έγγραφα του τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα οποία έχουν ως εξής:

Σας διαβιβάζω συνημμένα την εισήγηση του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την Έγκριση υποβολής αιτήματος ένταξης στο Πρόγραμμα **«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»**, **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V** (Αρ.Πρωτ. 65574/19-11-2018) (Ομάδα Α2), για την **«Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για την δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων»**, προϋπολογισμού **5.923.961 €** (με ΦΠΑ 24%) και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υποβολή του αιτήματος χρηματοδότησης. Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την υποβολή αιτήματος ένταξης στο Πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών, **«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»**, στον άξονα προτεραιότητας **«Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών κτιρίων»** με τίτλο: **«Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων»**, στα πλαίσια της **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V** (Αρ.Πρωτ. 65574/19-11-2018), (Ομάδα Α2: Επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών δημοτικών κτιρίων, άνω των 100 τ.μ. που βρίσκονται εντός οικισμού), για την χρηματοδότηση του έργου του Δήμου: **«Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για την δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων»**.

Για την Ομάδα Α2 ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας, δύναται να χρηματοδοτηθεί μέχρι του ποσού των **2.500.000 €**, προ ΦΠΑ, δηλαδή μέχρι του ποσού των **3.100.000 €**, με ΦΠΑ 24%.

Ο Δήμος μας προτίθεται να ανακατασκευάσει ένα μέρος των κτιρίων του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου σε:

1. Το κτήριο 1 διατηρεί το συνολικό εμβαδόν 1.849,06τ.μ., καθώς και την υφιστάμενη χρήση του ως κεντρική αποθήκη του Δήμου.
2. Το κτήριο 2 μετατρέπεται σε μουσειακό – εκθεσιακό χώρο ακολουθώντας σχεδιαστικά αλλαγές, αλλά διατηρώντας το συνολικό εμβαδόν 1.348,38τ.μ..
3. Το κτήριο 3 - ΣΙΛΟ διατηρείται ακριβώς όπως υφίσταται με ύψος 29,37μ. συνολικό εμβαδόν 71,79τ.μ..
4. Το κτήριο 5 μετατρέπεται σε χώρο εκδηλώσεων και σε χώρο παραγωγικού κέντρου στο ισόγειο και στον Ά όροφο αντιστοίχως, διατηρώντας το συνολικό εμβαδόν 1.762,68τ.μ.
5. Στον εσωτερικό ακάλυπτο χώρο επιλέγεται να κατεδαφιστούν τα δύο ισόγεια κτίσματα που λειτουργούν το ένα ως υποσταθμός της ΔΕΗ και το άλλο ως αποθήκη, καθώς και το στέγαστρο που προσαρτάται στο κτήριο 3 – ΣΙΛΟ. Πρόθεση αποτελεί η απελευθέρωση του χώρου και η διαμόρφωση επιπέδων τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με ράμπες και βαθμίδες.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εκπόνησε μελέτη για την κατασκευή έργου με τίτλο: **«Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για την δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων»**, προϋπολογισμού **5.923.961,00 €** (με ΦΠΑ 24%). Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει ως εξής:

5.923.961,00 €	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (με ΦΠΑ 24%)
3.100.000,00 €	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡ. ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι
2.823.961,00 €	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

1. Την έγκριση υποβολής αιτήματος ένταξης στο Πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι**», **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V** (Αρ.Πρωτ. 65574/19-11-2018) (Ομάδα Α2: Επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών δημοτικών κτιρίων, άνω των 100 τ.μ. που βρίσκονται εντός οικισμού), για το έργο με τίτλο: «**Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για την δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων**» προϋπολογισμού: **5.923.961,00 €** (με ΦΠΑ 24%).
2. Το υπόλοιπο ποσό του προϋπολογισμού της μελέτης, των **2.823.961,00 €**, θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.
3. Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου για την υποβολή Αιτήματος Χρηματοδότησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη το προαναφερθέν έγγραφο και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Βρεττάκος, Κων/νος Κούβαρης και Χαράλαμπος Μανουσιάδης,.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος ένταξης στο Πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι**», **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V** (Αρ.Πρωτ. 65574/19-11-2018) (Ομάδα Α2: Επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών δημοτικών κτιρίων, άνω των 100 τ.μ. που βρίσκονται εντός οικισμού), για το έργο με τίτλο: «**Ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου για την δημιουργία Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων**» προϋπολογισμού: **5.923.961,00 €** (με ΦΠΑ 24%).

2. Το υπόλοιπο ποσό του προϋπολογισμού της μελέτης, των **2.823.961,00 €**, θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει ως εξής:

5.923.961,00 €	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (με ΦΠΑ 24%)
3.100.000,00 €	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡ. ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι
2.823.961,00 €	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχου για την υποβολή Αιτήματος Χρηματοδότησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (81)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 14-3-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ