



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 7/5/2019  
Αρ.πρωτ.: 16814

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 22-4-2019  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 182/2019**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2016" ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Απριλίου, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 15057/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 9. Καλαμαράς Γεώργιος        | 17. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 10. Καπετανίδου Ελένη        | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 11. Καπουσιζογλου Ελένη      | 19. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη        | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 20. Ντέρου Κυριακή      |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 21. Νικολάου Ελένη      |
| 6. Διακάκη Ευγενία       | 14. Κεζέπης Αθανάσιος        | 22. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 15. Κούβαρης Κων/νος         | 23. Σαββοπούλου Βάια    |
| 8. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 16. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  | 24. Συράκου Σταυρούλα   |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                             |                            |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα          | 7. Κυραμαργιού Ελένη        | 13. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Δατσέρη Βασιλική      | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 14. Μελάς Φώτιος           |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων      | 9. Λάλος Μηνάς              | 15. Μόσχου Ειρήνη          |
| 4. Ζούπης Ζαχαρίας       | 10. Λαμπρίδης Χρήστος       | 16. Μυλωνάς Γεώργιος       |
| 5. Καραγιαννάκης Χρήστος | 11. Λούπης Άγγελος          | 17. Τσούτσας Ιωάννης       |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος      | 12. Μανουσιάδης Χαράλαμπος  |                            |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθησαν επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμποπούλου, ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δημήτριος Αγγελάκης και ο Διευθυντής Καθαριότητας Γιώργος Πασβάγκας. Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Παρασκευή Λάππα και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 23ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 15501/22-4-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 579.999,99 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)  
 ΣΥΜΒΑΣΗ : 260.999,99 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)  
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ  
 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ : 7-5-2018  
 ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ. : 233/2018 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
 Κ.Α. : 64/7334.0001 οικ. Έτους 2019  
 ΑΡ.ΜΕΛ. : 13/20-07-2017

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2016» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και παράταση εργασιών κατά 4 μήνες.

Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 8-3-2018 Προγραμματική Σύμβαση

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ αριθμόν αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμ. 233/2018 και 335/2018 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ που προσέφερε έκπτωση 55,00%.

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, με την δαπάνη των εργασιών στα 206.177,45 €, απρόβλεπτα 3.832,33€, πρόβλεψη αναθεώρησης 474,08 €, ενώ με το ΦΠΑ το συνολικό ποσό ανέρχεται στις 260.999,99 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 6-12-2018 για διάρκεια 6 μηνών. Η συμβατική προθεσμία λήξης ήταν στις 6-6-2019. Με την υπ' αριθμ. 13611/9-4-19 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 4 (τέσσερις) μήνες έως 6/10/2019.

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπυρίδων, και Βασιλόπουλου Ιωάννη.

#### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(συνοδεύει τον 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΑΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ και παράταση εργασιών)

#### **Α' ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Η υπ' αριθμόν 13/20-07-2017 μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού 579.999,99€ (συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%)
2. Το έργο Δημοπρατήθηκε με την υπ αριθμόν 14354 / 13-04-2018 Διακήρυξη. Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων κάτω των ορίων της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (υπ' αριθμ. 127/29.11.2017 απόφαση της Αρχής).
3. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 8/3/2018 Προγραμματική Σύμβαση
4. Η Δημοπρασία έγινε στις 09/05/2018 .
5. Τα πρακτικά του διαγωνισμού με αριθμ. Πρωτ. 19910/23-05-2018 και 28320/11-07-2018, με τα οποία ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ που προσέφερε έκπτωση 55,00% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

6. Τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμ. 233/2018 και 335/2018 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού.
7. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 06/12/2018 με αριθμό πρωτ. 49706 για το ποσό 260.999,99€ συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)
8. Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι τις 06/06/2019.

### **Β' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Το παρόν έργο έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών, σχετικά με την ανακατασκευή πεζοδρομίων για την πρόσβαση ΑΜΕΑ, στην οδό Σμύρνης (μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Καραολή και Δημητρίου), έως την πλατεία Κύπρου, του Δήμου Κερατσινιού - Δραπετσώνας. Η οδός Σμύρνης (κεντρικός άξονας του δήμου) καταλήγει σε μία από τις μεγαλύτερες σε επιφάνεια και σημαντικότερες σε επισκεψιμότητα πλατείες του δήμου, την πλατεία Κύπρου.

Γενικά, για την ανακατασκευή θα γίνουν εργασίες εκσκαφών και καθαίρεσης των υπαρχόντων πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων, αποξήλωση των υπαρχόντων ασφαλτοτάπητων της οδού, ανύψωση της υπάρχουσας οδού στο επίπεδο των πεζοδρομίων, κατασκευή νέων πεζοδρομίων από σκυρόδεμα, με τοποθέτηση νέων κάδων απορριμμάτων, δέντρων, φωτιστικών και τοποθέτηση νέου αρδευτικού συστήματος.

### **Γ' - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. & 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα προκειμένου να γίνει τακτοποίηση στις ποσότητες των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με τις επιμετρήσεις, καθώς και των νέων εργασιών που προέκυψαν .

Στον 1ο ΑΠΕ και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ επίσης έχουν συμπεριληφθεί 23 νέες τιμές οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και να διορθωθούν παραλείψεις της μελέτης που όμως ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή όλη η κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (παρ.3, άρθρο 156, Ν4412/2016).

Συγκεκριμένα, καθαίρεση οπλισμένου και άοπλου σκυροδέματος, εκσκαφή θεμελίων και τάφρων, προσαύξηση τιμών εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δικτύων ΟΚΩ, η κατασκευή φρεατίων επίσκεψης υδρορροών, φρεάτια επίσκεψης δικτύου ομβρίων, φρεάτια υδροσυλλογής τύπου Α1, νέες σωληνώσεις υδρορροών, αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων κάτω από δρόμους και garage, ανύψωση/καταβίβαση των υφιστάμενων φρεατίων ύδρευσης. Η κατασκευή χτενιστού αντιολισθηρού δαπέδου για τα πεζοδρόμια καθώς και η τοποθέτηση "ζωνών" πορφυρίτη. Ακόμα, τις σωληνώσεις για το πότισμα των νέων δέντρων.

Στον 1ο ΑΠΕ για τις νέες τιμές γίνεται χρήση μόνο των απροβλέπτων.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφ. Πίνακα Εργασιών τα επιμέρους ποσά της Σύμβασης μεταβάλλονται και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>
1.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	6.706,27	6.723,90
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	46.372,93	46.682,82
3. ΟΔΟΠΟΙΙΑ	64.729,90	64.883,47
4. ΠΡΑΣΙΝΟ	21.855,96	21.870,90
5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	15.095,28	15.095,28
<b>ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		<b>19.470,28</b>
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Γ.Ε. &amp; Ο.Ε. (18%)</b>	<b>182.617,20</b>	<b>206.177,45</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>27.392,58</b>	<b>3.832,33</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1</b>	<b>210.009,78</b>	<b>210.009,78</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>	<b>474,08</b>	<b>474,08</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2</b>	<b>210.483,86</b>	<b>210.483,86</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>50.516,13</b>	<b>50.516,13</b>
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>260.999,99</b>	<b>260.999,99</b>

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 206.177,45 €, απρόβλεπτα 3.832,33 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 474,08 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 260.999,99 € ( χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

#### **Δ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σύμφωνα με την σύμβαση του έργου του θέματος, η οποία υπογράφηκε την 06-12-2018 ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση και κατασκευή του έργου ορίζεται σε έξι (6) ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης, ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 06/06/2019. Με την υπ' αριθμ. 13611/9-4-19 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 4 μήνες έως 6/10/19 σύμφωνα με τα άρθρ. 147 & 145 του Ν.4412/2016 επειδή:

Ενώ μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί το 40,00% περίπου του έργου, η ολοκλήρωσή του στην προβλεπόμενη από τη μελέτη προθεσμία κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου αφού έχουν προκληθεί σημαντικές καθυστερήσεις στο έργο λόγω των καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις) που εμπόδισαν την εκτέλεση εργασιών για περίπου 15 ημέρες. Επίσης για την ανάγκη σύνταξης Α.Π.Ε. και την ένταξη σε αυτόν σειράς νέων εργασιών που προβλέπεται να εκτελεστούν.

#### **Ε' - ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2016**» καθώς και την παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 4 μήνες έως τις 06-10-2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Τις υπ' αριθμ. 233/2018 και 335/2018 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Σταυρούλα Βαρλά, Νικόλαος Βρεττάκος, Ελένη Δαβγιώτη, Γεώργιος Καλαμαράς, Ελένη Καπετανίδου, Παναγιώτης Καραγιαννίδης και Βαία Σαββοπούλου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2016**» **καθώς και την παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 4 μήνες έως τις 06-10-2019.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (182)

Ο Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 3-5-2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ