



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 7/5/2019
Αρ.πρωτ.: 16801

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 22-4-2019
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 183/2019

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ" ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Απριλίου, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 15057/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 9. Καλαμαράς Γεώργιος | 17. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 10. Καπετανίδου Ελένη | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 11. Καπουσιζογλου Ελένη | 19. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Δαβγιώτη Ελένη | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 20. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος | 21. Νικολάου Ελένη |
| 6. Διακάκη Ευγενία | 14. Κεζέπης Αθανάσιος | 22. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 15. Κούβαρης Κων/νος | 23. Σαββοπούλου Βάια |
| 8. Θωμαΐδης Δημήτριος | 16. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 24. Συράκου Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 7. Κυραμαργιού Ελένη | 13. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Δατσέρη Βασιλική | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 14. Μελάς Φώτιος |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων | 9. Λάλος Μηνάς | 15. Μόσχου Ειρήνη |
| 4. Ζούπης Ζαχαρίας | 10. Λαμπρίδης Χρήστος | 16. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5. Καραγιαννάκης Χρήστος | 11. Λούπης Άγγελος | 17. Τσούτσας Ιωάννης |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος | 12. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθησαν επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμποπούλου, ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δημήτριος Αγγελάκης και ο Διευθυντής Καθαριότητας Γιώργος Πασβάγκας. Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Παρασκευή Λάππα και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 24ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 15428/22-4-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 324.999,95€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
 ΣΥΜΒΑΣΗ : 152.749,98 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ
 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ : 7-5-2018
 ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ. : 275/2017 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
 Κ.Α. : 61/7331.0005 οικ. Έτους 2019
 ΑΡ.ΜΕΛ. : 05/06-06-2017

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και παράταση εργασιών κατά 4 μήνες.

Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 29/12/2017 Προγραμματική Σύμβαση

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ αριθμόν αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμ. 275/2017 και 360/2018 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού με τις οποίες μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ που προσέφερε έκπτωση 53,00%.

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, με την δαπάνη των εργασιών στα 122.235,80 €, απρόβλεπτα 9.65 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 940,00 €, ενώ με το ΦΠΑ το συνολικό ποσό ανέρχεται στις 152.749,96 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 6-12-2018 για διάρκεια 6 μηνών. Η συμβατική προθεσμία λήξης ήταν στις 6-6-2019. Με την υπ' αριθμ. 13610/9-4-19 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 4 (τέσσερις) μήνες έως 6/10/2019.

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπυρίδων, και Βασιλόπουλου Ιωάννη.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΑΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ , το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και παράταση εργασιών)

Α' ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμόν 05/27-04-2017 μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, , επικαιροποιήθηκε με τον Νέο Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών με αριθμό Μελέτης 05/06-06-2017, προϋπολογισμού 324.999,95€ (συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%)
2. Το έργο Δημοπρατήθηκε με την υπ αριθμόν 13644 / 04-04-2018 Διακήρυξη. Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων κάτω των ορίων της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (υπ' αριθμ. 127/29.11.2017 απόφαση της Αρχής).
3. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 29/12/17 Προγραμματική Σύμβαση
4. Η Δημοπρασία έγινε στις 07/05/2018 .

5. Τα πρακτικά του διαγωνισμού με αριθμ. Πρωτ. 22961/07-06-2018 και 30789/25-07-2018, με τα οποία ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία ΕΥΡΥΘΜΟΣ-Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ που προσέφερε έκπτωση 53,00% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
6. Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ αριθμόν αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμ. 275/2017 και 360/2018 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού.
7. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 06/12/2018 με αριθμό πρωτ. 49707 για το ποσό 152.749,96€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)
8. Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι τις 06/06/2019.

Β' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το παρόν έργο έχει ως αντικείμενο την ανακατασκευή του Γηπέδου των Σιταποθηκών του Δήμου. Συγκεκριμένα, την κατασκευή νέας μόνωσης στο βατό και άβατο δώμα, του εξωτερικούς χρωματισμούς του Γηπέδου, την κατασκευή συλλεκτήριου αγωγού ομβρίων ο οποίος θα συλλέγει τις υδρορροές από τα δώματα και τις επιφάνειες των γηπέδων. Την διάστρωση με ελαστοσυνθετικό τάπητα των εξωτερικών χώρων των Γηπέδων, την συντήρηση του ξύλινου παρκέ του γηπέδου, την συντήρηση του λεβητοστασίου και την αντικατάσταση των θερμαντικών σωμάτων. Την αποξήλωση όλων των φωτιστικών σωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα, τεχνολογίας led. Την ανακατασκευή των ηλεκτρικών πινάκων του γηπέδου.

Γ' - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα προκειμένου να γίνει τακτοποίηση στις ποσότητες των εργασιών της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με τις επιμετρήσεις, καθώς και των νέων εργασιών που προέκυψαν.

Στον 1ο ΑΠΕ και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ επίσης έχουν συμπεριληφθεί 5 νέες τιμές οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί από την μελέτη αλλά όμως ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Συγκεκριμένα, η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων βαρέως τύπου σπιράλ και μεταλλική εσχάρα για την τοποθέτηση των εξωτερικών καλωδιώσεων, η γραμμογράφηση του ξύλινου παρκέ του γηπέδου μετά την πλήρη συντήρηση του, η χρήση πρόσμικτων στα σκυροδέματα, και η χρήση γεωυφάσματος και μεμβράνης pnc για την μόνωση του άβατου δώματος.

Στον 1ο ΑΠΕ για τις νέες τιμές γίνεται χρήση μόνο των απροβλέπτων.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφ. Πίνακα Εργασιών τα επιμέρους ποσά της Σύμβασης μεταβάλλονται και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.850,69	4.993,92
2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	28.532,01	28.765,70
3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	6.708,87	6.712,62
4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17.639,24	17.707,44
5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	4.093,32	4.104,29
6. ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	28.260,95	28.478,62
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	12.827,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	90.085,08	103.589,66
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ + Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	106.300,39	122.235,80
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	15.945,06	9,65
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	122.245,45	122.245,45
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	940,00	940,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2	123.185,45	123.185,45
Φ.Π.Α. 24%	29.564,51	29.564,51
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	152.749,96	152.749,96

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 122.235,80 €, απρόβλεπτα 9,65 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 940,00 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 152.749,96 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Δ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με την σύμβαση του έργου του θέματος, η οποία υπογράφηκε την 06-12-2018 ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση και κατασκευή του έργου ορίζεται σε έξι (6) ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης, ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 06/06/2019. Με την υπ' αριθμ. 13610/9-4-19 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 4 μήνες έως 6/10/19 σύμφωνα με τα άρθρ. 147 & 145 του Ν.4412/2016 επειδή:

Ενώ μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί το 70,00% περίπου του έργου, η ολοκλήρωσή του στην προβλεπόμενη από τη μελέτη προθεσμία κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου αφού έχουν προκληθεί σημαντικές καθυστερήσεις στο έργο λόγω της αδυναμίας εκτέλεσης σειράς εργασιών επί του ξύλινου δαπέδου αφού χρησιμοποιείται από τους αθλητικούς συλλόγους για επίσημους αγώνες. Επίσης για την ανάγκη σύνταξης Α.Π.Ε. και την ένταξη σε αυτόν σειράς νέων εργασιών που προβλέπεται να εκτελεστούν.

Ε' - ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» καθώς και την παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 4 μήνες έως τις 06-10-2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Τις υπ' αριθμ. 275/2017 και 360/2018 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Σταυρούλα Βαρλά, Νικόλαος Βρεττάκος, Ελένη Δαβγιώτη, Γεώργιος Καλαμαράς, Ελένη Καπετανίδου, Παναγιώτης Καραγιαννίδης και Βαία Σαββοπούλου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» καθώς και την παράταση της εργολαβικής σύμβασης κατά 4 μήνες έως τις 06-10-2019.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (183)

Ο Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερασίни 3-5-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ