



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5^{ης}/2022 τακτικής συνεδρίασης της 29-4-2022
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 32/2022

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 70 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 29 του μηνός Απριλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 (ώρα λήξης: 12:00) συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 22530/21-4-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018) και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της "Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 3) Μιχαήλ Κουλίζος (τακτικό μέλος), 4) Κυριάκος Κατσαφάδος (τακτικό μέλος), 5) Αγγελική Κασσιμάτη (τακτικό μέλος) και 6) Μαρία Μαντούβαλου (τακτικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Θεόδωτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 2) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 3) Παναγιώτης Καραγιαννίδης (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενη το 8^ο ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 18120/31-3-2022 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση σύμφωνα με το Ν.3852/2010, άρθρο 73, παράγραφο 1, για την έγκριση ή μη υποβιβασμού πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 7 και Κωστή Παλαμά 70 στη Δημοτική ενότητα Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείας Κ. Καττέ, που συνοδεύει την αίτηση του κ. ΣΠΑΘΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ με αρ. πρωτ. 9986/21-2-2022, με δικά του έξοδα.

Σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική έκθεση προτείνεται να υποβιβαστεί το πεζοδρόμιο επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 7 και Κωστή Παλαμά 70 στη Δημοτική ενότητα Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση στην θέση στάθμευσης που έχει δημιουργηθεί με την οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης από κατάσταση σε θέση στάθμευσης με την πράξη 363041/ 17-2-2022. Η απότμηση θα πραγματοποιηθεί έμπροσθεν του πεζοδρομίου της θέσης στάθμευσης επί της οδού Κωστή Παλαμά.

Με την ανωτέρω κατασκευή το κράσπεδο θα έχει ύψος 8 εκ. από 18 εκ. που είναι σήμερα και η εγκάρσια κλίση του πεζοδρομίου θα είναι **4%**. Η μέγιστη κατά μήκος κλίση των ραμπών προσαρμογής με τα όμορα

πεζοδρόμια θα είναι **8%**. Οι ανωτέρω κλίσεις είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του 'Σχεδιάζοντας για όλους' (ΥΠΕΧΩΔΕ 1998) και το άρθρο 4 του ΦΕΚ 2621/ 31-12-09.

Λόγω της κατά μήκος κλίσης του πεζοδρομίου το επίπεδο του καταστήματος στο δυσμενέστερο σημείο είναι στο +0,48 μ. Σε αυτό το σημείο η στάθμη του καταστήματος θα καταβιβαστεί εσωτερικά κατά 25 εκ. ώστε να ακολουθήσει την κλίση του πεζοδρομίου και η είσοδος θα έχει μια υψομετρική διαφορά 8 εκ. με το πεζοδρόμιο. Η τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου θα είναι από σκυρόδεμα.

Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου θα γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι θετική ως προς τον καταβιβασμό του πεζοδρομίου με σκοπό την πρόσβαση στον χώρο της θέσης στάθμευσης, ενώ αντίστοιχα θα παραμένει ασφαλής η κυκλοφορία όλων πεζών με την προϋπόθεση ότι οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Συνημμένα υποβάλλονται κάτοψη του πεζοδρομίου, τεχνική έκθεση, τομή, όψη και η αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την υπ' αρ.. πρωτ. 9986/21-2-2022 αίτηση του κ. ΣΠΑΘΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ. 1 του Ν.3852/2010
4. Το με αρ. πρωτ. 9986/21-2-2022
5. Την πράξη 363041/ 17-2-2022
6. Το άρθρο 4 του ΦΕΚ 2621/ 31-12-09.
7. Τα σχέδια, την τεχνική έκθεση τομή και όψη της Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείας Κ. Καττέ

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον υποβιβασμό πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 7 και Κωστή Παλαμά 70 στη Δημοτική ενότητα Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσίνιου – Δραπετσώνας, προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση στη θέση στάθμευσης που έχει δημιουργηθεί με την οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης από κατάσταση σε θέση στάθμευσης με την πράξη 363041/ 17-2-2022.

/Η απότμηση θα πραγματοποιηθεί έμπροσθεν του πεζοδρομίου της θέσης στάθμευσης επί της οδού Κωστή Παλαμά.

/Με την ανωτέρω κατασκευή το κράσπεδο θα έχει ύψος 8 εκ. από 18 εκ. που είναι σήμερα και η εγκάρσια κλίση του πεζοδρομίου θα είναι **4%** . Η μέγιστη κατά μήκος κλίση των ραμπών προσαρμογής με τα όμορα πεζοδρόμια θα είναι **8%**.

/Λόγω της κατά μήκος κλίσης του πεζοδρομίου το επίπεδο του καταστήματος στο δυσμενέστερο σημείο είναι στο +0,48 μ. Σε αυτό το σημείο η στάθμη του καταστήματος θα καταβιβαστεί εσωτερικά κατά 25 εκ. ώστε να ακολουθήσει την κλίση του πεζοδρομίου και η είσοδος θα έχει μια υψομετρική διαφορά 8 εκ. με το πεζοδρόμιο.

/Η τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου θα είναι από σκυρόδεμα.

/Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου θα γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (32)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 3-5-2022
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ