



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 7/2/2014

Αρ. πρωτ.: 8409

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 3-2-2014
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 38/2014

ΘΕΜΑ: «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΒΡΕΦΙΚΟΥ-ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 3 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6164/30-1-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι εννιά (29) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος | 11)Λάλος Ιωάννης | 21)Πάστρα Χαρίκλεια |
| 2)Γαβαλά Νικολέττα | 12)Λούπης Αγγελος | 22)Πατίδης Ηλίας |
| 3)Δαβγιώτη Ελένη | 13)Μαθιουδάκη Ειρήνη | 23)Σενικίδου Μαρία |
| 4)Δατσέρη Βασιλική | 14)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 24)Τρέχας Αντώνιος |
| 5)Ζούπης Ζαχαρίας | 15)Μαρτάκης Νικόλαος | 25)Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 6)Θεοχάρης Διονύσιος | 16)Μαϊλή Μαρία | 26)Φωτίου Πολυξένη |
| 7)Καλαμαράς Γεώργιος | 17)Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 27)Χάσκας Γεώργιος |
| 8)Καποκόλης Πέτρος | 18)Μελάς Σταύρος | 28)Χονδροκούκης Γεώργιος |
| 9)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 19)Μόσχου Ειρήνη | 29)Χρονόπουλος Κωνσταντίνος |
| 10)Κουλούκης Δημήτριος | 20)Οικονομάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 5)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος | 9)Τσιρίδης Γεώργιος |
| 2)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία | 6)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία | 10)Τσούτσας Ιωάννης |
| 3)Μαράκου Μαρία | 7)Μυργιαλή Χρυσούλα | 11)Φλυτζάνης Αλέξανδρος |
| 4)Μελάς Φώτιος | 8)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος | 12)Χρυσός Αλέξανδρος. |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρέστη ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος υπέβαλε στο Σώμα το πρακτικό της Επιτροπής για την έρευνα αγοράς για την απόκτηση ακινήτου για την στέγαση Δημοτικού Βρεφικού-Παιδικού Σταθμού το οποίο έχει ως εξής:

Σήμερα στις 10/12/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στο πρώην Δημαρχείο Δραπετσώνας συνεδρίασε η επιτροπή που ορίστηκε με την με αριθμό 408/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία διενέργησε έρευνα αγοράς προκειμένου να διαπιστώσει την ύπαρξη κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων για την στέγαση Δημοτικού Βρεφικού-Παιδικού Σταθμού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα μέλη της Επιτροπής

- 1) Χάσκας Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος
- 2) Γεωργαράς Νικόλαος, Π.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων.
- 3) Ραϊκοπούλου Ελπίδα, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Απουσίαζε η κυρία Μυργιαλή Χρυσούλα, δημοτική σύμβουλος.

Η επιτροπή η οποία από τον ορισμό της στις 4/12/2013 μέχρι σήμερα πραγματοποίησε έρευνα αγοράς στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας κατέληξε στα παρακάτω.

- 1) Υποδεικνύει σαν μόνο πρόσφορο και κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση βρεφονηπιακού σταθμού στο Δήμο μας το κτίριο που στεγαζόταν ο βρεφονηπιακός σταθμός *ΚΡΩΣΦΗΛΔ* κυριότητας του ιδρύματος *Παιδική Στέγη* που μέχρι πριν δύο χρόνια λειτουργούσε με αυτή τη μορφή. Το ως άνω ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δήμου στα όρια των δύο Δημοτικών Ενοτήτων (Κερατσινίου-Δραπετσώνας) στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Σπάρτης και Αναπαύσεως και επί της πλευράς του στην οδό Αναπαύσεως υπάρχει ελεύθερος χώρος, διαμορφωμένος σε πλατεία.

Το οικόπεδο του ως άνω προτεινόμενου ακινήτου έχει έκταση 2.680 m², το υπάρχον κτίσμα του 704 m² και έχει όλες τις προδιαγραφές για τη λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού αφού μέχρι πριν δύο χρόνια αυτή ήταν η χρήση του και επιπρόσθετα πληροί όλες τις προϋποθέσεις που ορίζει η με αρ. 408/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

- 2) Προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να ορίσει με απόφασή του πιστοποιημένους εκτιμητές προκειμένου να προσδιορισθεί η πραγματική αξία του ως άνω ακινήτου

β) να υπογράψει προγραμματική με την Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να εκταμιευθεί το ποσό των 1.550.000,00€ που έχει προβλεφθεί στο πρόγραμμα εκτελεστών έργων και στον προϋπολογισμό έτους 2014 της Περιφέρειας Αττικής για την απόκτηση ακινήτου για την στέγαση Δημοτικού βρεφικού – παιδικού σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη το Πρακτικό και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κ. κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος, Κούβαρης Κωνσταντίνος, Λούπης Άγγελος, Μανουσιάδης Χαράλαμπος Μαρτάκης Νικόλαος, Μαϊλή Μαρία, Μελά-Ψαρρού Αγγελική, Μελάς Σταύρος, Οικονομάκης Νικόλαος, Πάστρα Χαρίκλεια, Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος, Χονδροκούκης Γεώργιος και Χρονόπουλος Κωνσταντίνος

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απόκτηση του κτιρίου στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Σπάρτης και Αναπαύσεως για την στέγαση Δημοτικού Βρεφικού-Παιδικού Σταθμού του Δήμου μας. Το οικοπέδο του ως άνω προτεινόμενου ακινήτου έχει έκταση 2.680 m², το υπάρχον κτίσμα του 704 m² και έχει όλες τις προδιαγραφές για τη λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού αφού μέχρι πριν δύο χρόνια αυτή ήταν η χρήση του και επιπρόσθετα πληροί όλες τις προϋποθέσεις που ορίζει η με αρ. 408/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να ορίσει με απόφαση του πιστοποιημένους εκτιμητές προκειμένου να προσδιορισθεί η πραγματική αξία του ως άνω ακινήτου και να υπογράψει προγραμματική με την Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να εκταμιευθεί το ποσό των 1.550.000,00€ που έχει προβλεφθεί στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων και στον προϋπολογισμό έτους 2014 της Περιφέρειας Αττικής για την απόκτηση ακινήτου για την στέγαση Δημοτικού βρεφικού – παιδικού σταθμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (38)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 7-2-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ