



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 20-03-2014

Αρ. πρωτ.: 17948

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 8ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 11-3-2014
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 77/2014

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 89
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤ' Κ.Α.Π.Η.»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 11 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 μ.μ συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15564/7-3-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι επτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος | 11)Μαθιουδάκη Ειρήνη | 21)Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 2)Γαβαλά Νικολέττα | 12)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 22)Φλυτζάνης Αλέξανδρος |
| 3)Δαβγιώτη Ελένη | 13)Μελάς Σταύρος | 23)Φωτίου Πολυξένη |
| 4)Δατσέρη Βασιλική | 14)Μόσχου Ειρήνη | 24)Χάσκας Γεώργιος |
| 5)Ζούπης Ζαχαρίας | 15)Μυργιαλή Χρυσούλα | 25)Χονδροκούκης Γεώργιος |
| 6)Θεοχάρης Διονύσιος | 16)Οικονομάκης Νικόλαος | 26)Χρονόπουλος Κωνσταντίνος |
| 7)Καψοκόλης Πέτρος | 17)Πατίδης Ηλίας | 27)Χρυσός Αλέξανδρος |
| 8)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 18)Σενικίδου Μαρία | |
| 9)Κουλούκης Δημήτριος | 19)Τρέχας Αντώνιος | |
| 10)Λάλος Ιωάννης | 20)Τσιρίδης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 5)Μαράκου Μαρία | 9) Μελάς Φώτιος |
| 2)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία | 6)Μαρτάκης Νικόλαος | 10)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος |
| 3)Καλαμαράς Γεώργιος | 7)Μαϊλή Μαρία | 11)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία |
| 4)Λούπης Άγγελος | 8)Μελά –Ψαρρού Αγγελική | 12)Πάστρα Χαρίκλεια |
| 13)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος | | |
| 14)Τσούτσας Ιωάννης | | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία. Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Ελένη Καλογιαννίδου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7849/6-02-2014 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου είχε μισθώσει από τον κ. Μανήσαλη Γεώργιο μία ισόγεια αίθουσα 152 τ.μ. για τη στέγαση του ΣΤ' ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 3/4/2008 μέχρι 31/03/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.560,00€.

Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο. (Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου).

Κατόπιν τούτου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 67598/30-11-2012 επιστολή μας προς τον ιδιοκτήτη το μηνιαίο μίσθωμα, βάσει των ρυθμίσεων του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (Α' 184) περί «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώθηκε σε 1.162,38€.

Λόγω της λήξης της μισθωτικής σχέσης στις 31/3/2014 ο κος Μανήσαλης Γεώργιος με υπ' αρ. πρωτ. 855/2014 αίτησή του ζητά την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου του που στεγάζει το ΣΤ' ΚΑΠΗ με το ήδη υπάρχον μίσθωμα των 1.162,38€ από 1/4/2014 έως 31/3/2015.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ρ. Φεραίου 89 Κερατσίνι ιδιοκτησίας Μανήσαλη Γεωργίου με μηνιαίο μίσθωμα 1.162,38€ για το χρονικό διάστημα 1/4/14-31/3/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012(Α' 184)
- 3) Το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011
- 4) Την υπ' αρ. πρωτ. 855/2014 αίτησή κ. Μανήσαλη Γεωργίου
- 5) Την υπ' αρ. πρωτ. 67598/30-11-2012 επιστολή του Δήμου προς την κ. Μανήσαλη Γεώργιο

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ. κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Ζούπης Ζαχαρίας, Μανουσιάδης Χαράλαμπος, Μελάς Σταύρος, Μόσχου Ειρήνη, Μυργιαλή Χρυσούλα, Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Φλυτζάνης Αλέξανδρος, Χονδροκούκης Γεώργιος, Χρυσός Αλέξανδρος και Χρονόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ρ.Φεραίου 89 & στο Κερατσίνι, στο οποίο στεγάζεται το ΣΤ' ΚΑΠΗ, ιδιοκτησίας Μανήσαλη Γεωργίου με μηνιαίο μίσθωμα 1.162,38€ για το χρονικό διάστημα 1/4/2014-31/3/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους,

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (77)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 13-3-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ