



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 4/4/2014

Αρ. πρωτ.: 21538

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 31-3-2014  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 113/2014**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ Ε' Κ.Α.Π.Η. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ 116 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 31 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19116/26-3-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                         |                          |                                  |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος    | 12)Λούπης Άγγελος        | 23)Τσιρίδης Γεώργιος             |
| 2)Γαβαλά Νικολέττα      | 13)Μαθιουδάκη Ειρήνη     | 24)Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 3)Δαβγιώτη Ελένη        | 14)Μαράκου Μαρία         | 25)Φλυτζάνης Αλέξανδρος          |
| 4)Δατσέρη Βασιλική      | 15)Μαΐλη Μαρία           | 26)Χάσκας Γεώργιος               |
| 5)Ζούπης Ζαχαρίας       | 16)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος  | 27)Χονδροκούκης Γεώργιος         |
| 6)Θεοχάρης Διονύσιος    | 17)Μόσχου Ειρήνη         | 28)Χρονόπουλος Κωνσταντίνος      |
| 7)Καλαμαράς Γεώργιος    | 18)Οικονομάκης Νικόλαος  | 29)Χρυσός Αλέξανδρος             |
| 8)Καψοκόλης Πέτρος      | 19)Πατίδης Ηλίας         |                                  |
| 9)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 20)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος |                                  |
| 10)Κουλούκης Δημήτριος  | 21)Σενικίδου Μαρία       |                                  |
| 11)Λάλος Ιωάννης        | 22)Τρέχας Αντώνιος       |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                         |                     |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 5)Μελά -Ψαρρού Αγγελική | 9)Μυργαλή Χρυσούλα  |
| 2)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία   | 6)Μελάς Σταύρος         | 10)Πάστρα Χαρίκλεια |
| 3)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 7)Μελάς Φώτιος          | 11)Τσούτσας Ιωάννης |
| 4)Μαρτάκης Νικόλαος      | 8)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία | 12)Φωτίου Πολυξένη  |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Μαρία Βοργιά.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17456/14-03-2014 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Κύριοι,

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου είχε μισθώσει από τον κ. Κυριάκο Αμανατίδη ένα ισόγειο χώρο (κατάστημα) και το πρώτο όροφο (ανεξάρτητο διαμέρισμα) πάνω από το ισόγειο συνολικού εμβαδού 240τ.μ. για τη στέγαση του Ε' ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2007 με μηνιαίο μίσθωμα 1.200,00€ .

Το δεύτερο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2009 με μηνιαίο μίσθωμα 1.236,00€.

Το τρίτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 1/1/2010 μέχρι 31/12/2011 με μηνιαίο μίσθωμα 1.258,00€.

Με το υπ' αρ. 1224/14-6-2011 τεύχος Β του Φ.Ε.Κ. σελ. 17419 το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Α.Π.Η. Δήμου Κερατσινίου καταργήθηκε και το προσωπικό, η περιουσία και οι υποχρεώσεις του περιήλθαν αυτοδικαίως στο Δήμο.

Κατόπιν τούτου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την απόφαση 357 του Δημοτικού Συμβουλίου της 27ης Τακτικής Συνεδρίασης της 31ης Οκτωβρίου 2011 τροποποιήθηκε η μισθωτική σχέση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011(ΦΕΚ 180/Α/2011) « περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου», με μείωση του μισθώματος σε 1.006,40€ μηνιαίως έως τη λήξη της παρούσης μίσθωσης στις 30/6/2013. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε συμφωνητικό «Παράτασης και Τροποποίησης της μισθωτικής σχέσης» η οποία καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.006,40€ μηνιαίως και λήξη της μίσθωσης 30/6/2013.

Σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012, με την υπ' αρ. πρωτ. 67495/30-11-2012 επιστολή του Δήμου προς τον κ. Αμανατίδη Κυριάκο, μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 905,44€ από 1/10/2012 και μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμόν 262/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης από 1/7/2013 έως 30/6/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 460,00€.

Σήμερα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 16480/11-3-2014 αίτησή του ζητά την παράταση της μισθωτικής του σχέσης από 1/7/2014 έως 30/6/2015 με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 460,00€.

Ως εκ τούτου ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης μόνο του ισόγειου καταστήματος με μηνιαίο μίσθωμα 460,00€ για το χρονικό διάστημα 1/7/14-30/6/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα νομικά πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την υπ' αριθμόν 262/53369/2-9-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 16480/11-3-2014 αίτηση του κ. Αμανατίδη Κυριάκου

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ. κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Δασέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος, Κούβαρης Κωνσταντίνος, Λούπης Άγγελος, Μαράκου Μαρία, Μαϊλή Μαρία, Μιχαλαργιάς Θεόδωρος, Οικονομάκης Νικόλαος, Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Φλυτζάνης Αλέξανδρος, Χονδροκούκης Γεώργιος, Χρυσός Αλέξανδρος και Χρονόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μόνο του ισογείου καταστήματος, για τις ανάγκες στέγασης του Ε'Κ.Α.Π.Η. επί της οδού Αδριανού 116 στο Κερατσίνι, με μηνιαίο μίσθωμα 460,00€ για το χρονικό διάστημα 1/7/14-30/6/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα νομικά πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (113)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 1-4-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ