

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Διότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε στο αποφαστικό ότι η παράταση της μίσθωσης είναι από 1/7/14-30/9/15 αντί του ορθού 1/7/14-30/9/14 (τρεις μήνες)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κερατσίνι: 24-06-2014
Αρ. πρωτ.:40882

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 31-3-2014
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 114/2014
(Σχετ. πρωτ. 21533/04-04-2014)

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΑΙ ΑΕΡΟΠΑΓΙΤΟΥ 16 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ Γ' ΚΑΠΗ»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 31 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19116/26-3-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος | 12)Λούπης Άγγελος | 23)Τσιρίδης Γεώργιος |
| 2)Γαβαλά Νικολέττα | 13)Μαθιουδάκη Ειρήνη | 24)Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 3)Δαβγιώτη Ελένη | 14)Μαράκου Μαρία | 25)Φλυτζάνης Αλέξανδρος |
| 4)Δατσέρη Βασιλική | 15)Μαΐλη Μαρία | 26)Χάσκας Γεώργιος |
| 5)Ζούπης Ζαχαρίας | 16)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος | 27)Χονδροκούκης Γεώργιος |
| 6)Θεοχάρης Διονύσιος | 17)Μόσχου Ειρήνη | 28)Χρονόπουλος Κωνσταντίνος |
| 7)Καλαμαράς Γεώργιος | 18)Οικονομάκης Νικόλαος | 29)Χρυσός Αλέξανδρος |
| 8)Καψοκόλης Πέτρος | 19)Πατίδης Ηλίας | |
| 9)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 20)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος | |
| 10)Κουλούκης Δημήτριος | 21)Σενικίδου Μαρία | |
| 11)Λάλος Ιωάννης | 22)Τρέχας Αντώνιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 5)Μελά -Ψαρρού Αγγελική | 9)Μυργιαλή Χρυσούλα |
| 2)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία | 6)Μελάς Σταύρος | 10)Πάστρα Χαρίκλεια |
| 3)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 7)Μελάς Φώτιος | 11)Τσούτσας Ιωάννης |
| 4)Μαρτάκης Νικόλαος | 8)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία | 12)Φωτίου Πολυξένη |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Μαρία Βοργιά.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14146/28-02-2014 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Κύριοι,

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου είχε μισθώσει από την κ. Ζωγραφούλα Καλούδη μία ισόγεια αίθουσα 120 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 52 τ.μ. για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 10/4/1995 μέχρι 09/04/1996.

Με συνεχείς παρατάσεις το ανωτέρω ακίνητο χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα.

Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο.(Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου).

Κατόπιν τούτου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την απόφαση 379 του Δημοτικού Συμβουλίου της 29ης Τακτικής Συνεδρίασης της 14ης Νοεμβρίου 2011 τροποποιήθηκε η μισθωτική σχέση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011(ΦΕΚ 180/Α/2011) « περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου», με μείωση του μισθώματος σε 1.116,29€ μηνιαίως έως τη λήξη της παρούσης μίσθωσης στις 30/6/2013. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε συμφωνητικό «Παράτασης και Τροποποίησης της μισθωτικής σχέσης» η οποία καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.116,29€ μηνιαίως και λήξη της μίσθωσης 30/6/2013.

Σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012, με την υπ' αρ. πρωτ. 67496/30-11-2012 επιστολή του Δήμου προς την κ. Καλούδη Ζωγραφούλα, μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 998,85€ από 1/10/2012 και μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμόν 322/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μισθωτικής σχέσης από 1/7/2013 έως 30/6/2014 με το ίδιο μίσθωμα των 998,85€.

Λόγω της επικείμενης λήξης της μισθωτικής σχέσης η κα Καλούδη Ζωγραφούλα με την υπ' αρ. πρωτ. 12797/25-2-2014 αίτησή της ζητά την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου της που στεγάζει το Γ' ΚΑΠΗ με το ήδη υπάρχον μίσθωμα των 998,85€ για το χρονικό διάστημα από 1/7/2014 έως 30/6/2015.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αεροπαγίτου 16 ιδιοκτησίας Καλούδη Ζωγραφούλα με μηνιαίο μίσθωμα 998.85€ για το χρονικό διάστημα 1/7/14-30/6/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την υπ' αριθμόν 322/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 12797/25-2-2014 αίτηση της κας Καλούδη Ζωγραφούλας

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ. κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος, Κούβαρης Κωνσταντίνος, Λούπης Άγγελος, Μάρκου Μαρία, Μαΐλη Μαρία, Μιχαλαργιάς Θεόδωρος, Οικονομάκης Νικόλαος, Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Φλυτζάνης Αλέξανδρος, Χονδροκούκης Γεώργιος, Χρυσός Αλέξανδρος και Χρονόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αεροπαγίτου 16 ιδιοκτησίας Καλούδη Ζωγραφούλα, για τη στέγαση του Γ'Κ.Α.Π.Η. με μηνιαίο μίσθωμα 998.85€ για το χρονικό διάστημα τριών μηνών και συυγκεκριμένα από 1/7/14-30/9/14.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του επόμενου οικονομικού έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (114)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 24-06-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ