



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι:14-4-14

Αρ. πρωτ.:23670

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 7-4-2014  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 127/2014**

**ΘΕΜΑ:«ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 97 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ.**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 7 του μηνός Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 21304/3-4-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                         |                           |                             |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος    | 10)Κουλούκης Δημήτριος    | 19) Σενικίδου Μαρία         |
| 2)Γαβαλά Νικολέττα      | 11)Λάλος Ιωάννης          | 20) Τρέχας Αντώνιος         |
| 3)Δαβγιώτη Ελένη        | 12)Λούπης Άγγελος         | 21) Τσιρίδης Γεώργιος       |
| 4)Δατσέρη Βασιλική      | 13)Μαθιουδάκη Ειρήνη      | 22)Τσοτσάνη-Δριτσάκου       |
| 5)Ζούπης Ζαχαρίας       | 14)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | Σταματούλα                  |
| 6)Θεοχάρης Διονύσιος    | 15)Μελά-Ψαρού Αγγελική    | 23)Φλυτζάνης Αλέξανδρος     |
| 7)Καλαμαράς Γεώργιος    | 16)Μελάς Φώτιος           | 24) Χάσκας Γεώργιος         |
| 8)Καψοκόλης Πέτρος      | 17)Μόσχου Ειρήνη          | 25) Χονδροκούκης Γεώργιος   |
| 9)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 18)Οικονομάκης Νικόλαος   | 26)Χρονόπουλος Κωνσταντίνος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                         |                          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 6)Μελάς Σταύρος         | 11)Πατίδης Ηλίας         |
| 2)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία   | 7)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος  | 12)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος |
| 3)Μαράκου Μαρία          | 8)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία | 13)Τσούτσας Ιωάννης      |
| 4)Μαρτάκης Νικόλαος      | 9)Μυργιαλή Χρυσούλα     | 14)Φωτίου Πολυξένη       |
| 5)Μαΐλη Μαρία            | 10)Πάστρα Χαρίκλεια     | 15)Χρυσός Αλέξανδρος     |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκαν οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Παρασκευή Λάππα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17897/20-03-2014 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Ο Δήμος Κερατσινίου έχει μισθώσει από 1/9/2003 ένα ισόγειο κατάστημα επιφανείας 134,57 τμ με δύο αποθήκες και μία θέση στάθμευσης επί της Λ. Σαλαμίνας 97, έτσι όπως αναλυτικά φαίνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο που υπέγραψε ο Δήμος Κερατσινίου με τους ιδιοκτήτες Ρηγόπουλο Σωτήριο και Ρηγοπούλου Σταυρούλα για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ του Δήμου Κερατσινίου. Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν για πέντε χρόνια ήτοι μέχρι 31/8/2008 με μηνιαίο μίσθωμα 2.300,00€.

Υστερα από το υπ' αρ. πρωτ. 29765/22-7-2008 εισηγητικό του τμήματος Δημοτικών Προσόδων για πενταετή παράταση, δηλ. μέχρι 31/8/2013 ελήφθη η υπ' αρ. 195 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου της 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης που έγινε στις 24/7/2008 και ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης μέχρι 31/8/2013 και αναπροσαρμογή 10% επί του μισθώματος το οποίο διαμορφώνεται σε 2.530,00€ μηνιαίως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με νέο εισηγητικό του τμήματος Δημοτικών Προσόδων με αρ. πρωτ. 19223/13-4-2011 ελήφθη η υπ' αρ. 190 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της 2ας Μαΐου 2011 το οποίο εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε 1.840,00€ έως 31/12/2011 βάσει του Ν 4002/2011 άρθρο 21(ΦΕΚ 180/Α/2011) περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου. Κατά τα λοιπά ισχύει το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Μισθωτικής Συμβάσεως.

Με την απόφαση 9/2012 της 1<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της 18/1/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31/12/2012 και με μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1.840,00€ σε 1.400,00€ ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 76578/6-12-11 αίτηση των ιδιοκτητών. Κατά τα λοιπά ισχύει το αρχικό από 1/9/2003 μισθωτήριο. Με αφορμή την ανωτέρω απόφαση υπεγράφη νέο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Μισθωτικής Συμβάσεως με μηνιαίο μίσθωμα 1.400,00€ και λήξη 31/12/2012.

Μετά το υπ' αρ. πρωτ. 69911/20-12-2012 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας ελήφθη η 36/21-2-2013 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 13537/11598-11/4/2013, περί ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η μισθωτική σύμβαση λήγει στις 30/6/2013 με μηνιαίο μίσθωμα 1400,00€.

Βάσει του Ν. 3613/2007, άρθρο 10 (ΦΕΚ 263<sup>Α</sup>/23-11-2007), οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των ΚΕΠ παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι και τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μισθώσεως.

Με την υπ' αριθμόν 236/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 52526/28-8-2013 έγκρισή της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής παρατείνεται η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου μέχρι 30/6/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1300,00€.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 17178/13-3-2014 αίτηση των ιδιοκτητών Ρηγόπουλου Σωτηρίου και Ρηγοπούλου Σταυρούλα παρακαλούμε το σώμα όπως, αποφασίσει την παράταση του μισθώματος, για το χρονικό διάστημα από 1/7/2014 έως 30/6/2015, με μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00€.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων (ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. των προϋπολογισμών των επομένων οικονομικών ετών.

Κατά τους λοιπούς όρους ισχύει το από 1/9/2003 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την υπ' αριθμόν 236/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 52526/28-8-2013 έγκρισή της 236/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ. κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Δατσέρη Βασιλική, Ζούπης Ζαχαρίας, Καλαμαράς Γεώργιος, Κούβαρης Κωνσταντίνος, Λούπης Άγγελος, Μανουσιάδης Χαράλαμπος, Μελά Ψαρού Αγγελική, Μελάς Φώτιος, Οικονομάκης Νικόλαος, Τρέχας Αντώνιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Φλυτζάνης Αλέξανδρος, Χονδροκούκης Γεώργιος και Χρονόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Λ.Σαλαμίνος 97, ιδιοκτησίας Ρηγόπουλου Σωτήριου και Ρηγοπούλου Σταυρούλας, για τη στέγαση του Κ.Ε.Π με μηνιαίο μίσθωμα 1,300,00€ για το χρονικό διάστημα 1/7/14-30/6/15.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 15.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων (ΚΕΠ)» του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2014 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. των προϋπολογισμών των επομένων οικονομικών ετών.

Κατά τους λοιπούς όρους ισχύει το από 1/9/2003 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (138)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 08-04-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ