



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 17/7/2014
Αριθ. πρωτ.: 46012

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 18ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 14-07-2014
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 208/2014

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΑΠΗ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 14 του μηνός Ιουλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 43956/08-07-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία, επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1)Γαβαλά Νικολέττα | 10)Μαθιουδάκη Ειρήνη | 19) Τρέχας Αντώνιος |
| 2)Δαβγιώτη Ελένη | 11)Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 20)Τσιρίδης Γεώργιος |
| 3)Ζούπης Ζαχαρίας | 12)Μαΐλη Μαρία | 21)Τσοτσάνη-Δριτσάκου |
| 4)Θεοχάρης Διονύσιος | 13)Μελά-Ψαρρού Αγγελική | Σταματούλα |
| 5)Καλαμαράς Γεώργιος | 14)Μελάς Σταύρος | 22)Τσούτσας Ιωάννης |
| 6)Καψοκόλης Πέτρος | 15)Μελάς Φώτιος | 23)Φλυτζάνης Αλέξανδρος |
| 7)Κουλούκης Δημήτριος | 16)Πάστρα Χαρίκλεια | 24)Φωτίου Πολυξένη |
| 8)Λάλος Ιωάννης | 17)Πατίδης Ηλίας | |
| 9)Λούπης Άγγελος | 18) Σενικίδου Μαρία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1)Βενέτης Αναστάσιος | 7)Μαρτάκης Νικόλαος | 13)Σαρηγεωργίου Θεόδωρος |
| 2)Γεωργακοπούλου Γεωργία | 8)Μιχαλαργιάς Θεόδωρος | 14)Χάσκας Γεώργιος |
| 3)Δασκαλάκη Άννα-Μαρία | 9)Μόσχου Ειρήνη | 15)Χονδροκούκης Γεώργιος |
| 4)Δατσέρη Βασιλική | 10)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία | 16) Χρονόπουλος Κωνσταντίνος |
| 5)Κούβαρης Κωνσταντίνος | 11)Μυργιαλή Χρυσούλα | 17) Χρυσός Αλέξανδρος |
| 6)Μαράκου Μαρία | 12)Οικονομάκης Νικόλαος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα. Μαντούβαλου Μαρία.

Για τις ανάγκες της συνεδρίασης παρευρέθηκε ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Λουκάς Τζανής ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 39155/18-6-2014 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε όπως προκαλέσετε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου προκειμένου να μεταστεγασθεί το Γ' ΚΑΠΗ Κερατσινίου διότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 27468/30-4-2014 του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας και του υπ' αρ. πρωτ. 26252/25-4-2014 έγγραφο του τμήματος Προσόδων ο Δήμος δεν διαθέτει στην ιδιοκτησία του χώρο κατάλληλο να στεγάσει το Γ' ΚΑΠΗ.

1. Το προς ενοικίαση ακίνητο πρέπει:
 - α. Να είναι ισόγειο
 - β. Να διαθέτει χώρο συγκέντρωσης γερόντων, κουζίνα, ως ΑΜΕΑ, και δύο χώρους γραφείων του προσωπικού, ένα για τη κοινωνική λειτουργό και το πρόγραμμα "βοήθεια στο σπίτι" και ένα για το γιατρό, τον φυσιοθεραπευτή και τη νοσηλεύτρια.
 - γ. Να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ
 - δ. Να έχει εμβαδόν από 150 έως 250 τ.μ.
 - ε. Να έχει θέρμανση, να είναι επαρκώς αεριζόμενο και γενικά να πληροί τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και ενεργειακής απόδοσης.
 - στ. Να βρίσκεται στη περιοχή της Αμφιάλης και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Γ. Λαμπράκη, Οικονόμου και Σαλαμίνος.
2. Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81
4. Την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων θα κρίνει η Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 παρ. 1 & 4 του Π.Δ. 270/81.
5. Εξουσιοδοτούνται οι Υπηρεσίες όπως προβούν σε κάθε νόμιμη διατύπωση προς μίσθωση του ακινήτου.
6. Την δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 και τις διατάξεις του Ν. 3548/2007.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- 4) Τις διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- 6) Το υπ' αρ.πρωτ.27468/30-4-2014 του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας.
- 7) Το υπ' αρ.πρωτ.26252/25-4-2014 έγγραφο του τμήματος Προσόδων.
- 8) Το άρθρο 7 παρ.1 και 4 του Π.Δ. 270/1981
- 9) Το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981
- 10) Το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981
- 11) Τις διατάξεις του Ν.3584/2007

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Τρέχας Αντώνιος, Τσιρίδης Γεώργιος και Φωτίου Πολυξένη.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑΤΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΦΕΡΕ ΝΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ, ΔΗΛΑΔΗ 11 ΨΗΦΟΥΣ, ΠΑΡΟΤΙ ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ (10) ΥΠΕΡ, (1) ΚΑΤΑ ΤΟΥ κ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ (8) ΛΕΥΚΑ ΤΩΝ κ.κ. ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΛΟΥΠΗ ΑΓΓΕΛΟΥ, ΜΑΪΛΗ ΜΑΡΙΑΣ, ΜΕΛΑ-ΨΑΡΡΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, ΜΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΜΕΛΑ ΦΩΤΙΟΥ, ΠΑΤΙΔΗ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΦΛΥΤΖΑΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (208)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κερατσίνι 16-07-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΟΤΣΑΝΗ-ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ