



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 30-3-2015
Αρ. πρωτ.: 15058

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 23-3-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 86/2015

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 89 ΣΤΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤ' ΚΑΠΗ»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 23 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13731/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα έξι (36) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 14. Καπουσίζογλου Ελένη | 27. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 15. Καραγιαννάκης Χρήστος | 28. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 29. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 4. Γκρόζου Άννα | 17. Κατσαφάδος Κυριάκος | 30. Ντέρου Κυριακή |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 18. Καψοκόλης Πέτρος | 31. Πατίδης Ηλίας |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 19. Κούβαρης Κων/νος | 32. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 20. Κυραμαργίου Ελένη | 33. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 21. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 22. Λάλος Μηνάς | 34. Συράκου Σταυρούλα |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 23. Λαμπρίδης Χρήστος | 35. Τζανής Λουκάς |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 24. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 36. Φωτάκης Γεώργιος |
| 12. Καλαμαράς Γεώργιος | 25. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |
| 13. Καπετανίδου Ελένη | 26. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 3. Μυλωνάς Γεώργιος | 5. Τσούτσας Ιωάννης |
| 2. Μελάς Φώτιος | 4. Σαββοπούλου Βάια | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Τσιμπούλου Άννα ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθούν σύμφωνα

με τον κανονισμό λειτουργίας του Δ.Σ. για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καλαμαράς Γεώργιος, Καψοκόλης Πέτρος, Λαμπρίδης Χρήστος, Μελά-Ψαρρού Αγγελική και Τζανής Λουκάς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 13804/19-3-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριοι,

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΚΑΠΗ Κερατσινίου είχε μισθώσει από τον Κ. Μανήσαλη Γεώργιο μία ισόγεια αίθουσα 152 τ.μ. για τη στέγαση του ΣΤ ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 3/4/2008 μέχρι 31/3/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.560,00 ευρώ. Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο (Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου)

Κατόπιν τούτου ο Δήμος ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την υπ' αριθμόν 356/2011 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 μειώθηκε το καταβαλλόμενο ενοίκιο από 1.560,00 ευρώ σε 1.308,68 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 67598/30-11-12 επιστολή του Δήμου προς τον ιδιοκτήτη το μηνιαίο μίσθωμα, βάσει των ρυθμίσεων του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012(Α 184) περί «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» από 1/10/2012 διαμορφώθηκε σε 1.162,38 ευρώ.

Λόγω της λήξης της μισθωτικής σχέσης στις 31/3/2014 ο κος Μανήσαλης Γεώργιος με υπ' αριθμ. Πρωτ. 855/2014 αίτησή του ζήτησε και εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης από 1/4/2014 έως και 31/3/2015 (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 77/11-3-14).

Σήμερα μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 13529/18-3-2015 αίτηση του, ο κος Μανήσαλης Γεώργιος ζητά εκ νέου την παράταση του μισθώματος με μειωμένο ενοίκιο 1.100,00 ευρώ.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου της ανάγκης συνεχούς λειτουργίας του ΚΑΠΗ, ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ρ. Φεραίου 89 Ιδιοκτησίας Μανήσαλη Γεωργίου χρονικής διάρκειας από 1/4/2015 έως 31/3/2018.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. των προϋπολογισμών των επομένων οικονομικών ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την με αρ. πρωτ. 13529/18-3-2015 αίτηση του κ. Μανήσαλη Γεωργίου
- 3) Το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99
- 4) Το Ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μισθωτικής σύμβασης

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καλαμαράς Γεώργιος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Λαμπρίδης Χρήστος, Μελά-Ψαρρού Αγγελική, και Τζανής Λουκάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ρ. Φεραίου 89 στο Κερατσίνι, στο οποίο στεγάζεται το ΣΤ' ΚΑΠΗ, ιδιοκτησίας του κου Μανήσαλη Γεωργίου, με μηνιαίο μίσθωμα 1.100,00€ και χρονικής διάρκειας από 1/4/2015 έως 31/3/2018.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015 και των αντίστοιχων Κ.Α.Ε. των προϋπολογισμών των επομένων οικονομικών ετών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (86)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 24-3-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ