



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 30/3/2015  
Αρ. πρωτ.: 15059

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 23-3-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 87/2015**

**ΘΕΜΑ: ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΑΙΤΗΣΗ ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 68809/13-11-2014  
κου ΑΡΩΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ)**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 23 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13731/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα έξι (36) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                                    |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 14. Καπουσίζογλου Ελένη      | 27. Μελά – Ψαρρού Αγγελική         |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 15. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 28. Μιχάλογλου Στυλιανή            |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 29. Μπουζάνη Χρυσούλα              |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 17. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 30. Ντέρου Κυριακή                 |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 18. Καψοκόλης Πέτρος         | 31. Πατίδης Ηλίας                  |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 19. Κούβαρης Κων/νος         | 32. Περδίκη Παναγιώτα              |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 20. Κυραμαργιού Ελένη        | 33. Ρέπα – Νικάνδρου<br>Γαρυφαλλιά |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων      | 21. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 34. Συράκου Σταυρούλα              |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 22. Λάλος Μηνάς              | 35. Τζανής Λουκάς                  |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 23. Λαμπρίδης Χρήστος        | 36. Φωτάκης Γεώργιος               |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος   | 24. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                                    |
| 12. Καλαμαράς Γεώργιος   | 25. Μανουσιάδης Χαράλαμπος   |                                    |
| 13. Καπετανίδου Ελένη    | 26. Μαρτάκης Νικόλαος        |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 3. Μυλωνάς Γεώργιος | 5. Τσούτσας Ιωάννης |
| 2. Μελάς Φώτιος     | 4. Σαββοπούλου Βαία |                     |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Τσιμπούλου Άννα ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθούν σύμφωνα

με τον κανονισμό λειτουργίας του Δ.Σ. για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καλαμαράς Γεώργιος, Καψοκόλης Πέτρος, Λαμπρίδης Χρήστος, Μελά-Ψαρρού Αγγελική και Τζανής Λουκάς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 77692/29-2-14 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ :α)Αίτηση αρ. πρωτ. 68809/13-11-2014

Β Ύεγγραφο Νομικής Υπηρεσίας αρ. πρωτ.61065/6-10-2014

Στην οδό Π. Τσαλδάρη 75 και Ξάνθου λειτουργεί περίπτερο που την άδεια εκμετάλλευσης κατείχε η Κα Κονταρή Δέσποινα.

Λόγω θανάτου (18/07/2014), της Κονταρή Δέσποινας το περίπτερο έχει καταστεί κενωθέν (σχολάζον).

Τα ενοίκια σύμφωνα με τον Ν. 4257/14-04-2014 παρ.10 από την έναρξη της ισχύος του, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α και όχι στο Ταμείο Αρωγής που καταβαλλόταν.

Η Νομαρχία Πειραιά με την αρ. πρωτ.9511/4712/19-06-2008 απόφαση ενέκρινε στην κα Κονταρή Δέσποινα την εκμίσθωση του περιπτέρου στον μισθωτή Αρώνη Κυριάκο για το χρονικό διάστημα 7 ετών (3/06/2008 έως 3/06/2015).

Το μηνιαίο μίσθωμα που είχε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων ανερχόταν στα 800€ με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Ο κος Αρώνης με την σχετική αίτηση προβάλλει τους ειδικούς και ορισμένους λόγους έτσι ώστε να του επιτραπεί η μείωση ενοικίου καταθέτοντας στην Υπηρεσία μας τα σχετικά δικαιολογητικά (μείωση ακαθαρίστων εσόδων κατά 15% από το έτος 2012 στο έτος 2013, διακανονισμό χρεών στην εφορία κλπ).

Σύμφωνα με την 4 του αρθ.9 ν.4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Συνεπώς σύμφωνα με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο την μείωση ή μη του μηνιαίου ενοικίου στον κο Αρώνη Κυριάκο.

- Συνημμένα: 1)Αίτηση αρ. πρωτ.68809/13-11-2014  
2)Απάντηση Νομικής Υπηρεσίας αρ.πρωτ.61065/6-10-2014  
3)Αντίγραφα Ε3 από Ε' Εφορία Πειραιά.  
4) Στοιχεία οφειλών 3/ου διμήνου 2014 από Ο.Α.Ε.Ε

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το άρθρο 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012
- 3) Τα συνημμένα (αίτηση αρ. πρωτ. 68809/13-11-2014, απάντηση Νομικής Υπηρεσίας, αρ.πρωτ.61065/6-10-2014, Αντίγραφα Ε3 από Ε' Εφορία Πειραιά, Στοιχεία οφειλών 3/ου διμήνου 2014 από Ο.Α.Ε.Ε.
- 4) Την με αρ. πρωτ..9511/4712/19-06-2008 απάντηση της Νομαρχίας Πειραιά

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καλαμαράς Γεώργιος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Λαμπρίδης Χρήστος, Μελά-Ψαρρού Αγγελική, και Τζανής Λουκάς.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου ενοικίου στον κο Αρώνη Κυριάκο, για το περίπτερο που εκμισθώνει επί της Π. Τσαλδάρη 75 και Ξάνθου.

- Η μείωση θα έχει χρονική διάρκεια από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις 31-6-2015, που λήγει η εκμίσθωση του περιπτέρου.

- Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (87)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 24-3-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ