



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 30-3-2015  
Αρ. πρωτ.: 15056

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 23-3-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 97/2015**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΑΙ ΑΕΡΟΠΑΓΙΤΟΥ 16 ΣΤΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ Γ' ΚΑΠΗ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 23 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13731/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα έξι (36) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 14. Καπουσίτζογλου Ελένη     | 27. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 15. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 28. Μιχάλογλου Στυλιανή    |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 29. Μπουζάνη Χρυσούλα      |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 17. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 30. Ντέρου Κυριακή         |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη        | 18. Καψοκόλης Πέτρος         | 31. Πατίδης Ηλίας          |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 19. Κούβαρης Κων/νος         | 32. Περδίκη Παναγιώτα      |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 20. Κυραμαργιού Ελένη        | 33. Ρέπα – Νικάνδρου       |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων      | 21. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά                 |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 22. Λάλος Μηνάς              | 34. Συράκου Σταυρούλα      |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 23. Λαμπρίδης Χρήστος        | 35. Τζανής Λουκάς          |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος   | 24. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  | 36. Φωτάκης Γεώργιος       |
| 12. Καλαμαράς Γεώργιος   | 25. Μανουσιάδης Χαράλαμπος   |                            |
| 13. Καπετανίδου Ελένη    | 26. Μαρτάκης Νικόλαος        |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 3. Μυλωνάς Γεώργιος | 5. Τσούτσας Ιωάννης |
| 2. Μελάς Φώτιος     | 4. Σαββοπούλου Βάια |                     |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Τσιμπούλου Άννα ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση των θεμάτων 4 έως 9 ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση, ενώ νωρίτερα είχε αποχωρήσει και η Αντιπρόεδρος κ. Δαβγιώτη Ελένη. Κλήθηκε και ανέλαβε ο 1ος σε σειρά ψήφων της Διοίκησης, Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Αλεξίου Κωνσταντίνος.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 8ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 13276/17-3-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

Κύριοι,

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΚΑΠΗ Κερατσινίου είχε μισθώσει από την κ. Ζωγραφούλα Καλούδη μία ισόγεια αίθουσα 120 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 52 τ.μ. για τη στέγαση του Γ ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 10/4/1995 μέχρι 9/4/1996.

Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο (Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου)

Κατόπιν τούτου ο Δήμος ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την απόφαση 379 του Δημοτικού Συμβουλίου της 29<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της 14<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2011 τροποποιήθηκε η μισθωτική σχέση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011) «περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου», με μείωση του μισθώματος σε 1.116,29 ευρώ μηνιαίως έως τη λήξη της παρούσης μίσθωσης στις 30/6/2013. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε συμφωνητικό «Παράτασης της μισθωτικής σχέσης» η οποία καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.116,29 ευρώ μηνιαίως έως τη λήξη της μίσθωσης 30/6/2013.

Σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012, με την υπ' αρ. πρωτ. 677496/30-11-12 επιστολή του Δήμου προς την Κ. Καλούδη Ζωγραφούλα, μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 998,85 από 1/10/2012 και μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμ. 322/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μισθωτικής σχέσης από 1/7/2013 έως 30/6/2014 με το ίδιο μίσθωμα των 998,85 ευρώ.

Με την απόφαση 114/31-3-14 του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. 40882/24-6-14 και την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αρ. πρωτ. 38759/28773/11-8-2014 παρατείνεται η μίσθωση του ακινήτου της που στεγάζει το Γ ΚΑΠΗ με το ήδη υπάρχον μίσθωμα των 998,85 ευρώ για το χρονικό διάστημα 1/7/2014 έως 30/9/2014.

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 57328/19-9-14 αίτησή της η Κα Καλούδη Ζωγραφούλα ζήτησε παράταση της μίσθωσης από 1/10/2014 έως 31/3/2015 η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση 473/2014 Δημοτικού Συμβουλίου έως 31/3/2015.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Με βάση τα παραπάνω έχει λήξει η δωδεκαετία οπότε πρέπει η υπηρεσία να προχωρήσει σε διαγωνισμό για ανεύρεση νέου κτιρίου.

Σήμερα μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 12536/12-3-2015 αίτηση του ο Κος Καλούδης Γρηγόριος ζητά την παράταση του μισθώματος για 3 μήνες 1/4/2015 έως 30/6/2015 με το ίδιο ενοίκιο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου της ανάγκης συνεχούς λειτουργίας του ΚΑΠΗ, ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 χρονικής διάρκειας τριών μηνών από 1/4/2015 έως 30/6/2015 έτσι ώστε να προλάβει η υπηρεσία να προβεί σε διαγωνισμό για την ανεύρεση νέου χώρου..

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/2012
3. Την 473/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99
5. Την αρ.πρωτ. 12536/12-3-2015 αίτηση του κ. Καλούδη Γρηγορίου
6. Το Ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μισθωτικής σύμβασης

και μετά από διαλογική συζήτηση ο εκτελών χρέη Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξίου Κωνσταντίνος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζαχαρίας, Καψοκόλης Πέτρος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Μαρτάκης Νικόλαος, Μελά – Ψαρρού Αγγελική και Πατίδης Ηλίας.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π.Τσαλδάρη και Αεροπαγίτου 16 στο Κερατσίνι ιδιοκτησίας κ. Καλούδη Γρηγορίου, με μηνιαίο μίσθωμα 998,85€ για 3 μήνες (το χρονικό διάστημα από 1/4/2015 έως 30/6/2015) 2015 έτσι ώστε να προλάβει η υπηρεσία να προβεί σε διαγωνισμό για την ανεύρεση νέου χώρου.

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (97)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 26-3-2015

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ