



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Κερατσίνι: 24-4-2015
Αρ. πρωτ.: 19284

Από τα Πρακτικά της 12ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 20-4-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 132/2015

ΘΕΜΑ: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗ – ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 17766/16-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα ένα (31) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 12. Καλαμαράς Γεώργιος | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 13. Καπετανίδου Ελένη | 24. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 14. Καπουσιζογλου Ελένη | 25. Ντέρου Κυριακή |
| 4. Γκρόζου Άννα | 15. Καραγιαννάκης Χρήστος | 26. Πατίδης Ηλίας |
| 5. Δαβγιώτη Ελένη | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος | 27. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 17. Κυραμαργιού Ελένη | 28. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 18. Λάλος Μηνάς | Γαρυφαλλιά |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 19. Λαμπρίδης Χρήστος | 29. Σαββοπούλου Βάια |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 20. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 30. Συράκου Σταυρούλα |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 21. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 31. Φωτάκης Γεώργιος |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 22. Μαρτάκης Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Δατσέρη Βασιλική | 5. Κούβαρης Κων/νος | 9. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Τσούτσας Ιωάννης |
| 3. Κατσαφάδος Κυριάκος | 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 8. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών Λιγνού-Τσιδεμιάδου Σταυρούλα, η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Τσιμπούλου Άννα, η Διευθύντρια Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού Βελονάκη Λευκοθέα, ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Βοργιά Μαρία και Παρασκευή Λάππα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 6ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 17753/16-4-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας:

Σχ.ετ. :α) Π.Δ. 270/2981

β) εγκ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ με αρ. πρωτ. Οικ. 21197/11391/16-3-2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" : "Αι δημοπρασίαι δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων...".

Περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ, 1ε του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή "με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημοσίους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες".

Με την υπ' αριθμ. 129/2014 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμ. VII) κρίθηκε ότι "Κατά τη δεύτερη φάση, διεξάγεται η δημοπρασία από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. 270/1981, την οποία συγκροτεί, σύμφωνα με τις παραπάνω ειδικές διατάξεις, το Δημοτικό Συμβούλιο (βλ. άρθρο 1 παρ.2 το Π.Δ. 270/1981).

Το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (βλέπε άρθρα 5 παρ.8, 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 και 72 παρ.1 περ του Ν.3852/2010) με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα (βλ. πράξεις VII Τμ. Ελ. Συν. 60/2012, 148/2011, 79/2010, Κλ. VII Τμ. 100/2013)".

Επισημαίνεται περαιτέρω:

α) ότι η διάταξη του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, ως ειδικότερη επί του καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών υπερισχύει της γενικότερης διάταξης του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και

β) ότι σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, το τελικώς αποφασίζουν όργανο πρέπει να είναι διαφορετικό από το γνωμοδοτών όργανο, καθώς σε αντίθετη περίπτωση θα υπήρχε σύγχυση μεταξύ της γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με :

1)Το Π.Δ. 270/1981 και ειδικότερα τα άρθρα 1 & 3 παρ. 3 σύμφωνα με την οποία "Αι διατάξεις των άρθρων 1 & 2 και η παρ.2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους".

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τους δύο δημοτικούς συμβούλους που μαζί με τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο θα αποτελέσουν την Επιτροπή Διεξαγωγής των δημοπρασιών για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση πραγμάτων του δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την εγκ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αρ. πρωτ. Οικ. 21197/11391/16-3-2015.
- 3) Το Π.Δ. 270/2981 και ειδικότερα τα άρθρα 1 & 3 παρ. 3 σύμφωνα με την οποία "Αι διατάξεις των άρθρων 1 & 2 και η παρ.2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους".

και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινίσεις έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δαβγιώτη Ελένη, Ζούπης Ζχαρίας, και Σαββοπούλου Βάια.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Αλεξίου Κωνσταντίνο (Αντιδήμαρχο) και κ. Δασκαλάκη Ευστράτιο που μαζί με τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο θα αποτελέσουν την Επιτροπή Διεξαγωγής των δημοπρασιών για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση πραγμάτων του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (132)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΒΓΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 21-4-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ