



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Κερατσίνι: 30-4-2015
Αρ. πρωτ.: 20257

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 14ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 27-4-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 143/2015

ΘΕΜΑ: « ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ »

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 27 του μηνός Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 19155/23-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση τριάντα (30) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 2. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος | 24. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Καποκόλης Πέτρος | 25. Ντέρου Κυριακή |
| 4. Δατσέρη Βασιλική | 15. Κούβαρης Κων/νος | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 5. Διακάκη Ευγενία | 16. Κυραμαργίου Ελένη | 27. Ρέπα – Νικάνδρου
Γαρυφαλλιά |
| 6. Ζούπης Ζαχαρίας | 17. Λάλος Μηνάς | 28. Σαββοπούλου Βαία |
| 7. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 18. Λαμπρίδης Χρήστος | 29. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Θωμαΐδης Δημήτριος | 19. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 30. Φωτάκης Γεώργιος |
| 9. Καπετανίδου Ελένη | 20. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | |
| 10. Καπουσιζογλου Ελένη | 21. Μαρτάκης Νικόλαος | |
| 11. Καραγιαννάκης Χρήστος | 22. Μελάς Φώτιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. Βαρλά Σταυρούλα | 5. Καλαμαράς Γεώργιος | 9. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2. Γκρόζου Άννα | 6. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Τζανής Λουκάς |
| 3. Δαβγιώτη Ελένη | 7. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 11. Τσούτσας Ιωάννης |
| 4. Διδυμιώτης Σώζων | 8. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Επίσης παρέστη η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης, ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 9ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε: στο υπ' αρ. πρωτ. 3284/21-1-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ :α)Αίτηση αρ. πρωτ 75058/16-12-2014,1018/12-01-2015

Β)Έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας αρ. πρωτ.61065/6-10-2014

Στην οδό Μπουμπουλίνας 38 λειτουργεί περίπτερο που την άδεια εκμετάλλευσης κατείχε η κα Φαρφαρά Μαίρη.

Λόγω θανάτου (28/12/2013), της Φαρφαρά Μαίρης το περίπτερο έχει καταστεί κενωθέν σχολάζον).

Τα ενοίκια σύμφωνα με το Ν. 4257/14-04-2014 παρ. 10 από την έναρξη της ισχύος του, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α και όχι στο Ταμείο Αρωγής που καταβάλλονταν.

Η Νομαρχία Πειραιά με την αρ. πρωτ.3469 /1312/18-03-2010 απόφαση ενέκρινε στην Κα Φαρφαρά Μαίρη την εκμίσθωση του περιπτέρου στον μισθωτή Παναγιωτίδη Γεώργιο για το χρονικό διάστημα 7 ετών (1/07/2009 έως 3/06/2016).

Το μηνιαίο μίσθωμα που είχε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων ανερχόταν στα 900€ με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Ο Κος Παναγιωτίδης με την σχετική αίτηση προβάλλει τους ειδικούς και ορισμένους λόγους έτσι ώστε να του επιτραπεί η μείωση ενοικίου καταθέτοντας στην Υπηρεσία μας τα σχετικά δικαιολογητικά (Ε3, μείωση ακαθαρίστων εσόδων κατά το έτος 2010 στο έτος 2013).

Σύμφωνα με την παρ 4 του αρθ.9 του Ν.4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Συνεπώς σύμφωνα με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, διαβιβάζουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παραπάνω σχετικά για την λήψη απόφασης μείωσης ή μη του μηνιαίου ενοικίου στον κο Παναγιωτίδη Γεώργιο.

Συνημμένα:

1)Αίτηση αρ. πρωτ 75058/16-12-2014,1018/12-01-2015

2)Απάντηση Νομικής Υπηρεσίας αρ.πρωτ.61065/6-10-2014

3)Αντίγραφα Ε3 από Ε' Εφορία Πειραιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Το Ν. 4257/14-4-2014, παρ. 10
- 3) Την αίτηση αρ. πρωτ. 75058/16-12-2014 και 1018/12-01-2015 του κου Παναγιωτίδη Γεώργιου
- 4) Την Απάντηση Νομικής Υπηρεσίας αρ.πρωτ.61065/6-10-2014
- 5) Αντίγραφα Ε3 από Ε' Εφορία Πειραιά

και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινίσεις έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία, κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βρεττάκος Νικόλαος, Δατσέρη Βασιλική, Καψοκόλης Πέτρος και Σαββοπούλου Βάια.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου ενοικίου 20% στον κο Παναγιωτίδη Γεώργιο για το περίπτερο που εκμισθώνει επί της οδού Μπουμπουλίνας 38 στο Κερατσίνι.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (143)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 28-4-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ