



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 9-6-2015  
Αρ. πρωτ.: 28424

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 18ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 2-6-2015  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 177/2015**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ 197/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ: «ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΩΡΕΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΝ ΒΡΙΝΚΕ HELLAS» ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΜΝΗΝΩΝ & ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 120 ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2-6-2015 του μηνός Ιουνίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 26065/29-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οχτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                                    |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 21. Μανουσιάδης Χαράλαμπος         |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 12. Καπουσίζογλου Ελένη      | 22. Μαρτάκης Νικόλαος              |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 23. Μελάς Φώτιος                   |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή            |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 25. Μυλωνάς Γεώργιος               |
| 6. Δατσέρη Βασιλική      | 16. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Περδίκη Παναγιώτα              |
| 7. Διακάκη Ευγενία       | 17. Κυραμαργιού Ελένη        | 27. Ρέπα – Νικάνδρου<br>Γαρυφαλλιά |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων      | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 28. Συράκου Σταυρούλα              |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας       | 19. Λαμπρίδης Χρήστος        |                                    |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης   | 20. Λεπτουργίδου Αικατερίνη  |                                    |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                       |                         |                      |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη     | 6. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 11. Τζανής Λουκάς    |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 7. Μπουζάνη Χρυσούλα    | 12. Τσουτσας Ιωάννης |
| 3. Καπετανίδου Ελένη  | 8. Ντέρου Κυριακή       | 13. Φωτάκης Γεώργιος |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος   | 9. Πατίδης Ηλίας        |                      |
| 5. Λάλος Μηνάς        | 10. Σαββοπούλου Βάια    |                      |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη.

Επίσης παρευρέθη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμπούλου Άννα.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 5ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στην 197/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

**1.**Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS» προς τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος, επί των οδών Κομνηνών & Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας 120 με την έγκριση των όρων του υπ αριθμ 30920/21-11-2013 προσύμφωνου δωρεάς εν ζωή οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κων/νου προκειμένου να υπογραφεί συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου.

**2.**Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βρεττάκο Χρήστο για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου.

**3.**Αναθέτει στον συμβολαιογράφο Αθηνών κο Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου του Χρήστου με έδρα την Αθήνα, στην οδό Σκουφά 59, (Α,Φ.Μ. 012339270, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών) της σύνταξης του συμβολαίου.

**4.**Εγκρίνει: **α)** τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6111.0004 με τίτλο «αμοιβή συμβολαιογράφων ποσού 6.500,00 €,

**β)** τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. 00.6494.0001 με τίτλο έξοδα συμβολαιογράφων για την εκ των προτέρων αποζημίωση του Ταμείου Νομικών 5.000,00 €,

**γ)** τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6331.0008 με τίτλο, φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας συνέπεια δωρεάς» ποσού 3.192,62 € για την καταβολή αυτοτελούς φόρου 0,5% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 638.523,37 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την υπ. αριθμ. 92/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- 4) Το με αρ. 29177/28-7-2011 Προσύμφωνο Δωρεάς Εν Ζωή Ακινήτου
- 5) Την με αρ. 30920/21-11-2013 Τροποποίηση Προσυμφώνου Δωρεάς Εν Ζωή οριζοντίου ιδιοκτησίας
- 6) Την με αρ. 3100/24-12-2013 Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής
- 7) Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση του ακινήτου όπως περιγράφεται στην παραπάνω σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και απομένει η ολοκλήρωση των διαδικασιών για την μεταβίβαση της οριζόντιας ιδιοκτησίας Β1 του Β ορόφου στην κυριότητα του Δήμου.
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 31/1968

9) Το άρθρο 2 του Ν. 3481/06

10) Τους Ν. 2664/1998, 3127/2003 3208/2003 και 3212/2003

11) Το άρθρο 276 του Ν.3463/2006.

12) Τις διατάξεις του Ν. 2961/2001 όπως τροποποιήθηκε με μεταγενέστερους τον Ν 3842/2010 (τα άρθρα 25 & 29,) και του Νόμου Ν. 3943/2011.

και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινίσεις ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Βρεττάκος Νικόλαος, Δατσέρη Βασιλική, Κωνσταντινίδης Δημήτριος και Μυλωνάς Γεώργιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(μειοψηφούντων των κκ. δημοτικών συμβούλων Ζούπη Ζαχαρία Καραγιαννίδη Παναγιώτη, Κούβαρη Κωνσταντίνου και Μελά Φώτιου που ψήφισαν ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει την 197/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής: «Αποδοχή των όρων δωρεάς της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS» προς το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος, επί των οδών Κομνηνών & Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας 120 και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων» και :

**1.** Την αποδοχή της δωρεάς της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS» προς το Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος, επί των οδών Κομνηνών & Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας 120 με την έγκριση των όρων του υπ. αριθμ 30920/21-11-2013 προσύμφωνου δωρεάς εν ζωή οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κων/νου, προκειμένου να υπογραφεί συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου.

**2.** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Βρεττάκο Χρήστο για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου.

**3.** Αναθέτει στον συμβολαιογράφο Αθηνών κο Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου του Χρήστου με έδρα την Αθήνα, στην οδό Σκουφά 59, (Α.Φ.Μ. 012339270, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών) της σύνταξης του συμβολαίου.

**4.** Εγκρίνει **α)** τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6111.0004 με τίτλο «αμοιβή συμβολαιογράφων ποσού 6.500,00 €,

**β)** τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. 00.6494.0001 με τίτλο έξοδα συμβολαιογράφων για την εκ των προτέρων αποζημίωση του Ταμείου Νομικών 5.000,00 €,

Υ) τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6331.0008 με τίτλο, φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας συνέπεια δωρεάς» ποσού 3.192,62 € για την καταβολή αυτοτελούς φόρου 0,5% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 638.523,37 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (177)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερασίini 3-6-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ