



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 8-6-2015
Αρ. πρωτ.: 27672

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 18ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 2-6-2015
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 183/2015

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΗ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Γ' ΚΑΠΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 194 ΤΟΥ Ν. 3463/2006 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81 ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ 30/6/2015»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2-6-2015 του μηνός Ιουνίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 26065/29-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι οχτώ (28) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 12. Καπουσιζογλου Ελένη | 22. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 13. Καραγιαννάκης Χρήστος | 23. Μελάς Φώτιος |
| 4. Γκρόζου Άννα | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Κατσαφάδος Κυριάκος | 25. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 16. Κούβαρης Κων/νος | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Διακάκη Ευγενία | 17. Κυραμαργιού Ελένη | 27. Ρέπα – Νικάνδρου |
| 8. Διδυμιώτης Σώζων | 18. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | Γαρυφαλλιά |
| 9. Ζούπης Ζαχαρίας | 19. Λαμπρίδης Χρήστος | 28. Συράκου Σταυρούλα |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη | 6. Μελά-Ψαρρού Αγγελική | 11. Τζανής Λουκάς |
| 2. Καλαμαράς Γεώργιος | 7. Μπουζάνη Χρυσούλα | 12. Τσούτσας Ιωάννης |
| 3. Καπετανίδου Ελένη | 8. Ντέρου Κυριακή | 13. Φωτάκης Γεώργιος |
| 4. Καψοκόλης Πέτρος | 9. Πατίδης Ηλίας | |
| 5. Λάλος Μηνάς | 10. Σαββοπούλου Βαία | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κ. Βρεττάκος Χρήστος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθη επίσης η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου κα Δρόσου Αναστασία και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας κα Αρετή Αικατερίνη. Επίσης παρευρέθη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσιμπούλου Άννα.

Παρέστη για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Τσαγκαλίδης Νεκτάριος και ο υπάλληλος του τμήματος Χρήστος Μάνος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 11ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στην υπ' αρ. πρωτ. 24473/21-5-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος θέλει να προχωρήσει στην εύρεση ακινήτου για μίσθωση του Γ ΚΑΠΗ Κερατσινίου σε τέτοια γεωγραφική θέση που θα καλύπτει όσο το δυνατό περισσότερους κατοίκους.

Το Γ ΚΑΠΗ στεγάζεται από το 1995 στην οδό Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 ισόγειο κτίριο ιδιοκτησίας κ. Καλούδη. Με βάση το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Με την εύρεση του νέου χώρου θα προχωρήσουμε βέβαια στη λύση της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Π. Τσαλδάρη & Αρεοπαγίτου 16.

Το προς ενοικίαση ακίνητο πρέπει:

1. Να είναι ισόγειο
2. Να έχει θέρμανση και να είναι επαρκώς αεριζόμενο.
3. Να έχει εμβαδόν από 100m² έως 200m²
4. Να είναι προσβάσιμο σε Α.Μ.Ε.Α.
5. Να διαθέτει κουζίνα
6. Να διαθέτει το λιγότερο ένα χώρο γραφείου του προσωπικού και ένα χώρο υποδοχής ο οποίος θα είναι τουλάχιστον 60 – 70m²
7. Να υπάρχει αυλειος χώρος κατά προτίμηση σκεπαζόμενος
8. Να πληροί τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και ενεργειακής απόδοσης
9. Να περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Γ. Λαμπράκη, Οικονόμου και Σαλαμίνος.

Ο Δήμος μας δεν διαθέτει στην ιδιοκτησία του χώρο που να πληροί τις ανωτέρω προδιαγραφές σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 26252/25-4-2014 έγγραφο του τμήματος εσόδων και περιουσίας του Δήμου, ώστε να στεγαστεί το Γ ΚΑΠΗ.

Πρόθεση μας είναι να είμαστε σύμφωνοι με τα όσα ορίζει ο νόμος, να μειώσουμε το κόστος των λειτουργικών εξόδων αλλά όχι τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων θα κρίνει η Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 παρ. 1 & 4 του Π.Δ. 270/81.

Εξουσιοδοτούνται οι Υπηρεσίες όπως προβούν σε κάθε νόμιμη διατύπωση προς μίσθωση του ακινήτου.

Την δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Παρακαλούμε όπως προκαλέσετε απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για τη διενέργεια ή όχι μειοδοτικού διαγωνισμού σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Κερατσινίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
6. Το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινίσεις ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Βαρλά Σταυρούλα, Βρεττάκος Νικόλαος, Δατσέρη Βασιλική, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Μελάς Φώτιος και Μυλωνάς Γεώργιος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραγιαννίδη Παναγιώτη και Κούβαρη Κωνσταντίνου που ψήφισαν ΛΕΥΚΟ)

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Κερατσινίου.

Το προς ενοικίαση ακίνητο πρέπει:

1. Να είναι ισόγειο
2. Να έχει θέρμανση και να είναι επαρκώς αεριζόμενο.
3. Να έχει εμβαδόν από 100m² έως 200m²
4. Να είναι προσβάσιμο σε Α.Μ.Ε.Α.
5. Να διαθέτει κουζίνα
6. Να διαθέτει το λιγότερο ένα χώρο γραφείου του προσωπικού και ένα χώρο υποδοχής ο οποίος θα είναι τουλάχιστον 60 – 70m²
7. Να υπάρχει αύλειος χώρος κατά προτίμηση σκεπαζόμενος
8. Να πληροί τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και ενεργειακής απόδοσης

9. Να περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Γ. Λαμπράκη, Οικονόμου και Σαλαμίνος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (183)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 3-6-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ